

NAZORG LIMBURG BV

# RUIMTELIJKE ONDERBOUWING SCHUILGELEGENHEID SCHAPEN BELVÉDÈRE

14 FEBRUARI 2022



WSP NEDERLAND B.V.  
GAETANO MARTINOLAAN 50  
6229 GS MAASTRICHT

+31 (0)88 910 20 00  
[wsp.com](http://wsp.com)

PROJECTNUMMER  
SLM016851

DOCUMENTNUMMER  
SLM016851.RAP01.DB.FV, versie 2b



## COLOFON

### CONTACTGEGEVENS

Dr. F.L.H. Vanweert  
06-22925225  
Franci.Vanweert@WSP.vom

## AUTORISATIE

PROJECTNUMMER	DOCUMENTNUMMER	VERSIE	STATUS
SLM016851	SLM016851.RAP01.DB	2b	definitief

OPGESTELD DOOR	FUNCTIE	DATUM	PARAAF
	Senior jurist	14 februari 2022	

GEVERIFIEERD DOOR	FUNCTIE	DATUM	PARAAF
	Senior Consultant	2022	

GOEDGEKEURD DOOR	FUNCTIE	DATUM	PARAAF
	Senior Consultant	2022	

# INHOUDS- OPGAVE

<b>1</b>	<b>INLEIDING</b>	<b>4</b>
1.1	Aanleiding	4
1.2	Ligging plangebied	4
1.3	Geldend bestemmingsplan	6
1.4	Leeswijzer	7
<b>2</b>	<b>VOORGENOMEN ONTWIKKELING</b>	<b>8</b>
2.1	Beschrijving voorgenomen ontwikkeling en onderbouwing afwijking	8
<b>3</b>	<b>RELEVANT BELEIDSKADER</b>	<b>10</b>
3.1	Rijksbeleid	10
3.1.1	Nationale Omgevingsvisie (NOVI)	10
3.2	Provinciaal beleid	11
3.2.1	Omgevingsvisie Limburg	11
3.2.2	Omgevingsverordening Limburg	12
3.3	Gemeentelijk beleid	12
3.3.1	Omgevingsvisie Maastricht 2040	12
<b>4</b>	<b>SECTORALE ASPECTEN</b>	<b>13</b>
4.1	Milieueffectrapportage	13
4.2	Bodem	13
4.3	Water	13
4.4	Geluid	14
4.5	Ecologie	14
4.5.1	Soortenbescherming	14
4.5.2	Gebiedsbescherming	15
4.6	Geur	16
4.7	Kabels en leidingen	17
4.8	Verkeer en parkeren	17
<b>5</b>	<b>UITVOERBAARHEID</b>	<b>18</b>
5.1	Kostenverhaal en economische uitvoerbaarheid	18
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	18
<b>OVERZICHT BIJLAGE(N)</b>		
Bijlage A		
— Bodemonderzoek		
Bijlage B		
— Quick Scan ecologie		
Bijlage C		
— Ontheffing Wet natuurbescherming		

# 1 INLEIDING

---

## 1.1 AANLEIDING

De afgelopen 10-tallen jaren is de voormalige stortplaats Belvédère door vele inspanningen onder leiding van Nazorg Limburg veranderd in een gebied waar extensieve recreatie plaatsvindt, energie wordt opgewekt middels een zonnepark, natuurontwikkeling plaatsvindt en de biodiversiteit zich verder kan blijven ontwikkelen. Om deze mooi situatie te handhaven wordt o.a. samengewerkt met Stichting Boerderij Daalhoeve. Zij verzorgen met name het onderhoud van de locatie door begrazing door schapen en ondersteunen de werkzaamheden rondom natuurbeheer.

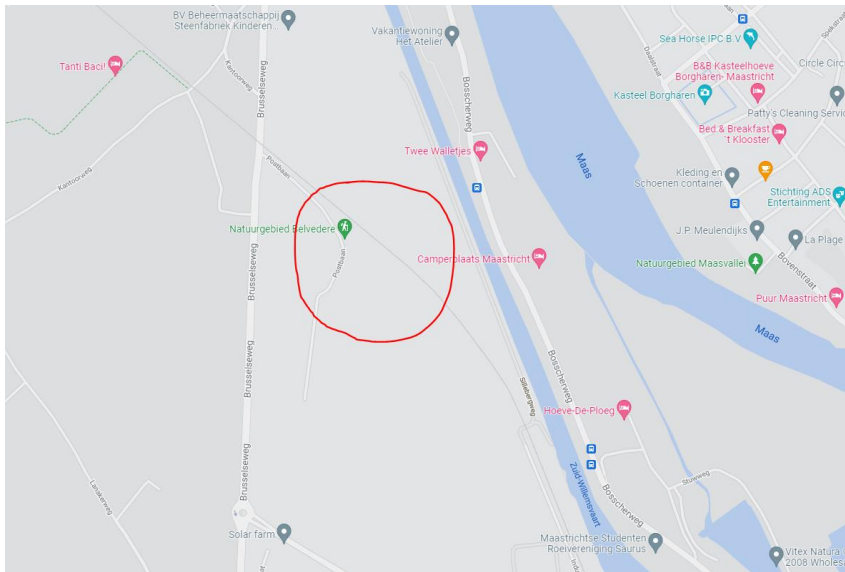
Stichting Boerderij Daalhoeve heeft Nazorg Limburg verzocht om een schuilgelegenheid voor de schapen te realiseren als onderdeel van de onderhoudsbegrazing van de voormalige stortplaats zodat zij tijdens de wintermaanden zo nodig kunnen schuilen en waar de schapen in het voorjaar kunnen lammeren. Van belang bij dit laatste is dat in die periode de herder dan ter plaatse kan overnachten om eventueel hulp te kunnen bieden. Nazorg wil dit initiatief faciliteren.

Nazorg Limburg wil daarom op de locatie Brusselseweg 676 een schuilgelegenheid met overnachtingsmogelijkheid voor de herder realiseren. Het bouwwerk heeft een oppervlakte van 520 m<sup>2</sup> en een nokhoogte van 4 meter. De locatie is gesitueerd op het gezoneerd bedrijventerrein Bosscherveld en betreft een voormalige stortlocatie. Het realiseren van het bouwwerk past niet binnen de bouwregels van de bestemming 'Groen' in het vigerende bestemmingsplan.'. Daarom zal er voor deze activiteiten een omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan en bouwen worden aangevraagd. In dit document wordt onderbouwd dat en waarom de voorgenomen ontwikkelingen in overeenstemming zijn met een goede ruimtelijke ordening.

---

## 1.2 LIGGING PLANGEBIED

Het plangebied ligt op het gezoneerd bedrijventerrein Bosscherveld aan de noordkant van Maastricht. Het betreft een voormalige stortlocatie.



Figuur 1-1 globale ligging plangebied (bron: google maps)



Figuur 1-2 kadastrale perceelsgrens (bron: PDOK Viewer)

## 1.3 GELDEND BESTEMMINGSPLAN

Het plangebied ligt in het bestemmingsplan 'Bosscherveld noord' uit 2013, dat geheel onherroepelijk in werking is.



Figuur 1-3 uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan (bron: ruimtelijke plannen)

Op het perceel geldt (voor zo ver relevant) de volgende bestemmingsregeling:

- Enkelbestemming 'Groen';
- Dubbelbestemming 'Waarde - Maastrichts Erfgoed', functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone c';
- Gebiedsaanduiding 'milieuzone - gezoneerd bedrijventerrein'.

Gronden met de bestemming 'Groen' zijn op dit specifieke perceel (hier gelden geen specifieke functie- of andere aanduidingen) bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. parken;
- c. plantsoenen;
- d. bermen en beplantingen;
- e. taluds;
- f. speelvoorzieningen;
- g. extensieve dagrecreatie;
- h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- i. voorzieningen voor langzaam verkeer;
- j. additionele voorzieningen (die voorzieningen, die direct of indirect samenhangen met de bestemmingen; hieronder zijn in ieder geval begrepen plasticen, standbeelden of andere kunstwerken in het openbaar gebied, kiosken,abri's, telefooncellen, nutsgebouwtjes, straatmeubilair of daarmee vergelijkbare nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen, met uitzondering van parkeergarages).

Binnen deze bestemming mogen geen nieuwe bouwwerken, anders dan voor additionele voorzieningen (max. afmetingen 3,5 m hoog en 15 m<sup>2</sup>), worden gebouwd.

Verder gelden het 'Facetbestemmingsplan Short Stay', het 'Facetbestemmingsplan Parkeren' en het 'Facetbestemmingsplan Woningssplitsing en woning omzetting'. Deze facetbestemmingsplannen zijn niet relevant voor dit project.

Het bouwen van de gewenste schuilgelegenheid past niet binnen de bouwregels. Daarom wordt een aanvraag ingediend om voor het bouwen te mogen afwijken van het bestemmingsplan.

---

## 1.4 LEESWIJZER

In het volgende hoofdstuk wordt aandacht besteed aan de voorgenomen ontwikkeling en aangegeven op welke onderdelen het nodig is van het bestemmingsplan af te wijken. In hoofdstuk 3 wordt het relevante beleidskader op verschillende niveaus beschreven.

In hoofdstuk 4 wordt de ontwikkeling beoordeeld aan de hand van verschillende relevante milieuaspecten. Hoofdstuk 5 gaat in op de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

## 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

### 2.1 BESCHRIJVING VOORGENOMEN ONTWIKKELING EN ONDERBOUWING AFWIJKING

De afwijking bestaat uit het realiseren van een bouwwerk, in de vorm van een schuilgelegenheid voor schapen, binnen de bestemming 'Groen'. Het begrazen door schapen gebeurt in het kader van onderhoud van het gebied Belvédère. Binnen de bestemming 'Groen' zijn maar beperkt bouwwerken toegestaan. De schuilgelegenheid past niet binnen de bouwregels.

De omvang van de schuilgelegenheid is ca. 40 m lang, 13 m breed en 4 m hoog. Op onderstaande afbeelding is de locatie voor het bouwwerk aangegeven.



Figuur 2-1 situering schuilgelegenheid





*Figuur 2-2 luchtfoto omgeving schoolgelegenheid*

Het realiseren van een schoolgelegenheid op deze locatie vormt, gezien de aard en omvang, geen wezenlijk inbreuk op de omgeving. De vormgeving van het bouwwerk zorgt juist voor een meer natuurlijke uitstraling van de locatie, die grotendeels al verhard is. De situering en de vormgeving van het bouwwerk heeft een positief stedenbouwkundig advies alsook een positief advies van de welstands- en monumentencommissie gekregen. De schoolgelegenheid wordt onderdeel van het begrazingsproject van de voormalige stortplaats, dat reeds verschillende jaren plaatsvindt. In de directe omgeving is sinds kort een groot zonnepark aanwezig. In het volgende hoofdstuk wordt verder onderbouwd dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

## 3 RELEVANT BELEIDSKADER

### 3.1 RIJKSBELEID

#### 3.1.1 NATIONALE OMGEVINGSVISIE (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) komt voort uit de Omgevingswet, die naar verwachting in 2022 in werking treedt. Uitgangspunt in de nieuwe aanpak is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang. Zo kunnen we in gebieden komen tot betere, meer geïntegreerde keuzes. De NOVI is op 15 september 2020 vastgesteld.

##### **Vier prioriteiten**

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie

Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering, zoals zeespiegelstijging, hogere rivierafvoeren, wateroverlast en langere perioden van droogte. Nederland is in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust. Dit vraagt maatregelen in de leefomgeving, bijvoorbeeld voldoende groen en ruimte voor wateropslag in onze steden. Voordeel is dat daarmee tegelijk de leefomgevingskwaliteit verbeterd wordt en het kansen biedt voor natuur.

In 2050 heeft Nederland een duurzame energievoorziening. Dit vraagt ruimte, onder meer voor windmolens en zonnepanelen. Wind op zee heeft de voorkeur, maar ook op land zijn windmolens nodig. Door deze zoveel mogelijk te clusteren, voorkomen we versnippering over het landschap en benutten we de ruimte zo efficiënt mogelijk. Voorwaarde is steeds dat bewoners echt goed betrokken zijn en invloed hebben op het gebruik, en waar dat kan meeprofiteren in de opbrengsten.

De aanleg van zonneparken in het landschap moeten we zoveel mogelijk beperken. Het Rijk plaatst bij voorkeur eerst zoveel mogelijk zonnepanelen op daken en gevels. Het Rijk zet zich in voor het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenrgiesysteem op nationale schaal.

2. Duurzaam economisch groeipotentieel

Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan ons land zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Dit vraagt goede verbindingen via weg, spoor, lucht, water en digitale netwerken en een nauwe samenwerking met onze internationale partners, zowel met onze directe burens als met andere landen in Europa en over de wereld, ook op defensiegebied. We zetten in op een sterk en innovatief vestigingsklimaat met een goede *quality of life*: een leefomgeving die de inwoners volop voorzieningen biedt op het gebied van wonen, bewegen, recreëren, ontmoeten en ontspannen.

Belangrijk is wel dat onze economie toekomstbestendig wordt, oftewel concurrerend, duurzaam, en circulair. We zetten in op het gebruik van duurzame energiebronnen en op verandering van productieprocessen, zodat we niet langer afhankelijk zijn van eindige, fossiele bronnen.

3. Sterke en gezonde steden en regio's

Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Tegelijk willen we de leefbaarheid en klimaatbestendigheid in steden en dorpen verbeteren. Schonere lucht, voldoende groen en water en genoeg publieke voorzieningen waar mensen kunnen bewegen (wandelen, fietsen, sporten, spelen), ontspannen en samenkomen. Daarbij hoort een uitstekende bereikbaarheid en toegankelijkheid, ook voor mensen met een

handicap. We zorgen dat de leefomgevingskwaliteit en – veiligheid verder toeneemt. Dit betekent dat voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd. Niet alleen groei heeft onze aandacht. Ook in gebieden met bevolkingsdaling versterken we de vitaliteit en leefbaarheid.

#### 4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. Dit levert ook een noodzakelijke positieve bijdrage aan het verbeteren van de biodiversiteit. Bodemdaling moet worden aangepakt. Verhoging van het waterpeil is in bepaalde veenweidegebieden op termijn noodzakelijk. Met de betrokken regio's en gebruikers wordt afgesproken waar en hoe dit zorgvuldig zal gebeuren. In alle gevallen zetten we in op ontwikkeling van de karakteristieke eigenschappen van het Nederlandse landschap. Dit vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde. Verrommeling en versnippering, bijvoorbeeld door wildgroei van distributiecentra, is ongewenst en wordt tegengegaan.

#### **Afwegingsprincipes**

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen.

Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI zoeken we naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat onze leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

#### **Conclusie:**

De voorgenomen ontwikkeling, het realiseren van een schuilgelegenheid voor schapen, is geen onderwerp dat specifiek in de NOVI aan de orde komt. Aan de andere kant vormt het ook geen belemmering voor het rijksbeleid beschreven in de NOVI.

---

## 3.2 PROVINCIAAL BELEID

---

### 3.2.1 OMGEVINGSVISIE LIMBURG

Sinds 25 oktober 2021 is de Omgevingsvisie Limburg van kracht. De Omgevingsvisie is een strategische en lange termijn (2030-2050) visie op de fysieke leefomgeving en beschrijft onderwerpen zoals wonen, infrastructuur, milieu, water, natuur, landschap, bodem, ruimtelijke economie, luchtkwaliteit en cultureel erfgoed. Daarnaast worden ook de aspecten gezondheid, veiligheid en een gezonde leefomgeving in de Omgevingsvisie meegenomen.

De Provincie Limburg heeft in de Omgevingsvisie een drietal hoofdpogaven geformuleerd:

1. Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving;
  - a. in stedelijk c.q. bebouwd gebied
  - b. in landelijk gebied

2. Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie; inclusief landbouwtransitie;
3. Klimaatadaptatie en energietransitie.

Het perceel ligt niet in een specifiek aangeduid gebied, dat beschermd wordt vanwege natuur- en/of landschapswaarden. De Omgevingsvisie bevat verder ook geen concreet beleid voor de gewenste ontwikkeling.

**Conclusie:**

De voorgenomen ontwikkeling wordt niet belemmerd door het beleid in de Omgevingsvisie

---

### 3.2.2 OMGEVINGSVERORDENING LIMBURG

In de Omgevingsverordening Limburg staan de regels die nodig zijn om het beleid uit de Omgevingsvisie Limburg juridische binding te geven. Deze verordening is in ontwerp klaar en zal nog worden vastgesteld. Formeel geldt tot de vaststelling nog de Omgevingsverordening Limburg 2014. Voor de locatie van de voorgenomen ontwikkeling is er inhoudelijk geen verschil.

Op het perceel gelden geen specifieke eisen vanuit het provinciale beleid en daarmee ook geen specifieke regels vanuit de Omgevingsverordening (geldende en toekomstige).

**Conclusie:**

De Omgevingsverordening Limburg (huidig en toekomstig) vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

---

## 3.3 GEMEENTELIJK BELEID

---

### 3.3.1 OMGEVINGSVISIE MAASTRICHT 2040

De gemeenteraad van Maastricht heeft op 6 oktober 2020 en daaropvolgende schriftelijke stemming de 'Omgevingsvisie Maastricht 2040' vastgesteld. De omgevingsvisie is de strategische langetermijnvisie voor de fysieke leefomgeving van Maastricht richting 2040.

De Omgevingsvisie bestaat uit twee delen. In deel 1 wordt de integrale visie voor de fysieke leefomgeving beschreven, waarin drie thema's centraal staan namelijk (Eu)regionale netwerkfunctie, gezond en leefbaar en tenslotte beleving en ontmoeting. In deel 2 staan de beleidsdoelen per beleidsveld beschreven en wordt ingegaan hoe deze samenhangen met de integrale visie zoals beschreven in deel 1.

Ook de Omgevingsvisie van de gemeente bevat geen specifiek beleid voor de voorgenomen ontwikkeling, maar vormt daarmee ook geen belemmering.

**Conclusie:**

Het realiseren van de schuilgelegenheid past binnen het gemeentelijk beleid uit de omgevingsvisie.

## 4 SECTORALE ASPECTEN

In dit hoofdstuk worden de verschillende sectorale aspecten genoemd en onderbouwd, maar alleen als en voor zover deze relevant zijn voor de beoogde ontwikkeling die in afwijking van het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt. Het aspect externe veiligheid bijvoorbeeld, is voor de voorgenomen ontwikkeling niet relevant.

---

### 4.1 MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

Voor plannen en besluiten die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (kunnen) hebben, kan een milieueffectrapportage (m.e.r.) nodig zijn of moet worden beoordeeld of een m.e.r. nodig is. In het Besluit milieueffectrapportage is bepaald voor welke ontwikkelingen dit verplicht is. Het oprichten van een schuilgelegenheid is niet te vatten onder één of meer van de categorieën in het Besluit.

**Conclusie:**

Voor de voorgenomen ontwikkeling is geen vorm van milieueffectrapportage noodzakelijk.

---

### 4.2 BODEM

In het kader van de voorgenomen bouw van de schuilgelegenheid is onderzoek<sup>1</sup> naar de bodemkwaliteit gedaan. De rapportage van het bodemonderzoek is als Bijlage A bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

In de schuilgelegenheid wordt een gesloten betonnen vloer gelegd en de bouw en het gebruik ervan vormen daarom zelf geen bedreiging voor de bodem.

In de omgeving van het projectgebied hebben in het verleden verschillende bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. De locatie is daarom als 'diffuus verdacht' aangemerkt.

- Er zijn sterke verontreinigingen aan zink en PAK aangetroffen, die te verklaren zijn gezien de historie op de locatie. Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging, maar er hoeft niet met spoed te worden gesaneerd. Als bij de bouw meer dan 25 m<sup>3</sup> sterk verontreinigde grond wordt ontgraven, moet een BUS-melding worden gedaan bij de gemeente Maastricht en moeten de graafwerkzaamheden door een BRL7000 erkende aannemer en BRL6000 erkende milieukundig begeleider worden uitgevoerd.
- De grond kan grotendeels als klasse 'industrie' worden bestempeld, met uitzondering van twee locaties. Daar is de grond niet toepasbaar. Voor het werken op die locaties is de veiligheidsklasse verhoogd.
- Er zijn geen verhoogde concentraties asbest aangetroffen.

**Conclusie:**

De bodemkwaliteit vormt, onder de in het bodemonderzoek geschetste voorwaarden, geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

---

### 4.3 WATER

De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit het oprichten van een schuilgelegenheid voor schapen. Het bouwwerk komt grotendeels op nu al verhard terrein te liggen. Er wordt dus geen verharding toegevoegd. Het hemelwater afkomstig van het bouwwerk wordt op de bodem geloosd. Er komt verder geen (bedrijfs-)afvalwater vrij; de vloer van de schuilgelegenheid wordt in gevulderd beton uitgevoerd op een PE-folie, zonder aansluitingen op riolering of bodem.

---

<sup>1</sup> zie bijlage A

Het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de douche/toilet voor de schaapherder wordt op de aanwezige riolering aangesloten.

**Conclusie:**

Het aspect 'water' vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

---

## 4.4 GELUID

Het industrieterrein Bosscherveld Noord is een geluidgezoneerd industrieterrein maar de ontwikkeling, een schuilgelegenheid voor schapen, is niet-geluidgevoelig en voegt daarnaast ook geen geluid toe aan de omgeving.

Het bouwwerk bevat geen ventilatoren of andere installaties die geluid produceren. Het transport van en naar de schuilgelegenheid is zeer beperkt. 2 maal per jaar wordt met een vrachtwagen hooi gebracht aan het begin van de lammerperiode en om de mest af te voeren aan het eind van de lammerperiode. Gedurende de maanden september tot april, als er schapen en lammeren gebruik maken van de schuilgelegenheid, komt een tractor of een pick-up enkele malen per week naar de schuilgelegenheid gereden. Voor het overige vinden geen geluidproducerende activiteiten plaats.

**Conclusie:**

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling.

---

## 4.5 ECOLOGIE

### 4.5.1 SOORTENBESCHERMING

#### Soortenbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden beschermde planten- en diersoorten te verstoren. Het is gebruikelijk om bij ruimtelijke ontwikkelingen een quickscan uit te voeren, om te bepalen of de kans bestaat dat beschermde soorten in het plangebied voorkomen. In het geval de kans aanwezig is, is nader onderzoek nodig om vast te stellen of de beschermde soorten ook daadwerkelijk aanwezig zijn en of er risico bestaat op verstoring. Ecolybrum heeft een onderzoek uitgevoerd naar de huidige natuurwaarden ter plaatse (bijlage B). De projectlocatie valt daarnaast onder de aan gemeente Maastricht verleende ontheffing Wnb soortenbescherming (zaaknummer 2017-203173, geldig tot 31 januari 2023, zie bijlage C), waarin ontheffing verleend wordt voor oa. muurhagedis, hazelworm en das. De projectlocatie is onderdeel van het compensatieplan Groene Raamwerk. Op de randen van de Belvedereberg zijn nieuwe verblijfplaatsen en leefgebied gemaakt voor muurhagedis en hazelworm, aansluitend op het bestaand leefgebied langs de spoorlijn Maastricht-Lanaken.

De locatie waar de schuilgelegenheid is voorzien bevat momenteel zelf geen natuurwaarden. Op de locatie is sprake van een niet optimaal ontwikkeld leef- of foerageergebied voor de soorten hazelworm en muurhagedis. Een geschikt leefgebied is aanwezig direct ten noorden van de locatie langs de spoorlijn naar Lanaken en ten zuidwesten van de locatie in de nieuwe schanskorven op de hellingen van het voormalige stort. Aangezien de locatie geen primair leefgebied vormt voor beide soorten, mag conform de voorwaarden uit de ontheffing het terrein natuurvrij gemaakt worden voorafgaand aan de bouw van de schuilgelegenheid.

Op ongeveer 150 meter afstand van de bouwlocatie zijn meerdere dassenburchten aanwezig (een hoofdburcht en drie bijburchten, daarnaast meerdere onbelopen bijburchten). De bouwlocatie is door de aanwezigheid van verharding momenteel marginaal foerageergebied voor de das.

Als de voorwaarden uit de verleende ontheffing worden nageleefd, en de locatie voorafgaand aan het werk natuurvrij wordt verklaard door de ecooloog van de gemeente (ontheffinghouder), is er geen risico op een inbreuk op mogelijk aanwezige beschermde natuurwaarden (nummering voorwaarden conform ontheffing).

Das:

15. U dient tijdens de kwetsbare voortplantingsperiode geen activiteiten of werkzaamheden uit te voeren binnen een straal van 20 meter vanaf de dichtstbijzijnde toegang tot een dassenburcht. Deze periode loopt van december tot en met juni. Deze periode kan eerder en later beginnen of eindigen en is afhankelijk van de lokale klimatologische en meteorologische omstandigheden voor en tijdens de werkzaamheden. Een deskundige op het gebied van de das dient de exacte periode van voortplanting aan te geven.

16. U dient tussen zonsondergang (maar nooit later dan 19.00 uur) en zonsopgang geen activiteiten of werkzaamheden uit te voeren binnen een straal van 200 meter van de dichtstbijzijnde toegang tot de dassenburcht,

21. De zonnecellencentrale op de Belvédèreberg dient toegankelijk te blijven voor de das zodat dit foerageergebied nog ten dele benut kan worden.

Reptielen en amfibieën (muurhagedis en hazelworm):

71. Werklocaties met potentiële habitat voor reptielen en/of amfibieën dienen voorafgaand aan uitvoering van werkzaamheden te worden gecontroleerd op aanwezigheid van reptielen en amfibieën.

72. Bij aanwezigheid dienen dieren te worden weggevangen en verplaatst. Het werkterrein dient ontoegankelijk te worden gemaakt voor aangetroffen soorten, zodat dieren niet (opnieuw) het werkterrein betreden, waarna verschillende technieken kunnen worden toegepast om soorten af te vangen. Gevangen dieren dienen direct te worden overgeplaatst naar geschikte habitat in de directe omgeving, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

73. Dieren dienen te worden verplaatst naar geschikt leefgebied in de omgeving waarbij uitwisseling met andere leefgebieden mogelijk is. Tevens dient gelet te worden op de draagkracht van het gebied voor de betreffende soort. Het is niet toegestaan deze draagkracht te overschrijden.

74. Aanvullend dienen dieren te worden weggevangen en andere passende maatregelen te worden getroffen wanneer dieren tijdens werkzaamheden nog aanwezig blijken te zijn.

75. Nadat met vangactiviteiten geen dieren meer worden gevangen kunnen terreinen bouwrijp worden gemaakt. Ook tijdens deze werkzaamheden dient controle plaats te vinden op eventueel nog aanwezige reptielen en amfibieën.

Algemene voorschriften:

85. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de verleende soorten.

86. U dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

**Conclusie:**

Als de voorwaarden uit de verleende ontheffing Wet Natuurbescherming nageleefd worden, is er geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling vanuit het aspect soortenbescherming.

---

## 4.5.2 GEBIEDSBESCHERMING

De Wet natuurbescherming biedt bescherming aan bepaalde natuurgebieden, waaronder Natura2000-gebieden. Gebieden binnen het Nationaal Natuur Netwerk worden planologisch beschermd mede op basis van provinciaal beleid. Het plangebied zelf heeft geen status in het kader van de Wet Natuurbescherming (Natura 2000-gebied en/of NNN. In de omgeving liggen de Natura 2000-gebieden Grensmaas en het Bunder en Elsloëer bos. Effecten als geluid en licht zullen op deze afstand niet optreden. In het laatste gebied bevinden zich voor stikstof gevoelige habitattypen, zodat significante effecten als gevolg van stikstofdepositie moeten worden beoordeeld.

Vanaf 1 juli 2021 hoeft een initiatiefnemer geen vergunning meer aan te vragen voor bouw-, sloop- en aanlegactiviteiten voor het onderdeel stikstof die vallen onder de reikwijdte van de partiële vrijstelling. De partiële vrijstelling houdt in dat de tijdelijke toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden buiten beschouwing worden gelaten bij de natuurvergunning. Een AERIUS-berekening voor deze tijdelijke stikstofemissies is derhalve niet meer noodzakelijk. De AERIUS-berekening is wel noodzakelijk als de functie van het plangebied in de gebruiksfase significant verandert. Bijvoorbeeld door een – relevante - verkeersaantrekkende werking.

Een initiatiefnemer moet wel bij de vergunningsaanvraag onderbouwen dat zijn werkzaamheden tijdens de bouwfase onder de reikwijdte van de partiële vrijstelling valt. De partiële vrijstelling omvat de vervoersbewegingen die samenhangen met de werkzaamheden in de bouw/aanlegfase, zoals aan- en afvoer van bouwmaterialen en bouw- en sloopafval, transport van werknemers en werktuigen van en naar de bouwplaats, de emissies van werktuigen op de bouwplaats (aggregaten, bouwmachines, mobiele puinbrekers, baggerwerk- of baggervaartuigen etc.) en eventuele tijdelijke omrij- en omvaareffecten als gevolg van de werkzaamheden. De vrijstelling omvat niet de productie van bouwmaterialen of de winning van bouw- of grondstoffen.

De schuilgelegenheid wordt gebruikt door de schapen die het gebied Belvédère begrazen in het kader van onderhoud, waaronder het gebied van het zonnepark. De schapen zijn het gehele jaar door aanwezig. De schuilgelegenheid is van belang tijdens de wintermaanden en de lammerperiode. Een schuilgelegenheid is geen stal, daarom hoeft het gebruik van het gebouw (schuilen) door de schapen niet doorgerekend te worden in AERIUS. Het aantal vervoersbewegingen van en naar de schuilgelegenheid in de gebruiksfase is zeer beperkt. De conclusie is dat de activiteiten in de gebruiksfase niet zullen zorgen voor een relevante stikstofdepositie.

De stikstofdepositie in de aanlegfase valt onder de vrijstelling vergunningplicht Wnb zoals die is opgenomen in Wsn.

#### **Conclusie:**

Het aspect gebiedsbescherming vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

---

## **4.6 GEUR**

De VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' (2009) is een algemeen geaccepteerd instrument om na te gaan of er sprake is van een goede ruimtelijk ordening (voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar) in situaties waar belastende en gevoelige bestemmingen bij elkaar komen. woningen dicht bij bedrijven worden voorzien. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen heeft twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zo veel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- het tegelijk daarmee aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Het toetsingskader bestaat uit 4 stappen. In stap 1 wordt een afweging gemaakt op basis van de in de publicatie opgenomen richtafstanden en het omgevingstype. De milieucategorieën en daarbij horende richtafstanden worden voor verschillende type bedrijven vermeld in hoofdstuk 1 (lijst 1) van de VNG-publicatie. De richtafstand geldt voor een omgeving die kan worden aangemerkt met het omgevingstype 'rustig buitengebied'.

Het realiseren van een schuilgelegenheid voor schapen, die het gebied Belvédère begrazen, omvat niet het oprichten van een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Het beoordelen van het aspect geur is niet noodzakelijk. Ten overvloed wordt opgemerkt dat eventuele voor geur gevoelige objecten op een afstand van minimaal 200 meter liggen (woningen Postbaan).

#### **Conclusie:**

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.



---

## 4.7 KABELS EN LEIDINGEN

Voor zo ver bekend bevinden zich op of in het perceel geen kabels en leidingen van groot belang. Voordat de bouw- of graafwerkzaamheden worden gestart, wordt een klic-melding gedaan om te beoordelen of er kabels en leidingen in de bodem aanwezig zijn.

---

## 4.8 VERKEER EN PARKEREN

De ontwikkeling moet voldoen aan de eisen van het paraplubestemmingsplan parkeren. De ontwikkeling zorgt niet voor een verkeersaantrekkende werking. Verder is in de directe omgeving voldoende ruimte om te parkeren.

## 5 UITVOERBAARHEID

---

### 5.1 KOSTENVERHAAL EN ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) rust op de gemeente de verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan als sprake is van bouwplannen, aangewezen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De gemeente kan afzien van het vaststellen van een exploitatieplan als:

- het verhaal van de kosten van de grondexploitatie op een andere manier is verzekerd;
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen, het inrichten van de openbare ruimte en woningbouwcategorieën niet noodzakelijk is.

De ontwikkeling voorziet in de realisering van bouwplannen zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro. De gemeente en de initiatiefnemer zullen voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wro sluiten. Op grond van deze overeenkomst wordt het gehele project voor rekening en risico van de initiatiefnemer gerealiseerd. Het kostenverhaal is daarmee verzekerd.

Artikel 3.1.6 Bro bepaalt dat de economische uitvoerbaarheid van een ruimtelijk plan moet worden onderzocht. In dit geval levert het onderzoek het volgende op. De risico's verbonden aan de realisering van het project liggen bij de initiatiefnemende partij. Dit wordt vastgelegd in een overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer. Ter beperking van eventuele risico's voor de gemeente, waaronder planschade, wordt in deze overeenkomst bovendien een garantiestelling opgenomen. De economische uitvoerbaarheid is verzekerd.

---

### 5.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

Het ontwerpbesluit op de aanvraag om omgevingsvergunning (voor het bouwen en afwijken van het bestemmingsplan) wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan eenieder een zienswijze indienen.



## OVERZICHT BIJLAGE(N)

### Bijlage A

- Bodemonderzoek

### Bijlage B

- Quick Scan ecologie

### Bijlage C

- Ontheffing Wet natuurbescherming

# BIJLAGE

# A

## BODEMONDERZOEK





## **Verkennend bodem- en asbestonderzoek**

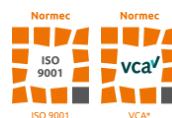
Postbaan (ong.) te Belvédère,  
gemeente Maastricht

## Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Postbaan (ong.) te Belvédère,  
gemeente Maastricht

Rapportnummer: E210348.007/SDE  
Datum: 24 januari 2022  
Naam opdrachtgever: Bodemzorg Limburg, de heer L. Rijfkogel  
Adres opdrachtgever: Europalaan 24, 6199 AB te MAASTRICHT AIRPORT  
Contactpersoon  
Aelmans Eco B.V.: Mevrouw S. Deckers  
Collegiale toets: De heer G. Hamers  
Monstername door: De heer J. Kroonen en de heer J. Kusters  
Datum monstername: 21 december 2021

KvK 14048216  
BTW NL8022.45.262.B.01  
Bankrekening 15.48.06.137  
BIC RABONL2U  
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



### Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4  
6367 JE Voerendaal  
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2  
6095 BE Baexem  
T (0475) 459 260

www.aelmans.com



Op onze dienstverlening zijn de algemene  
voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van  
toepassing die u vindt op [www.aelmans.com](http://www.aelmans.com)

## Inhoud

<b>1</b>	<b>Inleiding.....</b>	<b>1</b>
1.1	Opdrachtverlening.....	1
1.2	Aanleiding en doelstelling .....	1
1.3	Kwaliteitsaspecten.....	1
<b>2</b>	<b>Vooronderzoek .....</b>	<b>3</b>
2.1	Onderzoekslocatie .....	3
2.2	Hypothese.....	8
2.3	Onderzoeksstrategie .....	9
<b>3</b>	<b>Uitvoering.....</b>	<b>10</b>
3.1	Verantwoording veldwerk en analyses .....	10
3.2	Grond .....	10
3.3	Asbest .....	12
<b>4</b>	<b>Toetsing.....</b>	<b>13</b>
4.1	Toetsingskaders.....	13
4.2	Toetsingsresultaten .....	16
<b>5</b>	<b>Conclusies en aanbevelingen .....</b>	<b>18</b>

## Bijlagen

Bijlage 1	Ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2	Situatie onderzoekslocatie met ligging boorpunten
Bijlage 3	Profielbeschrijving boorpunten
Bijlage 4	Asbestinspectierapport en analysecertificaten asbest
Bijlage 5	Analysecertificaten
Bijlage 6	Getoetste analyseresultaten
Bijlage 7	Verklaring van functiescheiding
Bijlage 8	Foto's
Bijlage 9	Bodemrapportage gemeente Maastricht
Bijlage 10	Rapportage Sanscrit 2.0
Bijlage 11	Veiligheidsklasse



# 1 Inleiding

## 1.1 Opdrachtverlening

Aelmans Eco B.V. heeft in opdracht van de heer L. Rijfkogel, namens Bodemzorg Limburg, het verzoek gekregen een verkennend bodem- en asbestonderzoek te verrichten op het adres Postbaan (ong.) te Belvédère, gemeente Maastricht.

## 1.2 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot de uitvoering van het bodemonderzoek, vormt de beoogde nieuwbouw op de onderzoekslocatie en de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning. Hiertoe is een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd, conform de Nederlandse Normen NEN-5725, NEN-5740 en NEN-5707.

De doelstelling van dit verkennend bodem- en asbestonderzoek, is om na te gaan of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie al dan niet verontreinigd is en vanuit milieukundig oogpunt geschikt is voor de geplande nieuwbouw van een schaapskooi. In het kader van dit onderzoek wordt de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en/of grondwater) onderzocht.

## 1.3 Kwaliteitsaspecten

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN-5725 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek". Het verkennend bodem- en asbestonderzoek is uitgevoerd conform NEN-5740/A1 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek" respectievelijk NEN-5707 "Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond". Overigens geschieden alle door Aelmans Eco B.V. uit te voeren bodemonderzoeken, conform de van toepassing zijnde NEN-normen.

Veldwerkzaamheden zijn onder certificaat uitgevoerd volgens BRL SIKB 2000: "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" en de daarbij behorende protocollen 2001: "Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen", 2002: "Het nemen van grondwatermonsters" en/of 2018: "Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem". Eventuele mechanische boringen zijn uitgevoerd onder het certificaat BRL SIKB 2100, protocol 2101: "Mechanisch Boren". De chemische analyses op de grondmonsters, grondwatermonsters en/of overige materiaalmonsters zijn bij een RvA geaccrediteerd laboratorium uitbesteed.

De veldwerkzaamheden worden te allen tijde onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd. Hierbij is gebruik gemaakt van interne functiescheiding onder voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit artikel 17 hieraan stelt.

Daarnaast is de onderzoekslocatie geen eigendom van Aelmans Eco B.V. of de overige aan dit bedrijf gelieerde ondernemingen binnen de Aelmans Adviesgroep. Een verklaring van functiescheiding is in bijlage 7 opgenomen, waarop tevens is aangegeven voor welke protocollen de betreffende medewerker is erkend.

Bij verrichten van werkzaamheden in de bodem dient men op basis van de CROW-publicatie 400 'Werken in en met verontreinigde bodem' de te nemen veiligheidsmaatregelen af te leiden.

In geval van een klacht over de uitvoering van onze werkzaamheden vragen wij u om dit, bij voorkeur via email ([info@aelmans.com](mailto:info@aelmans.com)), aan ons te melden. Ook staat het u vrij om klachten te melden bij onze certificatie-instelling Normec Certificatie ([info-cert@normec.nl](mailto:info-cert@normec.nl)).

## 2 Vooronderzoek

### 2.1 Onderzoekslocatie

#### 2.1.1 Terreingegevens

De ligging van de onderzoekslocatie is in bijlage 1 weergegeven op een plattegrond (Google Maps) en op een overzicht van de boorlocaties in bijlage 2.

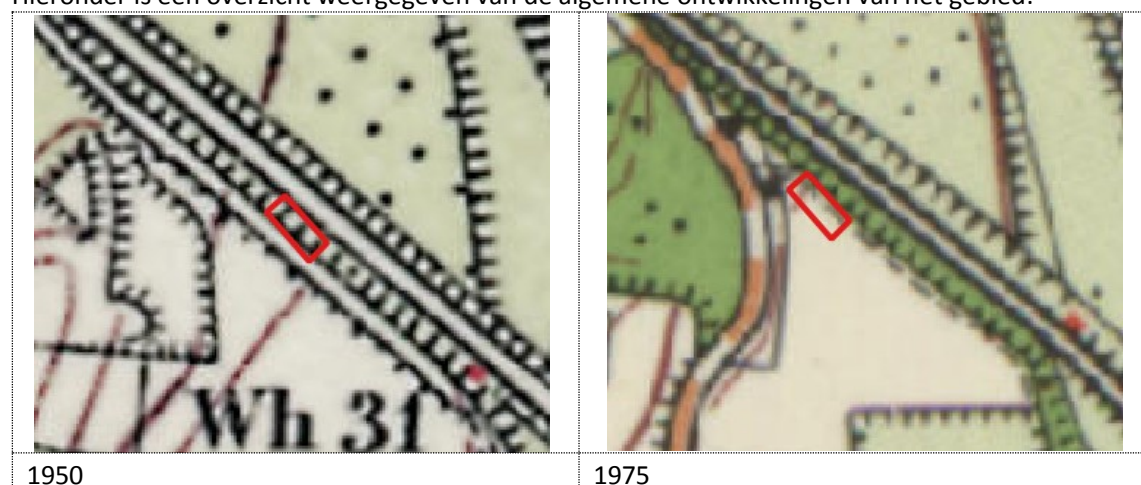
Het bodemonderzoek heeft betrekking op een braakliggend perceel gelegen aan de Poststraat ong. te Maastricht. De onderhavige onderzoekslocatie is aan de westzijde begrensd door de Brusselseweg. De oostzijde wordt begrensd door de Postbaan en een treinspoor. De zuidzijde wordt begrensd door een braakliggend perceel waar een voormalige stortplaats heeft gelegen. De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt circa 600 m<sup>2</sup>, alwaar een schaapskooi wordt gerealiseerd. De schaapskooi dient als onderkomen voor schapen die de heide begrazen. Ten noorden van de beoogde schaapskooi, is een watermonitoringsinstallatie gelegen.

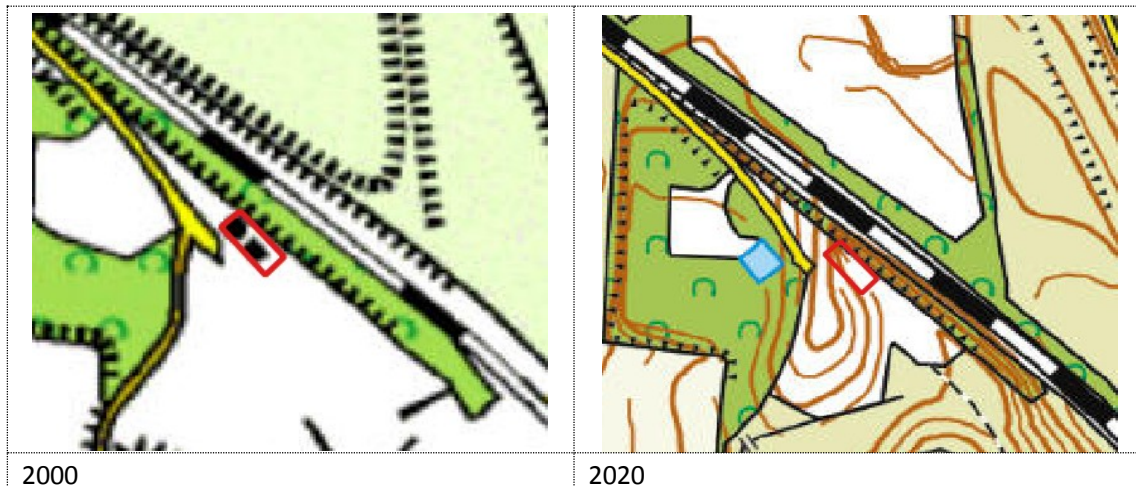
De onderzoekslocatie is bij de gemeente bekend als sectie A, kavelnummer 2711, gemeente Maastricht.

#### 2.1.2 Vroeger en huidig gebruik

Omtrent de historische informatie van het terrein, is gebruik gemaakt van de bouw- en milieudossiers, welke voorhanden waren bij de gemeente Maastricht. Daarnaast is gebruik gemaakt van de internetsite "Topotijdreis", diverse eerder uitgevoerde bodemonderzoeken en de historische informatie van opdrachtgever. Voor het historisch vooronderzoek wordt naar de bodemrapportage van de gemeente Maastricht in bijlage 9 verwezen.

Hieronder is een overzicht weergegeven van de algemene ontwikkelingen van het gebied:





Het project Belvédère Maastricht is een groot gebiedsontwikkeling in het noordwesten van Maastricht. Een gebied van bijna 300 hectare groot, dat zich uitstrekt van het Bassin in de Maastrichtse binnenstad tot aan de grens met België bij Smeermaas. Een gebied vol oude industrie, maar ook met oude vestingwerken en bijzondere natuur. Al sinds de eeuwwisseling wordt gewerkt aan de herstructurering van dit gebied.

In 1856 werd de Spoorlijn 20 Hasselt – Maastricht in gebruik genomen. De betreffende spoorlijn is te zien op de Topotijdreis figuren. Sinds eind 20<sup>e</sup> eeuw zijn er plannen om Spoorlijn 20 te reactiveren. Een eerste poging om de lijn in gebruik te nemen als goederenspoorlijn tussen Maastricht en Lanaken, leidde tot een grondige renovatie van het traject. Sinds eind 19<sup>e</sup> eeuw is een groot deel van dit gebied in gebruik als industrieterrein. De niet meer bestaande stoomsteenfabriek van de firma Baeten & Lalieu was een van de eerste industriële vestingen. Min of meer op dezelfde plek in het noordelijke puntje van de tegenwoordige buurt, is de steenfabriek Klinkers gevestigd. De bijbehorende kleigroeve is nog steeds in gebruik. Een ander oud bedrijf is het metaalverwerkende bedrijf van Thomas Regout. Op een kilometer afstand van de onderhavige onderzoekslocatie ligt de pigmentfabriek BASF Nederland. In het gebied bevinden zich tevens een rioolwaterzuiveringsinstallatie en een vuilstortplaats. De zogenaamde Belvédèreberg is in feite een kunstmatige heuvel, ontstaan door het tientallen jaren lang storten van huisvuil en bedrijfsafval. In het jaar 2020 werd een zonnepark in gebruik genomen op het vlakke deel van de belvédèreheuvel.

### 2.1.3 Reeds verrichte bodemonderzoeken

In het verleden hebben ter plaatse van de onderzoekslocatie en de belendende percelen bodemonderzoeken plaatsgevonden die relevant zijn voor onderhavige onderzoek.

- Historisch onderzoek en inventarisatie van de bodemkwaliteit Noord-West-entree te Maastricht, CSO, R087.97, 13 juni 1997. Bovenstaand onderzoek heeft op de Noord-West-entree te Maastricht plaatsgevonden. Uit de onderzoeksresultaten blijkt, dat ter plaatse van het Bosscherveld, ten zuiden gelegen van de onderhavige onderzoekslocatie, in de leeflaag ernstige verontreinigingen zijn aangetroffen aan diverse metalen. Deze verontreinigingen overschrijden de bodemindex en interventiewaarde. Ter plaatse van de Boschpoort, ten oosten gelegen van de onderhavige onderzoekslocatie, worden in de leeflaag ernstige verontreinigingen aan enkele metalen aangetroffen. In het algemeen zijn deze verontreinigingen te relateren met diverse ophogingen en overstromingen van de Maas.

- Verkennend bodem- en asbestonderzoek reactivering lijn Maastricht – Lanaken, Oranjewoud, 161708, oktober 2006. Uit de onderzoeksresultaten blijkt, dat de licht koolhoudende onderlaag ter plaatse van de Brusselseweg matig verontreinigd is met koper en tevens sterk verontreinigd is met lood en zink. Behalve deze parameters zijn ook licht verhoogde gehalten aan diverse andere zware metalen, PAK en EOX gemeten. De diepere ondergrond ter plaatse van dit gebied is licht verontreinigd met nikkel en zink. Ter plaatse van de doorgaande spoorlijn ten westen van de Brusselseweg, is de onderlaag licht verontreinigd met PAK en minerale olie. Er zijn geen verhoogde gehalten aan asbest gemeten in de bodem direct onder het ballastbed.
- Vooronderzoek milieuhygiënische bodemkwaliteit bestemmingsplan Bosscherveld Noord te Maastricht, ArtifexTerra, 2012.008.R1, 17 april 2013. Uit de onderzoeksresultaten blijkt, dat ter plaatse van de onderhavige onderzoekslocatie:
  - het gebied deels eerst ontgraven is waarna er grootschalig is opgehoogd om het terrein geschikt te maken voor ontwikkelingen maar ook om ontstane grootschalige ontgrondingen aan te vullen. Voor de ophoging is onder meer sloopafval van voormalige vestingwerken, huishoudelijk afval uit Maastricht en bedrijfsafval uit de keramische industrie en wegenbouw gebruikt;
  - het ophogen van grote delen van het gebied, het historische industriële gebruik en afzettingen met verontreinigd rivierslib uit de Maas hebben geleid tot een diffuse bodemverontreiniging met zware metalen, PAK en zwaardere fracties van minerale olie in het plangebied. Daarnaast zijn er ook bodemverontreinigingen met puntbronnen ontstaan. In de huidige situatie leveren de verontreinigingen geen Milieuhygiënische risico's op;
  - sanering van de aanwezige bodemverontreinigingen is voorsnog noodzakelijk.

#### 2.1.4 Bodemkwaliteitskaart

Voor de onderhavige onderzoekslocatie is de Nota Bodembeheer van de gemeente Maastricht 2012 met de Bodemkwaliteitskaart Maastricht 2019 van toepassing. De onderzoekslocatie ligt binnen het deelgebied 'Belvédère'. Het gebied kenmerkt zich door een grootschalig stedelijk diffuus verontreinigd gebied van Maastricht. Deze verontreiniging is met name veroorzaakt door de grootschalige ophogingen/aanvullingen met grond, vermengd met bodemvreemd materiaal (stedelijk afval, materialen afkomstig uit de vestingwerken dan wel keramische en metallurgische industrie). Op basis van dit gegeven mag worden aangenomen, dat in de bodem een licht tot matig verhoogd gehalte aan zink en licht verhoogde gehalten aan de overige zware metalen, PAK en minerale olie kunnen worden aangetroffen. Op basis van de gegevens van de bodemkwaliteitskaart wordt de bodemkwaliteit (bovengrond 0,0-0,5 m-mv en ondergrond 0.5-2,0 m-mv) als klasse Industrie beoordeeld.

#### 2.1.5 PFAS

Binnen de gemeente Maastricht is op 1 december 2020 de bodemkwaliteitskaart PFAS vastgesteld. Deze bodemkwaliteitskaart bestaat uit een ontgravings- en toepassingskaart; hieruit blijkt dat de bodemkwaliteit voor PFAS binnen de gemeente Maastricht is bepaald op klasse Landbouw/natuur, geldend buiten bronlocaties.

Aan de hand van de vastgestelde bodemkwaliteit voor PFAS volgens deze bodemkwaliteitskaart kan deze als bewijsmiddel voor het Besluit bodemkwaliteit worden toegepast. De gemeente Maastricht heeft een raamovereenkomst met de erkende verwerker BPS te Maastricht, waarmee de Bkk PFAS als bewijsmiddel wordt geaccepteerd.

Voor zover bekend, hebben binnen de onderzoekslocatie geen branden plaatsgevonden, waardoor ook geen PFAS-houdende schuim bij het blussen is toegepast. Aangezien geen voor PFAS verdachte puntbronnen naar voren zijn gekomen, wordt de bodem-kwaliteitskaart PFAS als bewijsmiddel toegepast. Hierdoor wordt bij de onderzoeksopzet geen PFAS-onderzoek opgenomen.



Bodemkwaliteitskaart boven- en ondergrond  
gemeente Maastricht

### 2.1.6 Terreininspectie

Op 21 december 2021 is voorafgaande aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden door een medewerker van Aelmans Eco B.V. een terreininspectie verricht. Hieruit blijkt, dat de onderzoekslocatie momenteel in gebruik is, zoals onder de paragraaf “Vroeger en huidig gebruik” omschreven. Ten noordwesten op de onderzoekslocatie is een klein gedeelte van het terrein verhard met beton. De boringen worden naast het verharde gedeelte geplaatst.

Visueel zijn op het maaiveld van de onderzoekslocatie geen bodemvreemde materialen dan wel verontreinigingen aangetroffen.

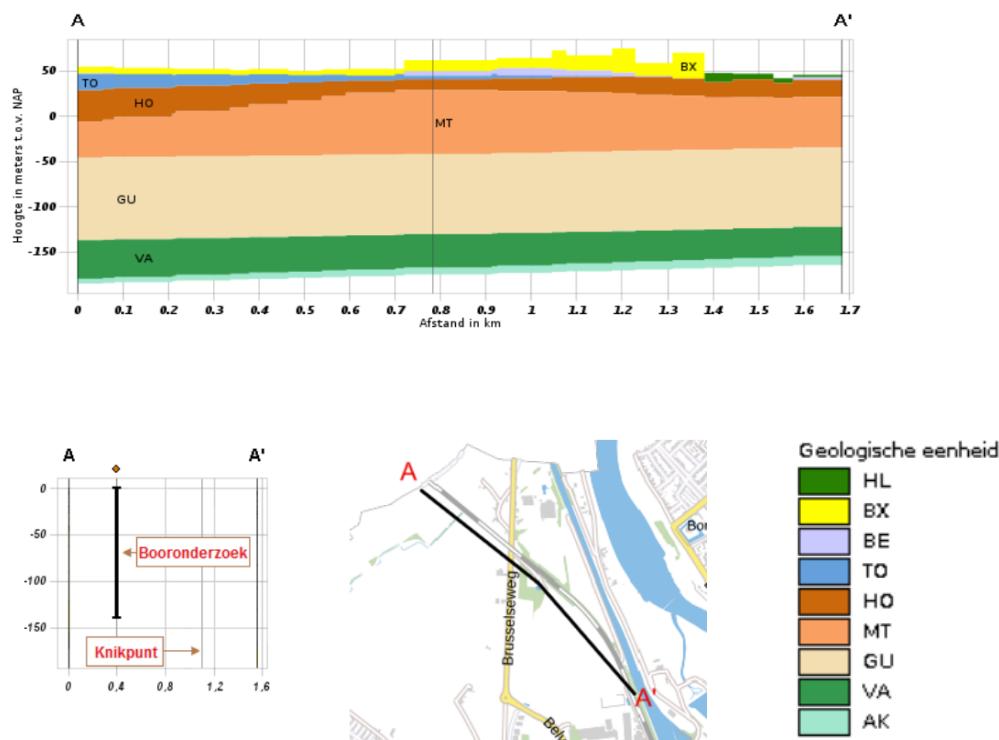
### 2.1.7 Asbest

Voor zover bekend, hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem. Voor zover bekend, hebben zich in het verleden ook geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen. Daar de locatie in het deelgebied Belvédère is gelegen, dient de locatie als verdacht te worden beschouwd met betrekking tot asbest.

Om voornoemde bevindingen te kunnen bevestigen, zal tijdens het uit te voeren bodemonderzoek zintuiglijk en analytisch onderzoek plaatsvinden naar mogelijke asbestresten in de bodem.

### 2.1.8 Bodemsamenstelling en hydrologische gegevens

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit het Dinoloket. De onderzoekslocatie ligt op een hoogte van circa 62 m +NAP. Omtrent de geohydrologische situatie is bekend dat het grondwater stijghoogtes bereikt van circa 60 m +NAP. De gegevens afkomstig van: Geotechnische bodemonderzoek, nieuwbouw, Aelmans, E219492.005, d.d. 17 december 2021, is het maaiveld op 63,89 m +NAP opgesteld. Het grondwater is op een diepte van 53,60 niet tegengekomen. De grondwaterstand op de onderzoekslocatie bevindt zich dan ook op meer dan 5 m-mv. De regionale grondwaterstromingsrichting is noordwestelijk. De locatie is gelegen binnen het grondwaterbeschermingsgebied Caberg. Hier vindt grondwaterwinning plaats ten behoeve van drinkwater en industrie.



Geologische eenheid	Lithostratigrafie	bodemlaag	Lithologie
BX	Formatie van Boxtel	16.12 m - 17.49 m	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleiig
BE	Formatie van Beegden	0 m - 10 m	Zand, zeer fijn tot grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleiig.
TO	Formatie van Tongeren.	17.49 m - 38.89 m	Zand, zeer fijn tot matig grof glauconiethoudend; klei, lokaal siltig tot zandig
HO	Formatie van Houthem	38.89 m - 54.92 m	Kalksteen, fijn- tot grofkorrelig, lokaal met kalksteenknollen en fossielgruislagen
MT	Formatie van Maastricht	54.92 m - 115.41 m	Kalksteen, fijn- tot grofkorrelig, lokaal met vuursteenlagen

Geologische eenheid	Lithostratigrafie	bodemlaag	Lithologie
GU	Formatie van Gulpen	115.41 m - 249.26 m	Kalksteen, fijnkorrelig, glauconiethoudend, lokaal met vuursteenlagen
VA	Formatie van Vaals	249.26 m - 391.51 m	Zand, zeer fijn tot matig fijn, lokaal kleilig, glauconiethoudend
AK	Fomatie van Aken	391.51 m - 410.35 m	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend

### 2.1.9 Conclusie vooronderzoek

O.b.v. de resultaten van het vooronderzoek kan worden geconcludeerd, dat er in het verleden nabij de onderzoekslocatie, verschillende specifieke bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Aan de hand van deze informatie, zal de locatie als diffuus verdacht worden beschouwd.

Uit de op voorhanden verkregen informatie en de bodemkwaliteitskaart PFAS, is het terrein onverdacht op PFAS en wordt de onderzoekslocatie niet aanvullend op PFAS onderzocht.

Zowel Nota bodembeheer als de bodemkwaliteitskaart gemeente Maastricht vermelden dat er gebiedseigen verontreinigingen aan diverse zware metalen en PAK in de bodem kunnen voorkomen.

Gezien de locatie in het deelgebied Belvédère is gelegen, dient de locatie als verdacht te worden beschouwd met betrekking tot asbest.

## 2.2 Hypothese

### 2.2.1 Grond

Gebaseerd op de resultaten van het vooronderzoek, dient de onderzoekslocatie als 'heterogeen diffuus verdacht' te worden beschouwd.

### 2.2.2 Asbest

Op basis van de historische feiten wordt geconcludeerd, dat de locatie vooraleerst als 'diffuus verdacht' voor asbest kan worden beschouwd.



## 2.3 Onderzoeksstrategie

### 2.3.1 Grond

Bij de onderzoeksstrategie is uitgegaan van de strategie voor een diffuus verdachte locatie (tabel 9.1., VED-HE-NL).

De richtlijn met betrekking tot het uitvoeren van bodem- en grondwateronderzoek schrijft voor, dat grondwateronderzoek dient plaats te vinden indien het freatisch grondwater zich op minder dan 5,0 m-mv bevindt. Dit is op de onderzoekslocatie niet het geval. Daarom hoeft voor dit bodemonderzoek, conform NEN-5740/A1, geen grondwater onderzoek plaats te vinden.

### 2.3.2 Asbest

Uitgaande van de ligging van de locatie binnen deelgebied Belvédère conform de Nota Bodem beheer Maastricht 2012, is verkennend asbestonderzoek conform NEN-5707 verplicht. Op grond hiervan wordt het verkennend asbestonderzoek direct meegenomen.

Bij de onderzoeksstrategie is uitgegaan van de strategie voor 'diffuus verdacht' (tabel 7, NEN-5707).

### 2.3.3 Uitwerking onderzoeksstrategie

In onderstaande tabel 2.3.3 is de veldwerk- en analysestrategie uitgewerkt.

**Tabel 2.3.3 Onderzoeksstrategie**

Locatie	Aantal boringen	Diepte in m -mv <sup>1)</sup>	Aantal te analyseren mengmonsters	Analysepakket
Schaapskooi Belvédère (600 m <sup>2</sup> )	5	0,0 - 1,0 <sup>1,2)</sup>	3	NEN-5740 grond <sup>3)</sup>
	1	0,0 - 2,0	1	NEN-5740 grond <sup>3)</sup>
	1	0,0 – 5,0	-	
	5 <sup>2)</sup>	Proefgaten (0,3 x 0,3 x 0,5)	1	NEN-5707-asbest
<b>Opmerkingen</b>				
1)	- Indien zintuiglijk een verontreiniging wordt waargenomen, dient de boring doorgezet te worden tot 0,50 meter in de zintuiglijk schone laag. Bij de uitvoering dienen de boringen te allen tijde doorgezet te worden tot de aangegeven diepte. - Afhankelijk van de zintuiglijke waarnemingen kan afgeweken worden van de voorgestelde te analyseren dieptetrajecten.			
2)	De ondiepe boringen worden gecombineerd met asbestinspectiegaten (0,3 x 0,3 x 0,5 meter).			
3)	NEN-grond: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PAK(10)VROM, som PCB's (7), minerale olie (GC), lutum, organische stof en droge stofgehalte.			

## 3 Uitvoering

### 3.1 Verantwoording veldwerk en analyses

De boringen in combinatie met de inspectiegaten voor het asbestonderzoek zijn met behulp van een edelmanboor, de dando en een spade op 21 december 2021 gemaakt. In bijlage 2 is een overzicht van de geplaatste boringen met asbestinspectiegaten opgenomen. De beschrijvingen van de boorprofielen staan in bijlage 3 vermeld. In bijlage 4 is het asbestinspectierapport opgenomen.

Alle verrichte (chemische) analyses op asbest en grond zijn door SGS Environmental Analytics B.V. uitgevoerd. De monstervoorbehandeling en chemische analyses zijn conform AS3000 uitgevoerd. Voor de asbestanalyses zijn de analysemonsters gedroogd en gezeefd, volgens NEN-5898. Vervolgens zijn de asbest analyses met de polarisatiemicroscop conform NEN-5896 uitgevoerd.

### 3.2 Grond

#### 3.2.1 Bodemopbouw

De boven- en ondergrond bestaat voornamelijk uit leem, vermengd met enkele zandlagen. In de boringen zijn bijmengingen aan baksteen, kolen, puin en wortels aangetroffen. De ondergrond bestaat voornamelijk uit zwak zandige leem met sterk houdende baksteen lagen, sterk koolhoudende lagen, sporen glas en sporen beton. De bodemvreemde bijmengingen zoals bakstenen, beton en glas worden tot een diepte van 4,70 m aangetroffen. In nabijheid van boring 6 en 7 is een betonplaat gelegen. In de onderstaande tabel is een overzicht van de aangetroffen bijmengingen per boring weergegeven.

**Tabel 3.2.1: Aangetroffen bijmengingen per boring en diepte**

<i>Boring</i>	<i>Diepte (m -mv)</i>	<i>Traject (m -mv)</i>	<i>Grondsoort</i>	<i>Bijzonderheden</i>
01	5,00	0,00 - 0,30	Leem	sporen kolen, sterk baksteenhoudend, sporen beton
		0,30 - 0,50	Zand	sterk baksteenhoudend, sporen kolen
		0,50 - 1,00	Leem	sporen kolen, sporen baksteen
		1,00 - 1,50	Leem	sterk baksteenhoudend, sterk koolhoudend, sporen kalksteen
		1,50 - 2,00	Leem	sporen baksteen, sporen kolen, sporen kalksteen
		2,00 - 3,00	Leem	uiterst baksteenhoudend, sporen kolen
		3,00 - 4,70	Leem	zwak baksteenhoudend, sporen glas
02	1,00	0,00 - 0,50	Leem	sporen kolen, sporen baksteen
		0,50 - 1,00	Zand	sporen baksteen, sporen beton
03	2,00	0,00 - 0,50	Zand	sporen leem, sterk baksteenhoudend, sporen beton
		0,50 - 1,00	Leem	sporen baksteen
		1,00 - 1,50	Leem	sporen baksteen, sporen kolen
04	1,00	0,00 - 0,50	Leem	sporen baksteen, sporen kolen, zwak puinhoudend
		0,50 - 0,70	Leem	sporen baksteen, sporen kolen
		0,70 - 1,00	Zand	sporen kolen
05	1,00	0,00 - 0,50	Leem	sporen baksteen, sporen kolen, brokken keien
		0,50 - 1,00	Leem	sterk baksteenhoudend, sporen kolen
06	1,00	0,00 - 0,50	Leem	brokken baksteen, sporen kolen, zwak puinhoudend
		0,50 - 1,00	Leem	sporen baksteen, sporen kolen
07	1,00	0,00 - 0,50	Leem	brokken baksteen, sporen kolen, zwak puinhoudend
		0,50 - 1,00	Leem	sporen baksteen, sporen kolen

### 3.2.2 Analyses grond

In tabel 3.2.2 is een overzicht gegeven uit welke boringen en over welke diepten de grondmengmonsters zijn samengesteld.

**Tabel 3.2.2: Samenstelling grondmengmonsters en analyses**

<i>Monster</i>	<i>Grondsoort</i>	<i>Deelmonsters</i>	<i>Analysepakket</i>
01	Leem	01 (0,00 - 0,30) 06 (0,00 - 0,50) 07 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
02	Zand	01 (0,30 - 0,50) 03 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
03	Leem	02 (0,00 - 0,50) 04 (0,00 - 0,50) 05 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
04	Leem	01 (0,50 - 1,00) 03 (1,00 - 1,50) 04 (0,50 - 0,70) 06 (0,50 - 1,00) 07 (0,50 - 1,00)	Standaardpakket incl. lu/os
05	Leem	01 (1,00 - 1,50) 05 (0,50 - 1,00)	Standaardpakket incl. lu/os
06	Leem	03 (1,50 - 2,00)	Standaardpakket incl. lu/os
07	Zand	02 (0,50 - 1,00)	Standaardpakket incl. lu/os

### 3.3 Asbest

Ten behoeve van het asbestonderzoek, is een maaiveldinspectie uitgevoerd. Voor de onverharde delen wordt de inspectie-efficiëntie op 90% geschat. Voor de verharde delen van de onderzoekslocatie, heeft geen inspectie van het oppervlak plaatsgevonden.

Tijdens de uitvoering van deze maaiveldinspectie, zijn geen asbestverdachte materialen aan het aardoppervlak aangetroffen.

Ten behoeve van het asbestonderzoek zijn een 5-tal asbestinspectiegaten van 0,3 m x 0,3 m x 0,5 m-mv gegraven. De hierbij vrijkomende grond is, na zieving (20 mm), visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal. Hierbij is het volgende geconstateerd:

- geen specifiek asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen;
- ter plaatse van boring 2, 3, 4, 5 en 7 zijn asbest verdachte bijmengingen in de vorm van (sporen van) puin en baksteen aangetroffen.

Uit de verkregen grondmonsters van de asbestinspectiegaten, is in het veld één grondmengmonster samengesteld en onderzocht op asbest in grond.

## 4 Toetsing

### 4.1 Toetsingskaders

#### 4.1.1 Wet Bodembescherming (Wbb)

De analyseresultaten van de grondmengmonsters en de grondwatermonsters dienen te worden getoetst aan de toetsingswaarden voor grond respectievelijk grondwater, zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering. Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk vigerende versie van dit document. Deze waarden bestaan voor grond uit de interventiewaarde (I) en de achtergrondwaarde 2000 (AW2000). Bij de toetsing zijn de monsterwaarden gecorrigeerd naar standaard bodem aan de hand van het organische stof- en lutumgehalte welke in onderhavig bodemonderzoek zijn vastgesteld zie bijlage 6.

Voor de toetsing van de analyseresultaten wordt gebruik gemaakt van BOTOVA gevalideerde software. De analyseresultaten worden hierbij getoetst aan de volgende normen:

- *Achtergrondwaarde (AW2000):*

De waarde betreft ook wel de “altijd grens”. Deze waarden zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik, waarbij sprake is van duurzame bodemkwaliteit. Voor gemeten concentraties welke deze waarden overschrijden wordt de term “licht verhoogd” gebruikt.
- *Interventiewaarde (I):*

Deze waarde geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De interventiewaarden bodemsanering geven het verontreinigingsniveau aan waarboven sprake is van een geval van ernstige (bodem)verontreiniging. Voor gemeten concentraties welke deze waarden overschrijden wordt de term “sterk verhoogd” gebruikt.
- *Index-waarde:*

Naast de achtergrond- en interventiewaarden wordt een index opgenomen. Dit is de quotiënt tussen de gestandaardiseerde meetwaarden (GSSD) en de interventiewaarden:

  - (●): een index beneden de 0,5 houdt in dat de GSSD (ver) onder de interventiewaarde ligt;
  - (●●): een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de GSSD dicht bij de interventiewaarde ligt wat in de praktijk veelal bestempeld kan worden als een overschrijding van de tussenwaarde. Laatstgenoemde kan, afhankelijk van de locatie specifieke omstandigheden, mogelijk aanleiding zijn voor het uitsplitsen van een mengmonster en/of het uitvoeren van een nader bodemonderzoek;
  - (●●●): een index boven de 1 houdt in dat de GSSD boven de interventiewaarde ligt.

#### 4.1.2 Besluit bodemkwaliteit (Bbk)

Op basis van een toetsing aan de Wet bodembescherming (Circulaire Bodemsanering) kan geen formele uitspraak gedaan worden over het hergebruik, verspreiden of toepassen van grond. Voor de feitelijke toetsing dienen de analyseresultaten van de grondmengmonsters te worden getoetst aan de normwaarden uit de tabel van het Ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (V.R.O.M.). Deze tabel met normwaarden is opgenomen in Regeling bodemkwaliteit (Rbk). Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk vigerende versie van dit document.

De standaard normwaarden kunnen worden verdeeld in de achtergrondwaarden (= AW2000), de maximale waarden wonen (= WO) en de maximale waarden industrie (= IN). De normwaarden zijn gebaseerd op risicobenadering. Uitgangspunt hierbij is een directe relatie tussen de (chemische) kwaliteit en het gebruik van de bodem. De betekenis van bovenvermelde normwaarden is als volgt:

- *Achtergrondwaarden (AW2000):*  
De achtergrondwaarden (AW2000) betreft ook wel de “altijd grens”. Deze zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik.
- *Maximale Waarden Wonen (WO):*  
Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie wonen.
- *Maximale Waarden Industrie (IN):*  
Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie industrie. Indien het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de NEN-5740 mag het gelden als bewijsmiddel voor het aantonen van de kwaliteit van de ontvangende bodem, maar niet als bewijsmiddel van vrijkomende grond. Het verkennend bodemonderzoek is niet gelijk aan een partijkeuring.

Bij een toepassing moet worden gekeken naar de (huidige) bodemkwaliteit van de ontvangende bodem en naar de vastgestelde bodemfunctieklaas (functiekaart van die gemeente). Hierbij geldt de strengste van de twee, om te bepalen of de partij mag worden toegepast. Bovengenoemde toetsing geldt als sprake is van generiek beleid. Indien voor de onderzoeks- en/of toepassingslocatie gebiedspecifiek beleid is vastgesteld, moet getoetst worden aan de door de gemeente vastgestelde Lokaal Maximale Waarden of achtergrondgrenswaarden.

#### 4.1.3 Asbest

In de beleidsbrief van 3 maart 2004 heeft de staatssecretaris van VROM het interim beleid 'asbest in bodem, grond en puin (granulaat) definitief vastgelegd. De toetsingswaarden voor asbest in grond zijn tevens vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013. De interventiewaarde bodemsanering voor asbest en de restconcentratienorm voor asbesthoudende bulkmaterialen is vastgesteld op 100 mg/kg ds gewogen. De berekening voor de toetsing aan deze norm dient op volgende wijze te worden uitgevoerd:  $(10 \times \text{gehalte amfibool asbest}) + (\text{gehalte serpentijn asbest}) = < 100 \text{ mg/kg ds}$ .

Chrysotiel (wit asbest) is serpentijn asbest, de overige asbestsoorten zijn amfibolen (met name amosiet en crocidoliet). Indien de norm op een plaats wordt overschreden, dan is sprake van een geval van ernstige asbestverontreiniging. Deze normering heeft de volgende consequenties:

- Wanneer de interventiewaarde/restconcentratienorm wordt overschreden, zijn de voorschriften van het Arbeidsomstandighedenbesluit en het Productbesluit asbest van toepassing (de werkzaamheden dienen onder asbestcondities (zwart niet-vluchtig) te worden uitgevoerd);
- Ernst (en spoedeisendheid) van een geval volgens de richtlijnen van de Wet bodembescherming kunnen worden vastgesteld (asbest in bodem).

#### 4.1.4 CROW400

De wijze van vaststelling van de veiligheidsklassen is beschreven in Arbo-beleidsregel 4.2-2 'Wijze van beoordelen van blootstelling aan gevaarlijke stoffen bij werken in of met verontreinigde grond of verontreinigd grondwater' verder uitgewerkt in de CROW-publicatie 400. De volgende veiligheidsklassen worden onderscheiden.

Veiligheidsklasse	Niet Vluchtig	Vluchtig
Oranje	$75\% \leq \text{SRC} \leq 100\%$	Vluchtig T-waarde
Rood	$\text{SRC} \geq 100\% + \text{CM} \leq 1000 \text{ mg/kg}$ of $\text{CM} \leq 1000 \text{ ug/l}$	Vluchtig interventie waarde + goede ventilatie
Zwart	$\text{SRC} \geq 100\% + \text{CM} \geq 1000 \text{ mg/kg}$ of $\text{CM} \geq 1000 \text{ ug/l}$ of Asbest > 100 mg/kg of respirabel > 10 mg/kg	Vluchtig interventie waarde + beperkte ventilatie

## 4.2 Toetsingsresultaten

### 4.2.1 Grond

De analyseresultaten van de grondmengmonsters worden in onderstaande tabel samengevat. In de kolommen zijn alleen die parameters vermeld, waarvan de concentraties minimaal hoger zijn dan de vastgestelde achtergrondwaarden vermeld in de Circulaire Bodemsanering (Wbb) en de maximale waarden zoals opgenomen in de Rbk. Met betrekking tot de index zijn alleen die waarden vermeld die boven de 0,5 liggen.

**Tabel 4.2.1: Samenvatting analyseresultaten grondmengmonsters**

Nr.	Boring + bodemlaag (m -mv)	Parameters >AW	Conc. (mg/ kg ds)	Wbb	index	Bbk	Conclusie Wbb
01	01, 06, 07 (0,00 - 0,50)	Minerale olie (totaal) PAK 10 VROM PCB (som 7) Zink [Zn]	50 5,21 * 36,5 110	• • • •		IND WO WO WO	Klasse industrie
02	01, 03 (0,00 - 0,50)	Cadmium [Cd] Kobalt [Co] Koper [Cu] Kwik [Hg] Lood [Pb] Minerale olie (totaal) Nikkel [Ni] PAK 10 VROM PCB (som 7) Zink [Zn]	0,58 5,1 27 0,27 61 210 15 21,08 * 126 420	• • • • • • • •• • •••		WO WO IND WO WO >IND IND IND >I	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde
03	02, 04, 05 (0,00 - 0,50)	Kwik [Hg] Lood [Pb] PAK 10 VROM PCB (som 7) Zink [Zn]	0,12 41 3,96 * 74,0541 150	• • • • •		WO WO WO IND IND	Klasse industrie
04	01, 03, 04, 06, 07 (0,50 - 1,50)	Cadmium [Cd] Koper [Cu] Kwik [Hg] Lood [Pb] Minerale olie (totaal) PAK 10 VROM PCB (som 7) Zink [Zn]	0,58 24 0,27 69 120 35,3 * 23 220	• • • • • •• • •		WO WO WO WO IND IND WO IND	Klasse industrie



Nr.	Boring + bodemlaag (m -mv)	Parameters >AW	Conc. (mg/ kg ds)	Wbb	index	Bbk	Conclusie Wbb
05	01, 05 (0,50 - 1,50)	Cadmium [Cd] Kobalt [Co] Kwik [Hg] Lood [Pb] Minerale olie (totaal) Nikkel [Ni] PAK 10 VROM PCB (som 7) Zink [Zn]	0,61 5,7 0,21 57 220 15 115,6 * 36,7857 300	• • • • • • ••• • ••	      2,96  0,89	WO WO WO WO >IND IND >I WO IND	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde
06	03 (1,50 - 2,00)	Cadmium [Cd] Koper [Cu] Kwik [Hg] Lood [Pb] PAK 10 VROM Zink [Zn]	0,68 38 0,36 90 14,38 330	• • • • • ••	     0,67	WO IND WO WO IND IND	Klasse industrie
07	02 (0,50 - 1,00)	Kobalt [Co] Kwik [Hg] Lood [Pb] Nikkel [Ni] Zink [Zn]	5,0 0,11 43 14 140	• • • • •	    	WO WO WO IND IND	Klasse industrie

\*PCB wordt weergegeven in µg/kg ds'

#### 4.2.2 Asbest

In het kader van het asbestonderzoek, is van de verdachte lagen met bijmengingen één grondmengmonster samengesteld. De analyseresultaten zijn in onderstaande tabel samengevat.

**Tabel 4.2.2: Samenvatting analyseresultaten grondmengmonsters asbest**

MM	Boringen + bodemlaag (m -mv)	Gemeten gehalte (serpentijn) (mg/kg ds)	Gemeten gehalte (amfibool) (mg/kg ds)	Totaal gemeten gehalte asbest (mg/kg ds)	Gewogen gehalte asbest (mg/kg ds)
AMM1 (Grond)	02, 03, 04, 05 en 07 (0,0 - 0,5)	<2	<2	<2	<2

#### 4.2.3 Veiligheidsklasse

Op basis van de onderzoeksresultaten, geldt voor werken in en met verontreinigde bodem, ter plaatse van boring 1 en 5 'oranje vluchtig' (zie bijlage 11). Voor de boringen 2, 3, 4, 6 en 7 is de veiligheidsklasse 'basishygiëne' van toepassing.

## 5 Conclusies en aanbevelingen

### Algemeen

Aelmans Eco B.V. heeft in opdracht van de heer L. Rijfkogel, namens Bodemzorg Limburg, een verkennend bodem- en asbestonderzoek verricht op het adres de Postbaan ong. te Belvédère, gemeente Maastricht.

Aanleiding tot de uitvoering van het bodemonderzoek, zijn de beoogde graafwerkzaamheden en de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeven van een nieuwe schaapskooi.

### Grond

In grondmengmonster 02 (boring 01 en 03) worden verhoogde gehalten aan diverse zware metalen, PCB's, minerale olie en PAK aangetroffen. Hierbij overschrijdt zink de interventiewaarde. De overige grondmengmonsters, van de bovengrond bevatten licht verhoogde gehalten aan diverse zware metalen, PCB's, minerale olie en PAK. Hierbij wordt de bodemindex en/of de interventiewaarde niet overschreden.

In de ondergrond worden, ter plaatse van grondmengmonster 5 (boring 01 en 05) verhoogde gehalten aan diverse zware metalen, PCB's, minerale olie en PAK aangetroffen. Hierbij overschrijdt PAK de interventiewaarde. De overige grondmengmonsters, van de ondergrond bevatten licht verhoogde gehalten aan diverse zware metalen, PCB's, minerale olie en PAK. Uitzondering betreft grondmengmonster 4, waarbij PAK de bodemindex overschrijdt doch niet de interventiewaarde.

De sterke verontreinigingen aan zink en PAK, zijn te verklaren aan de gebiedseigenschappen ter plaatse van de Belvédère, zoals eerder benoemd in hoofdstuk 2.1.4 bodemkwaliteitskaart. Aan de hand van deze informatie, is uitsplitsen van de mengmonsters niet doelmatig.

Op basis van de indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit, kan de grond grotendeels als klasse industrie worden bestempeld. Ter plaatse van grondmengmonsters 2 en 5 dient de grond als niet toepasbaar bestempeld te worden.

### Asbest

Tijdens het verrichten van het bodemonderzoek, zijn zintuiglijk asbestverdachte materialen aangetoond in de vorm van puin en baksteen. Uit de asbestanalyses blijkt, dat er geen verhoogde concentraties binnen het onderzoeksgebied worden aangetroffen.

### Toetsing hypotheses

#### Grond

De hypothese "diffuus verdacht" wordt op basis van de onderzoeksresultaten aangenomen. Indien men voornemens is om meer dan 25m<sup>3</sup> sterk verontreinigde grond te gaan ontgraven voor de bouw van de schaapskooi, dient er alvorens de graafwerkzaamheden plaatsvinden een BUS-melding te worden ingediend bij het bevoegd gezag (gemeente Maastricht).

### Asbest

Op basis van de bevindingen van voornoemd zintuiglijk bodemonderzoek en het analytisch asbestonderzoek, kan de hypothese “verdacht” met betrekking tot asbest worden verworpen.

### **Veiligheidsklasse**

Op basis van de onderzoeksresultaten geldt voor werken in en met verontreinigde bodem, ter plaatse van boring 2 t/m 4, 6 en 7 de veiligheidsklasse ‘basishygiëne’. Ter plaatse van boring 1 en 5 dient de veiligheidsklasse ‘oranje, vluchtig’ toegekend te worden.

### **Saneringscriterium**

Om te beoordelen of op basis van de verhoogde concentraties aan zink en PAK sprake is van een spoedeisende sanering, is het saneringscriterium “Sanscrit 2.0” toegepast. Met dit rekenmodel kan worden bepaald of sprake is van onaanvaardbare risico’s van bodemverontreiniging voor mens, ecosysteem of van verspreiding van verontreiniging in het grondwater. Op basis van de bepaalde risico’s, kan worden vastgesteld of een sanering al dan niet met spoed dient te worden uitgevoerd.

Er is een geval van ernstige verontreiniging, maar de locatie hoeft niet met spoed gesaneerd te worden. De Sanscrit-rapportage is als bijlage 10 toegevoegd. Op basis van dit resultaat, is een doelmatigheidstoets niet van toepassing.

### **Resumé**

Resumerend kan gesteld worden, dat indien men voornemens is om meer dan 25 m<sup>3</sup> sterk verontreinigde grond te gaan ontgraven voor de bouw van de schaapskooi, een BUS-melding moet worden ingediend bij het bevoegd gezag (gemeente Maastricht) en moeten de graafwerkzaamheden door een BRL7000 erkende aannemer en BRL6000 erkende milieukundig begeleider worden uitgevoerd.

Voor wat betreft de onderzoekslocatie, is het niet doelmatig om een nader onderzoek uit te voeren. De aangetroffen concentraties kunnen derhalve als gebiedseigen bestempeld worden.

Dit bodemonderzoek is gebaseerd op een steekproefregime. Eventueel aanwezige andere dan voornoemde bronnen van verontreiniging kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

Voerendaal, 24 januari 2022

:

**Aelmans Eco B.V.**



de heer G.A.P. Hamers  
(collegiale toets)

Rapport opgesteld door



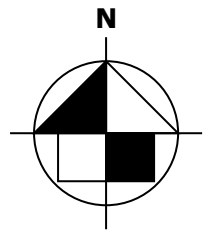
mevrouw S. Deckers  
Junior adviseur bodem

# **Bijlage 1**

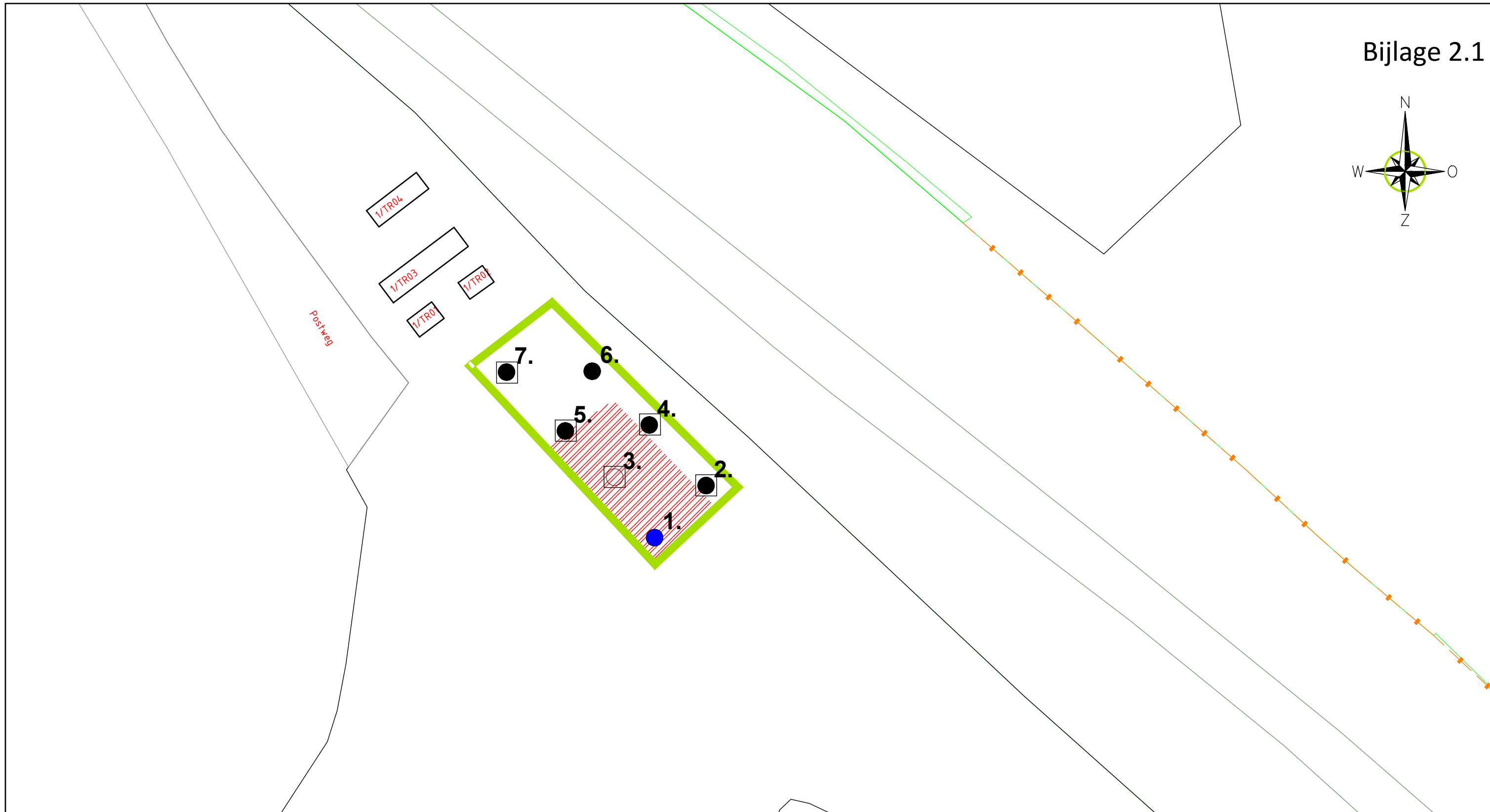
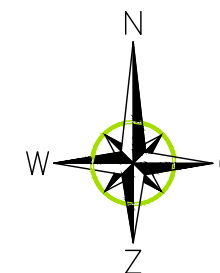
## **Ligging onderzoekslocatie**



Bron: Google Maps



**Bijlage 2**  
**Situatie onderzoekslocatie**  
**met ligging boorpunten**



LEGENDA

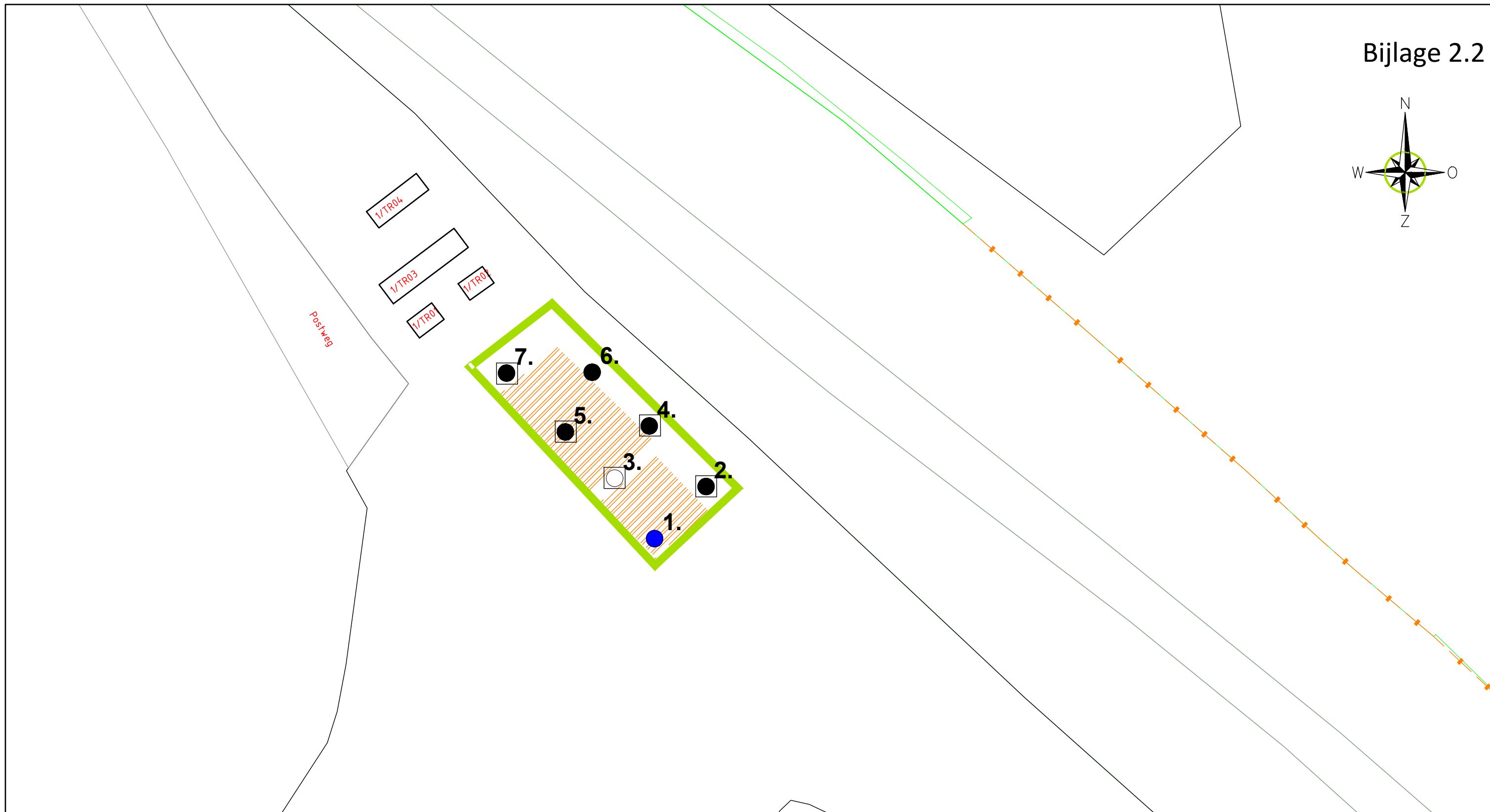
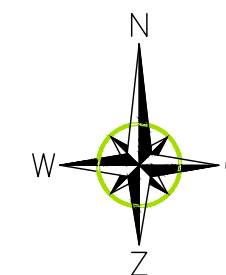


**aelmans**  
 Kerkstraat 4  
 6367 JE Voerendaal  
 T. 045-575 32 55  
 F. 045-575 15 09  
 E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2  
 6095 BE Baexem  
 T. 0475-45 92 60  
 F. 0475-45 92 82  
 I. www.aelmans.com

- onderzoekslocatie
- 1. boorpunt 0,0 - 1,0 m-mv
- 1. boorpunt 0,0 - 2,0 m-mv
- Asbestinspectiegat
- 1. boorpunt 0,0 - 5,0 m-mv
- 1 bebouwing
- zink verontreiniging (>I) 0,0 - 0,5 m-mv

Opdrachtgever	<b>Bodemzorg Limburg</b>				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met ligging boorpunten en inspectiegaten asbestonderzoek				
Locatie	Postweg ong. te Belvédère				
Projectnummer	<b>E210348</b>				
Datum	24-01-2022	A:	-	B:	-
Getekend	RHO	Schaal	1:500	Formaat	A3



LEGENDA

- onderzoekslocatie
- 1. boorpunt 0,0 - 1,0 m-mv
- 1. boorpunt 0,0 - 2,0 m-mv
- Asbestinspectiegat
- 1. boorpunt 0,0 - 5,0 m-mv
- 1 bebouwing
- PAK verontreiniging (>I) 0,5 - 1,5 m-mv (veiligheidsklasse Oranje vluchtig)



**aelmans**  
 Kerkstraat 4  
 6367 JE Voerendaal  
 T. 045-575 32 55  
 F. 045-575 15 09  
 E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2  
 6095 BE Baexem  
 T. 0475-45 92 60  
 F. 0475-45 92 82  
 I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	<b>Bodemzorg Limburg</b>				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met ligging boorpunten en inspectiegaten asbestonderzoek				
Locatie	Postweg ong. te Belvédère				
Projectnummer	<b>E210348</b>				
Datum	24-01-2022	A:	-	B:	-
Getekend	RHO	Schaal	1:500	Formaat	A3



## **Bijlage 3**

# **Profielbeschrijving boorpunten**

### Bijlage 3 Profielbeschrijving boorpunten

Boorfirma : Aelmans Eco B.V.

Beschrijver : J. Kusters/J. Kroonen

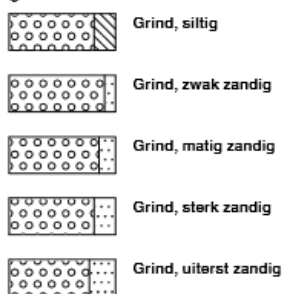
Boormethode : Edelmanboor + spade + dando

Datum : 21 december 2021

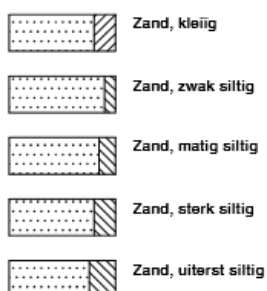
Locatie : Postbaan (ong.) Belvédère te Maastricht

#### Legenda (conform NEN 5104)

##### grind



##### zand



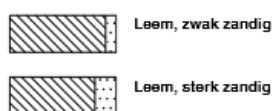
##### veen



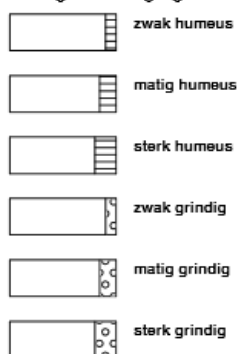
##### klei



##### leem



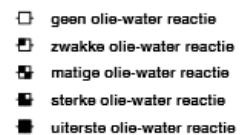
##### overige toevoegingen



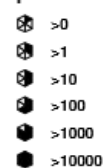
##### geur



##### olle



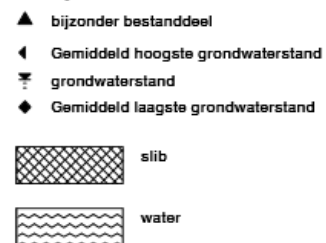
##### p.i.d.-waarde



##### monsters

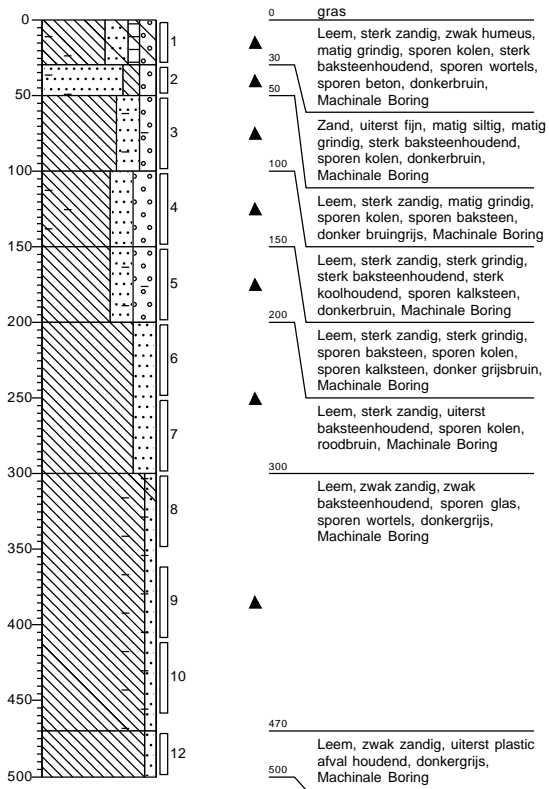


##### overlig



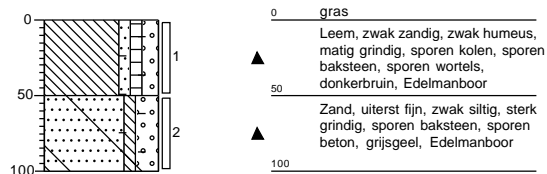
## Boring: 01

Datum: 21-12-2021



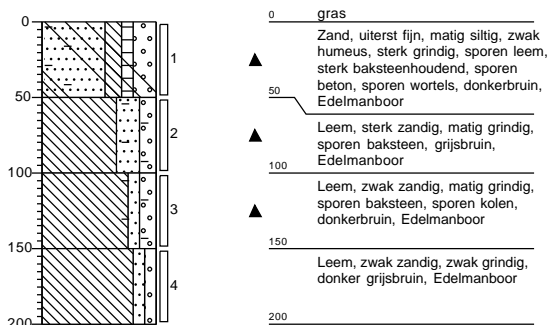
## Boring: 02

Datum: 21-12-2021



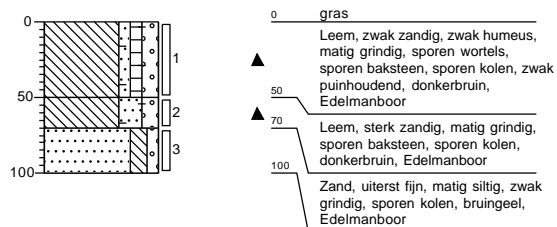
## Boring: 03

Datum: 21-12-2021



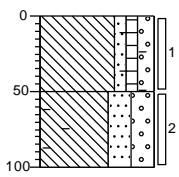
## Boring: 04

Datum: 21-12-2021



## Boring: 05

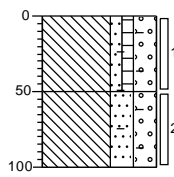
Datum: 21-12-2021



Depth (cm)	Soil Description
0	gras
▲	Leem, zwak zandig, zwak humeus, matig grindig, sporen baksteen, sporen kolen, brokken keien, donkerbruin, Edelmanboor
50	▲
▲	Leem, sterk zandig, sterk grindig, sterk baksteenhoudend, sporen kolen, donkerbruin, Edelmanboor
100	

## Boring: 06

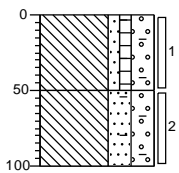
Datum: 21-12-2021



Depth (cm)	Soil Description
0	gras
▲	Leem, zwak zandig, zwak humeus, sterk grindig, brokken baksteen, sporen kolen, zwak puinhoudend, sporen wortels, donkerbruin, Schep
50	▲
▲	Leem, sterk zandig, sterk grindig, sporen baksteen, sporen kolen, Edelmanboor
100	

## Boring: 07

Datum: 21-12-2021



Depth (cm)	Soil Description
0	gras
▲	Leem, zwak zandig, zwak humeus, sterk grindig, brokken baksteen, sporen kolen, zwak puinhoudend, sporen wortels, donkerbruin, Schep
50	▲
▲	Leem, sterk zandig, sterk grindig, sporen baksteen, sporen kolen, Edelmanboor
100	

**Bijlage 4**  
**Asbestinspectierapport en**  
**analysecertificaten asbest**

	<b>MANAGEMENTSYSTEEM 2018</b> <b>SF302E Monsternameplan 2018</b>	
	Versienummer: 06 Versiedatum: 19 november 2021	Pagina 1 van 2

**MONSTERNAMEPLAN 2018**
**1. PROJECTGEGEVENS**

Projectnummer	: E210348
---------------	-----------

**2. UITVOERING VELDWERK**

0 deelgebieden	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja, op basis van locatiebezoek / historische informatie
aantal deelgebieden:		
deelgebied	omschrijving	oppervlakte
A	Schaapskooi	600 m <sup>2</sup>
B		
C		
D		
E		

deelgebied	gaten		analyse
	aantal	lxbxd	
A	5	0,3 x 0,3 x 0,5	NEN 5707 asbest
B			
C			
D			
E			

deelgebied	sleuven		analyse
	aantal	lxbxd	
A			
B			
C			
D			
E			

deelgebied	boringen		analyse
	aantal	lxbxd	
A			
B			
C			
D			
E			

**3. AANLEVEREN MONSTERS**

Monstercodering	<input checked="" type="checkbox"/> standaard: AMM1, AMM2 <input type="checkbox"/> afwijkend:.....
Monsterverpakking	<input checked="" type="checkbox"/> 10 l emmers, laboratorium: SGS Rotterdam-Hoogvliet <input type="checkbox"/> anders:
Aanleveren aan:	<input checked="" type="checkbox"/> laboratorium SGS Rotterdam-Hoogvliet binnen 24 uur / ....
Plaats en tijd aanleveren monsters	<input checked="" type="checkbox"/> Voerendaal <input type="checkbox"/> Geleen <input type="checkbox"/> datum:
analyses	<input checked="" type="checkbox"/> NEN-5707 <input type="checkbox"/> NEN-5897
- monstername conform NEN5707 en werkinstructie WI302E - registratie op monsternameformulier SF302F	

	<b>MANAGEMENTSYSTEEM 2018</b> <b>SF302E Monsternameplan 2018</b>	
	Versienummer: 06 Versiedatum: 19 november 2021	Pagina 2 van 2

#### 4. VEILIGHEIDSPLAN

Standaard veiligheidsmateriaal:

+ wegwerp overschoenen of afspoelbare laarzen      + wegwerp handschoenen      + plakband  
 + stickers "voorzichtig, bevat asbest"                      + veiligheidshelm

blootstellingsverwachting aan asbestvezels < risicogrenswaarde (=Verwaarloosbaar Risiconiveau)  
 - standaard veiligheidsmateriaal

blootstellingsverwachting > VR en < MTR (maximaal toelaatbaar risiconiveau)  
 - standaard veiligheidsmateriaal, wegwerp-overall, halfgelaatsmasker

blootstellingsverwachting > MTR  
 - standaard veiligheidsmateriaal, wegwerp-overall, volgelaatsmasker, deco-unit, overdrukcabine op laadschop of kraan

- indeling afgeleid uit RIVM rapport 711700134/2003

- instructies en maatregelen conform WI302E+F, WI501A en CROW 400


Aanvullende instructies nodig voor       ja      \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

n.v.t.

#### 5. EVENTUELE AANVULLENDE OPMERKINGEN

	<b>MANAGEMENTSYSTEEM 2018</b> <b>SF302F Monsternamiformulier 2018</b>	
	Versienummer: 06 Versiedatum: 19 november 2021	Pagina 1 van 3

**1. PROJECTGEGEVENS**

Projectnummer: E210348

**2. ALGEMEEN**

Doel onderzoek: kwaliteit bodem vaststellen

Uitvoerende organisatie: Aelmans Eco B.V.

datum uitvoering: 21-12-21

Projectleider: GHA

telefoon:

Veldmedewerker: Jku... JKR.....

**3. LOCATIEGEGEVENS**

Locatie ingedeeld in deelgebieden?

 nee ja

deelgebied	omschrijving	oppervlakte
A	gras / Beton	± 600m <sup>2</sup>
B		
C		
D		
E		

**4. OMSTANDIGHEDEN VISUELE INSPECTIE**


dag Di, datum: 21-12-21		dagdeel :	
Neerslag	<input checked="" type="checkbox"/> < 10mm/dag	<input type="checkbox"/> > 10mm/dag	regen / hagel / sneeuw
Tijdstip	0:12 uur		
Zicht	<input checked="" type="checkbox"/> > 50 m	<input type="checkbox"/> < 50 m	
Bedekking maaiveld	<input checked="" type="checkbox"/> < 25%	<input type="checkbox"/> > 25%	vegetatie /waterplassen / anders nl.
Vegetatie verwijderd	<input checked="" type="checkbox"/> ja, bedekkingsgraad na verwijdering	<input type="checkbox"/> < 25%	<input type="checkbox"/> > 25%
	<input checked="" type="checkbox"/> nee		

**5. RESULTATEN VISUELE INSPECTIE**



Afgezeefde grove fractie > 20mm	gram
asbest type 1	totaal gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst
	monstercode O
	overgedragen aan laboratorium gram op
asbest type 2	totaal gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst
	monstercode O
	overgedragen aan laboratorium gram op
asbest type 3	totaal gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst
	monstercode O
	overgedragen aan laboratorium gram op





	<b>MANAGEMENTSYSTEEM 2018</b> <b>SF302F Monsternamiformulier 2018</b>	
	Versienummer: 06 Versiedatum: 19 november 2021	Pagina 3 van 3

**7. AFRONDING VELDWERK**

Monstercodering	<input checked="" type="checkbox"/> standaard: monster 1... <input type="checkbox"/> afwijkend:.....	
Monsterverpakking	<input checked="" type="checkbox"/> 10 l emmers, laboratorium: SGS Rotterdam-Hoogvliet <input type="checkbox"/> anders:	
Aanleveren aan:	<input type="checkbox"/> laboratorium SGS Rotterdam-Hoogvliet binnen 24 uur/ ...	
Plaats en tijd aanleveren monsters	<input checked="" type="checkbox"/> Voerendaal <input type="checkbox"/> datum:	<input type="checkbox"/> Geleen <input type="checkbox"/> tijd:
Analyses	<input type="checkbox"/> NEN-5707 <input type="checkbox"/> NEN-5897	
Bijlagen aanwezig?	<input checked="" type="checkbox"/> kaart	<input checked="" type="checkbox"/> foto's
Afwijkingen van het protocol 2018 of van NEN-5707	<input type="checkbox"/> ja,	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Paraaf veldmedewerker		
Voor akkoord projectleider		

 Notities/opmerkingen:
 **8. ONDERZOEKSMATERIAAL**

<ul style="list-style-type: none"> <li>• spade, hark, folie, werkschets</li> <li><input type="checkbox"/> schouwbak</li> <li><input type="checkbox"/> monsterschep</li> <li><input type="checkbox"/> piketpaaltjes</li> <li><input type="checkbox"/> laadschop</li> <li><input type="checkbox"/> werkwater</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> grove zeven</li> <li><input type="checkbox"/> meetlint</li> <li><input type="checkbox"/> GPS</li> <li><input type="checkbox"/> hersluitbare zakken</li> <li><input type="checkbox"/> balans</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> grondboor</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> meetwiel</li> <li><input type="checkbox"/> markeerlint</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> afsluitbare emmers</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> <u>DANDO</u></li> </ul>
---	---	---

## Analyserapport

AELMANS ECO BV  
Sjoerd Biesmans  
Kerkstraat 4  
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht  
Uw projectnummer : E210348  
SGS rapportnummer : 13594330, versienummer: 1.

Rotterdam, 28-12-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E210348. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter  
Technical Director

## Analyserapport

AELMANS ECO BV

Sjoerd Biesmans

Projectnaam VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht

Projectnummer E210348

Rapportnummer 13594330 - 1

Orderdatum 22-12-2021

Startdatum 22-12-2021

Rapportagedatum 28-12-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	ASB01 ABMM01 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

## VOORBEREIDENDE RESULTATEN

totaal aangeleverd monster	kg		13.02
in behandeling genomen gewicht	kg		13.02
Mengmonster samengesteld			nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		10806
droge stof	gew.-%		83.0

## KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK

gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
ondergrens (95% betrouwbaarheidsinterval)	mg/kgds	S	<2
bovengrens (95% betrouwbaarheidsinterval)	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden Serpentine-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentine-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
berekende bepalinggrens	mg/kgds	S	0.96
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



## Analyserapport

AELMANS ECO BV

Sjoerd Biesmans

Projectnaam

VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht

Projectnummer

E210348

Rapportnummer

13594330 - 1

Orderdatum 22-12-2021

Startdatum 22-12-2021

Rapportagedatum 28-12-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdachte grond AS3000	AS3070-1 en NEN 5898
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens (95% betrouw.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
bovengrens (95% betrouw.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentine-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentine-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalinggrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E2014948	21-12-2021	21-12-2021	ALC291

Paraaf :



**Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898**

SGSnummer: 13594330-001

Datum analyse: 28-12-2021

Projectnummer: E210348

Projectnaam: E210348

Monsteromschrijving: ASB01

<b>Labomonster</b>			
<b>Gemeten concentraties</b>	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.96		
<b>Gewogen concentraties*</b>			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
<b>Vorbereidende resultaten</b>			
totaal gewicht na drogen	10806	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	10806	g	
totaal gewicht voor drogen	13016	g	
droge stof	83.0	gew.-%	

**Analyseresultaten**

Fractie (mm)	massa zee fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	809	100														
4-8	682	100														
2-4	461	100														
1-2	384	23.4														0.7
0.5-1	596	12.8														0.3
<0.5	7874															

Gevonden vezels in de fractie &lt;0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

\* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

\*\* Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

\*\*\* De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

\*\*\*\* De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen .

# **Bijlage 5**

## **Analysecertificaten grond**

## Analyserapport

AELMANS ECO BV  
Sjoerd Biesmans  
Kerkstraat 4  
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 16

Uw projectnaam : VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht  
Uw projectnummer : E210348  
SGS rapportnummer : 13594329, versienummer: 1.

Rotterdam, 29-12-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E210348. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 16 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter  
Technical Director



## Analyserapport

AELMANS ECO BV

Sjoerd Biesmans

Projectnaam VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht

Projectnummer E210348

Rapportnummer 13594329 - 1

Orderdatum 22-12-2021

Startdatum 22-12-2021

Rapportagedatum 29-12-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	01 01 (0-30) 06 (0-50) 07 (0-50)					
002	Grond (AS3000)	02 01 (30-50) 03 (0-50)					
003	Grond (AS3000)	03 02 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50)					
004	Grond (AS3000)	04 01 (50-100) 03 (100-150) 04 (50-70) 06 (50-100) 07 (50-100)					
005	Grond (AS3000)	05 01 (100-150) 05 (50-100)					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
Malen van monstermateriaal	-			Ja			
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	85.3	87.8	81.3	83.9	84.4
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.0	2.0	3.7	3.0	2.8
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>							
lutum (bodem)	% vd DS	S	11	2.9	9.0	6.7	3.2
<b>METALEN</b>							
barium	mg/kgds	S	71	110	71	120	110
cadmium	mg/kgds	S	0.29	0.58	0.36	0.58	0.61
kobalt	mg/kgds	S	6.3	5.1	6.3	6.1	5.7
koper	mg/kgds	S	19	27	19	24	19
kwik	mg/kgds	S	0.08	0.27	0.12	0.27	0.21
lood	mg/kgds	S	31	61	41	69	57
molybdeen	mg/kgds	S	0.66	1.4	0.58	0.96	0.88
nikkel	mg/kgds	S	18	15	17	16	15
zink	mg/kgds	S	110	420	150	220	300
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>							
naftaleen	mg/kgds	S	0.04	0.10	0.01	2.7	22
fenantreen	mg/kgds	S	0.43	2.4	0.45	5.9	40
antraceen	mg/kgds	S	0.19	0.68	0.14	1.2	3.4
fluoranteen	mg/kgds	S	1.5	5.6	0.94	8.9	29
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.65	2.8	0.52	3.8	6.2
chryseen	mg/kgds	S	0.56	2.2	0.44	3.2	4.8
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.33	1.4	0.28	1.8	2.1
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.60	2.5	0.49	3.2	3.7
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.49	1.7	0.35	2.3	2.2
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.42	1.7	0.34	2.3	2.2
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	5.21 <sup>1)</sup>	21.08 <sup>1)</sup>	3.96 <sup>1)</sup>	35.3 <sup>1)</sup>	115.6 <sup>1)</sup>
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	5.8 <sup>3)</sup>	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	1.9	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	1.1 <sup>2)</sup>	3.0	4.1	<1	1.3
PCB 118	µg/kgds	S	<1	1.4 <sup>2)</sup>	1.5	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



## Analyserapport

AELMANS ECO BV

Sjoerd Biesmans

Projectnaam VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht

Projectnummer E210348

Rapportnummer 13594329 - 1

Orderdatum 22-12-2021

Startdatum 22-12-2021

Rapportagedatum 29-12-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	01 01 (0-30) 06 (0-50) 07 (0-50)
002	Grond (AS3000)	02 01 (30-50) 03 (0-50)
003	Grond (AS3000)	03 02 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50)
004	Grond (AS3000)	04 01 (50-100) 03 (100-150) 04 (50-70) 06 (50-100) 07 (50-100)
005	Grond (AS3000)	05 01 (100-150) 05 (50-100)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 138	µg/kgds	S	1.4	3.5	6.2	1.3 <sup>2)</sup>	1.7
PCB 153	µg/kgds	S	1.6	5.4	8.1	1.5 <sup>2)</sup>	2.8
PCB 180	µg/kgds	S	1.1	4.2	6.1	1.3 <sup>2)</sup>	2.4
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	7.3 <sup>1)</sup>	25.2 <sup>1)</sup>	27.4 <sup>1)</sup>	6.9 <sup>1)</sup>	10.3 <sup>1)</sup>
<i>MINERALE OLIE</i>							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	20
fractie C12-C22	mg/kgds		6	34	<5	26	120
fractie C22-C30	mg/kgds		17	82	7	48	38
fractie C30-C40	mg/kgds		23	91 <sup>4)</sup>	9	44	44
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	50	210	<20	120	220

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



## Analyserapport

AELMANS ECO BV

Sjoerd Biesmans

Projectnaam VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht

Projectnummer E210348

Rapportnummer 13594329 - 1

Orderdatum 22-12-2021

Startdatum 22-12-2021

Rapportagedatum 29-12-2021

---

**Monster beschrijvingen**

---

- 001 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 004 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 005 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

---

**Voetnoten**

---

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- 2 Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.
- 3 Het resultaat voor PCB 28 is mogelijk valspositief verhoogd door de aanwezigheid van PCB 31.
- 4 Er zijn componenten na C40 aangetroffen. Deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat.

Paraaf : 

## Analyserapport

AELMANS ECO BV

Sjoerd Biesmans

Projectnaam VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht

Projectnummer E210348

Rapportnummer 13594329 - 1

Orderdatum 22-12-2021

Startdatum 22-12-2021

Rapportagedatum 29-12-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	06 03 (150-200)
007	Grond (AS3000)	07 02 (50-100)

Analyse	Eenheid	Q	006	007
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	80.6	92.5
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.8	2.9
<i>KORRELGROOTTEVERDELING</i>				
lutum (bodem)	% vd DS	S	11	<2
<i>METALEN</i>				
barium	mg/kgds	S	130	70
cadmium	mg/kgds	S	0.68	0.34
kobalt	mg/kgds	S	7.0	5.0
koper	mg/kgds	S	38	16
kwik	mg/kgds	S	0.36	0.11
lood	mg/kgds	S	90	43
molybdeen	mg/kgds	S	0.59	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	15	14
zink	mg/kgds	S	330	140
<i>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</i>				
naftaleen	mg/kgds	S	0.39	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	2.3	0.07
antraceen	mg/kgds	S	0.19	0.02
fluoranteen	mg/kgds	S	3.3	0.17
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	1.3	0.09
chryseen	mg/kgds	S	1.7	0.08
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	1.1	0.06
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	1.7	0.11
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	1.2	0.11
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	1.2	0.09
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	14.38 <sup>1)</sup>	0.807 <sup>1)</sup>
<i>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</i>				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 <sup>1)</sup>	4.9 <sup>1)</sup>

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



## Analyserapport

AELMANS ECO BV

Sjoerd Biesmans

Projectnaam VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht

Projectnummer E210348

Rapportnummer 13594329 - 1

Orderdatum 22-12-2021

Startdatum 22-12-2021

Rapportagedatum 29-12-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	06 03 (150-200)
007	Grond (AS3000)	07 02 (50-100)

Analyse	Eenheid	Q	006	007
<i>MINERALE OLIE</i>				
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		8	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		14	12
fractie C30-C40	mg/kgds		10	15
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	30	30

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



## Analyserapport

AELMANS ECO BV

Sjoerd Biesmans

Projectnaam VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht

Projectnummer E210348

Rapportnummer 13594329 - 1

Orderdatum 22-12-2021

Startdatum 22-12-2021

Rapportagedatum 29-12-2021

---

**Monster beschrijvingen**

---

- 006 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 007 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 

**Voetnoten**

---

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf : 

## Analyserapport

AELMANS ECO BV

Sjoerd Biesmans

Projectnaam

VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht

Projectnummer

E210348

Rapportnummer

13594329 - 1

Orderdatum 22-12-2021

Startdatum 22-12-2021

Rapportagedatum 29-12-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Malen van monstermateriaal	Grond (AS3000)	Eigen methode

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9503003	21-12-2021	21-12-2021	ALC201
001	Y9502990	21-12-2021	21-12-2021	ALC201
001	Y9503005	21-12-2021	21-12-2021	ALC201
002	Y9503010	21-12-2021	21-12-2021	ALC201

Paraaf :



## Analyserapport

AELMANS ECO BV

Sjoerd Biesmans

Projectnaam

VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht

Projectnummer

E210348

Rapportnummer

13594329 - 1

Orderdatum 22-12-2021

Startdatum 22-12-2021

Rapportagedatum 29-12-2021

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y9503013	21-12-2021	21-12-2021	ALC201
003	Y9503009	21-12-2021	21-12-2021	ALC201
003	Y9503007	21-12-2021	21-12-2021	ALC201
003	Y9503006	21-12-2021	21-12-2021	ALC201
004	Y9502997	21-12-2021	21-12-2021	ALC201
004	Y9502994	21-12-2021	21-12-2021	ALC201
004	Y9502999	21-12-2021	21-12-2021	ALC201
004	Y9503026	21-12-2021	21-12-2021	ALC201
004	Y9503014	21-12-2021	21-12-2021	ALC201
005	Y9502998	21-12-2021	21-12-2021	ALC201
005	Y9503008	21-12-2021	21-12-2021	ALC201
006	Y9503019	21-12-2021	21-12-2021	ALC201
007	Y9503002	21-12-2021	21-12-2021	ALC201

Paraaf :





## Analyserapport

AELMANS ECO BV

Sjoerd Biesmans

Projectnaam

VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht

Projectnummer

E210348

Rapportnummer

13594329 - 1

Orderdatum 22-12-2021

Startdatum 22-12-2021

Rapportagedatum 29-12-2021

Monsternummer: 001

Monster beschrijvingen 0101 (0-30) 06 (0-50) 07 (0-50)

### Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14

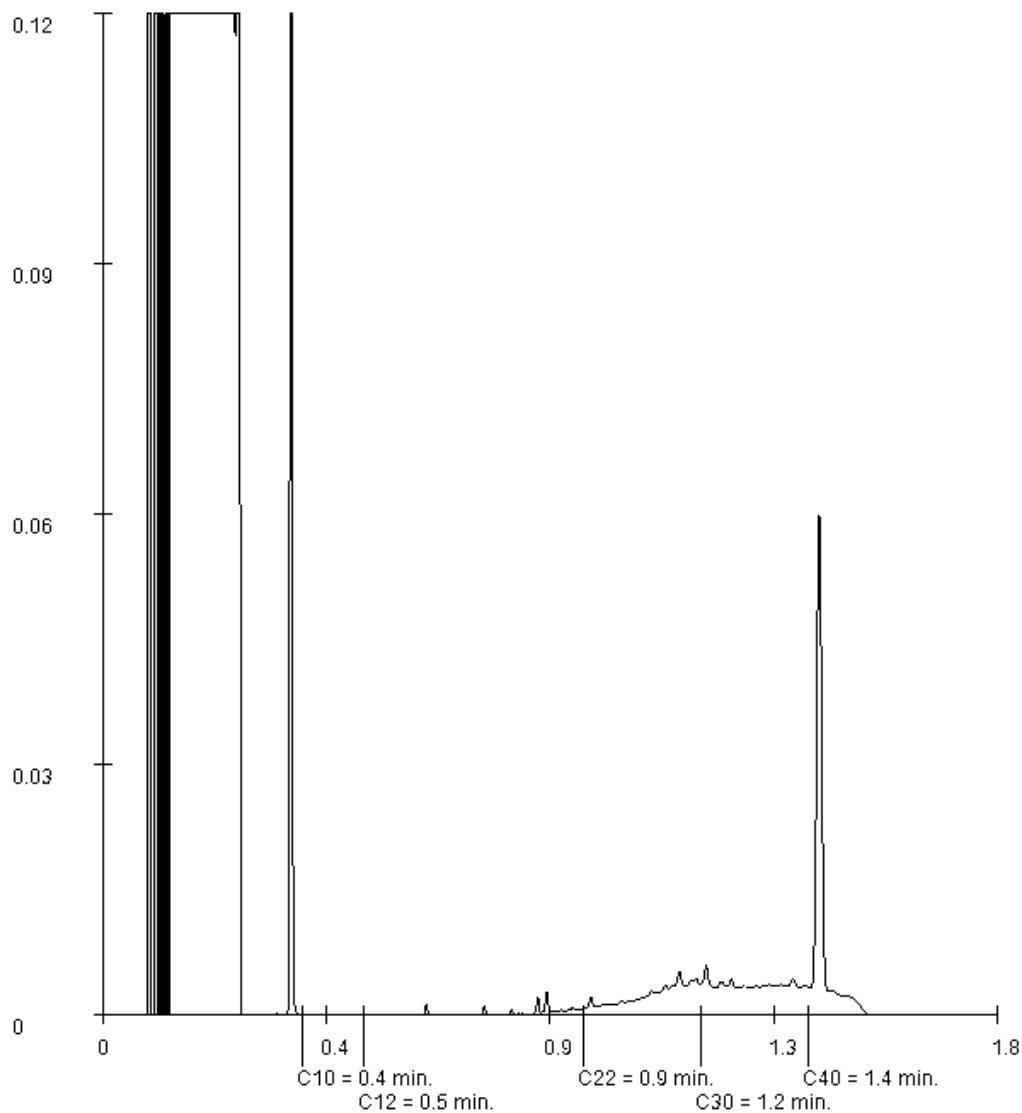
kerosine en petroleum C10-C16

diesel en gasolie C10-C28

motorolie C20-C36

stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

## Analyserapport

AELMANS ECO BV

Sjoerd Biesmans

Projectnaam

VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht

Projectnummer

E210348

Rapportnummer

13594329 - 1

Orderdatum 22-12-2021

Startdatum 22-12-2021

Rapportagedatum 29-12-2021

Monsternummer: 002

Monster beschrijvingen 0201 (30-50) 03 (0-50)

### Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14

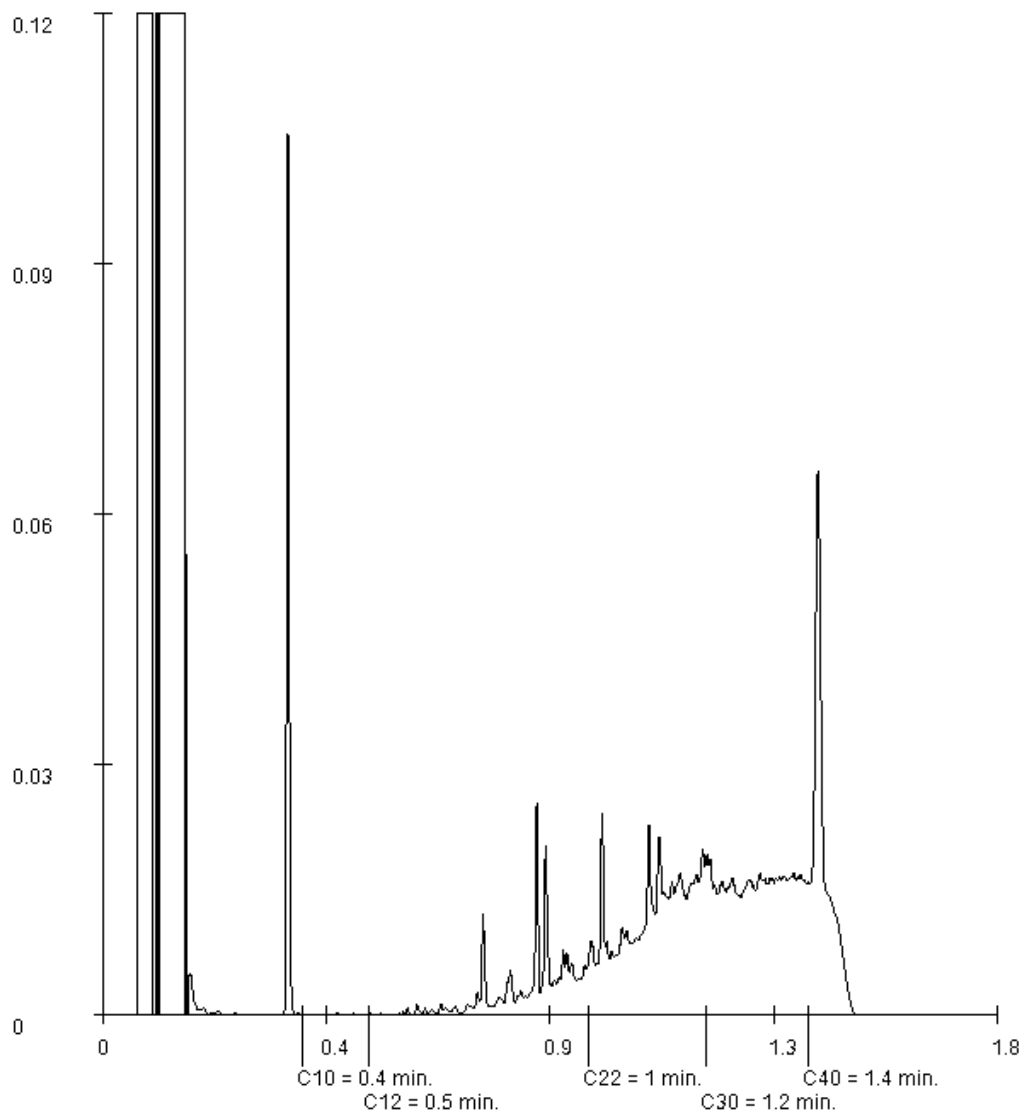
kerosine en petroleum C10-C16

diesel en gasolie C10-C28

motorolie C20-C36

stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

## Analyserapport

AELMANS ECO BV

Sjoerd Biesmans

Projectnaam

VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht

Projectnummer

E210348

Rapportnummer

13594329 - 1

Orderdatum

22-12-2021

Startdatum

22-12-2021

Rapportagedatum

29-12-2021

Monsternummer:

003

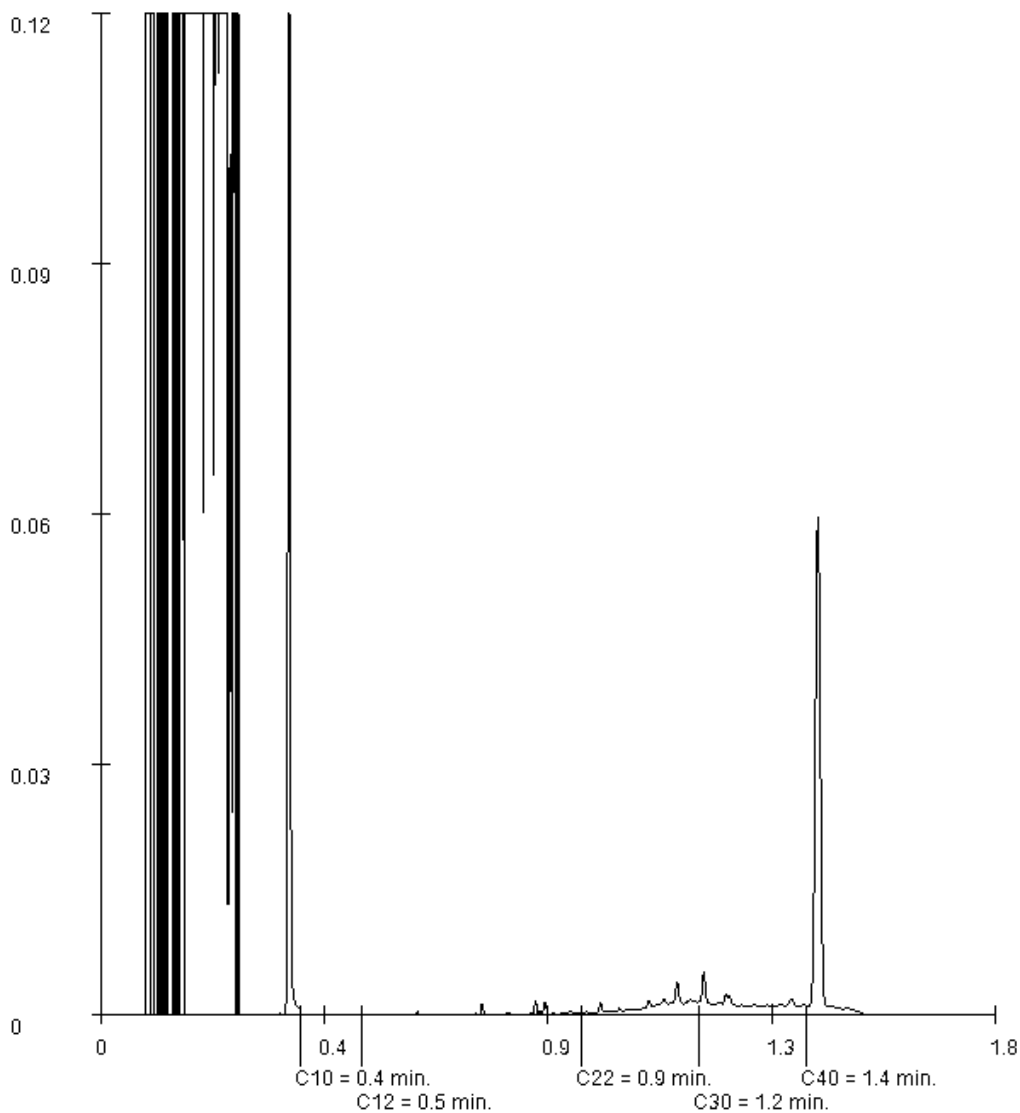
Monster beschrijvingen

0302 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50)

### Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

## Analyserapport

AELMANS ECO BV

Sjoerd Biesmans

Projectnaam

VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht

Projectnummer

E210348

Rapportnummer

13594329 - 1

Orderdatum

22-12-2021

Startdatum

22-12-2021

Rapportagedatum

29-12-2021

Monsternummer:

004

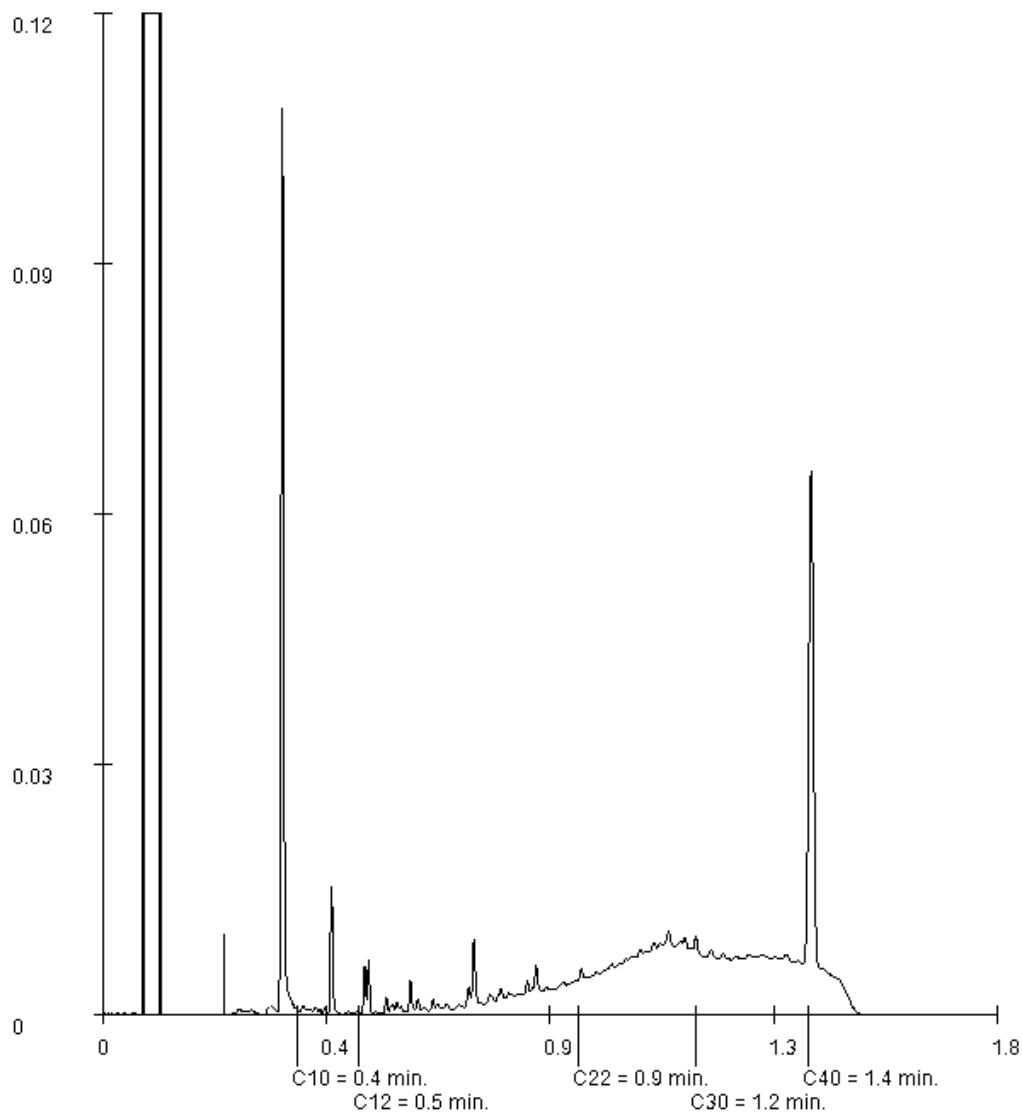
Monster beschrijvingen

0401 (50-100) 03 (100-150) 04 (50-70) 06 (50-100) 07 (50-100)

### Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

## Analyserapport

AELMANS ECO BV

Sjoerd Biesmans

Projectnaam

VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht

Projectnummer

E210348

Rapportnummer

13594329 - 1

Orderdatum

22-12-2021

Startdatum

22-12-2021

Rapportagedatum

29-12-2021

Monsternummer:

005

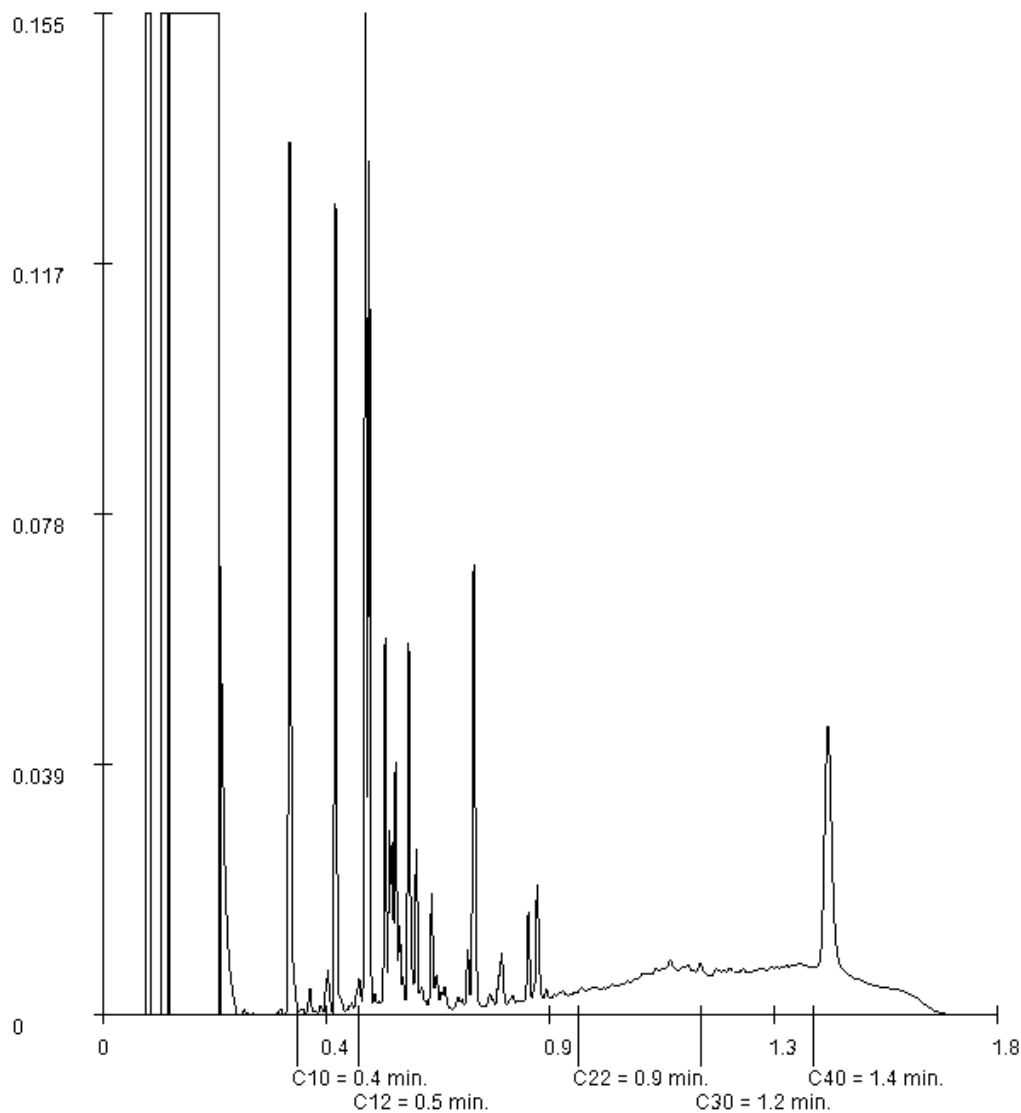
Monster beschrijvingen

0501 (100-150) 05 (50-100)

### Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

## Analyserapport

AELMANS ECO BV

Sjoerd Biesmans

Projectnaam

VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht

Projectnummer

E210348

Rapportnummer

13594329 - 1

Orderdatum 22-12-2021

Startdatum 22-12-2021

Rapportagedatum 29-12-2021

Monsternummer: 006

Monster beschrijvingen 0603 (150-200)

### Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14

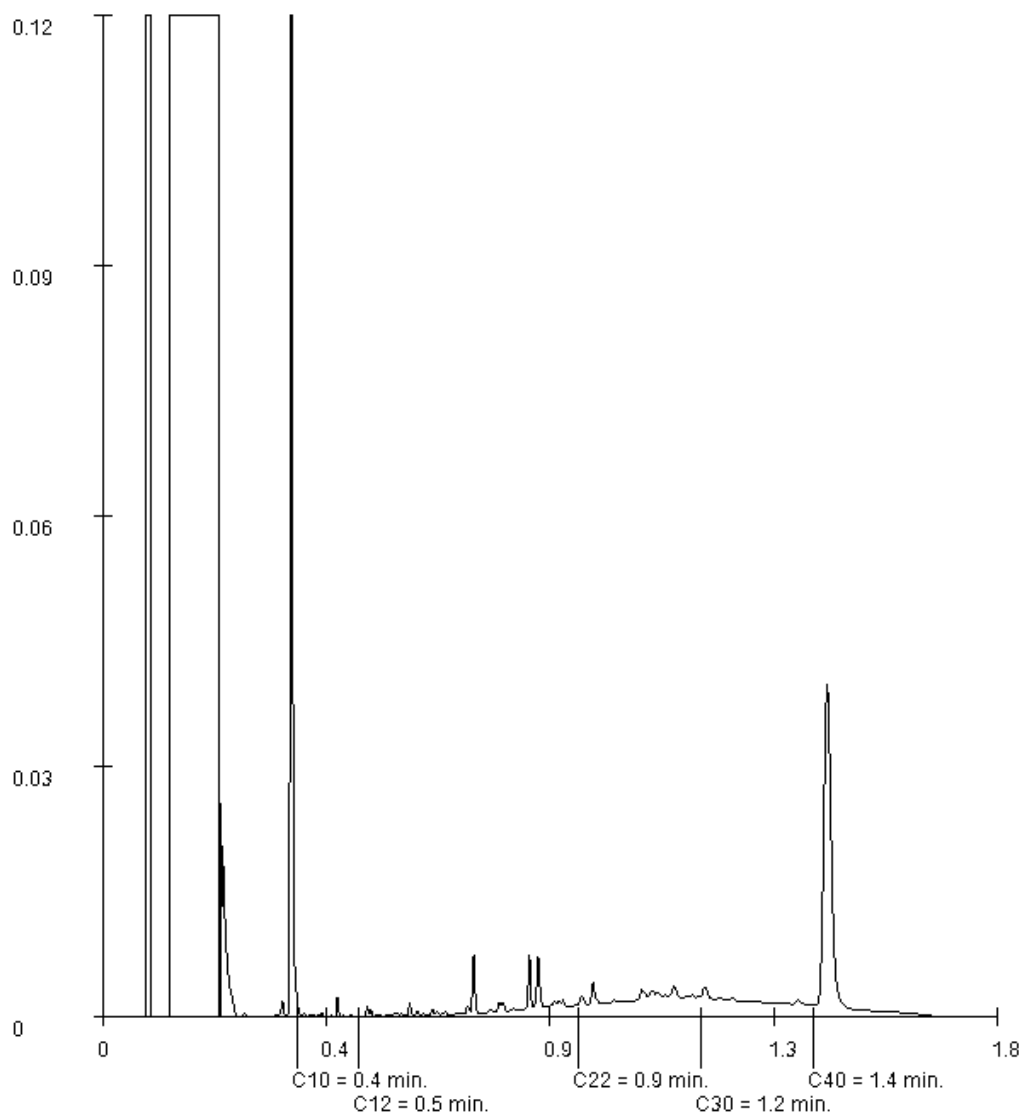
kerosine en petroleum C10-C16

diesel en gasolie C10-C28

motorolie C20-C36

stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

## Analyserapport

AELMANS ECO BV

Sjoerd Biesmans

Projectnaam

VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht

Projectnummer

E210348

Rapportnummer

13594329 - 1

Orderdatum 22-12-2021

Startdatum 22-12-2021

Rapportagedatum 29-12-2021

Monsternummer: 007

Monster beschrijvingen 0702 (50-100)

### Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14

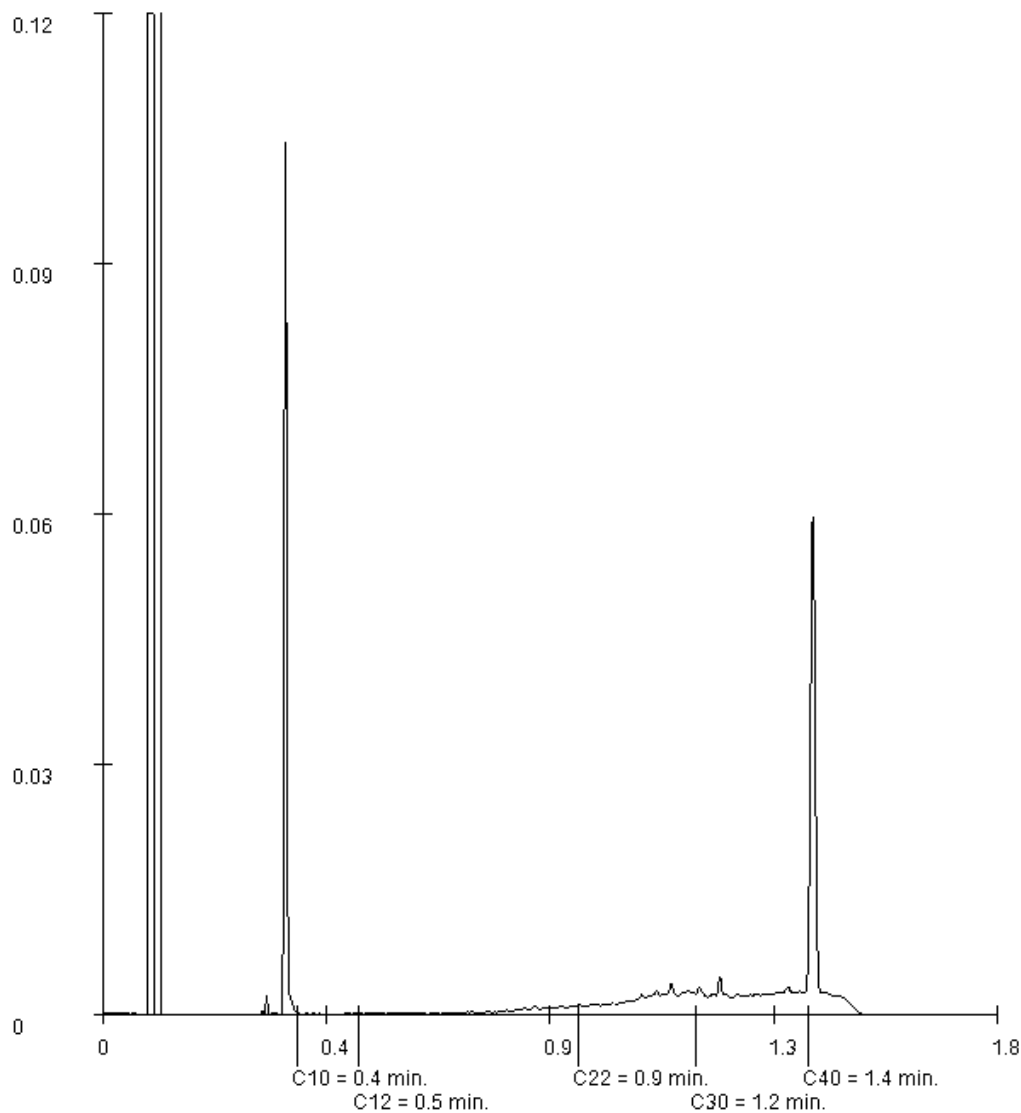
kerosine en petroleum C10-C16

diesel en gasolie C10-C28

motorolie C20-C36

stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

## **Bijlage 6**

# **Getoetste analyseresultaten grond**



**Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb**

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 04-01-2022 - 15:38)

Projectcode	E210348	E210348
Projectnaam	VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht	VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht
Monsteromschrijving	01	02
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	<b>Overschrijding Achtergrondwaarde</b>	<b>Overschrijding Interventiewaarde</b>

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
Malen van monstermateriaal	-				-	Ja			-
monster voorbehandeling		Ja			-	Ja			-
droge stof	%	85,3	<b>85,3</b>			87,8	<b>87,8</b>		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	2,0	<b>2</b>			2,0	<b>2</b>		
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>									
lutum (bodem)	% vd DS	11	<b>11</b>			2,9	<b>2,9</b>		
<b>METALEN</b>									
barium <sup>+</sup>	mg/kg	71	<b>129</b>		--	110	<b>383</b>		--
cadmium	mg/kg	0,29	<b>0,439</b>	<=AW	-0,01	0,58	<b>0,985</b>	WO	0,03
kobalt	mg/kg	6,3	<b>11,2</b>	<=AW	-0,02	5,1	<b>16,3</b>	WO	0,01
koper	mg/kg	19	<b>30</b>	<=AW	-0,07	27	<b>54,2</b>	IN	0,09
kwik <sup>o</sup>	mg/kg	0,08	<b>0,1</b>	<=AW	0,00	0,27	<b>0,382</b>	WO	0,01
lood	mg/kg	31	<b>41,8</b>	<=AW	-0,02	61	<b>94,4</b>	WO	0,09
molybdeen	mg/kg	0,66	<b>0,66</b>	<=AW	0,00	1,4	<b>1,4</b>	<=AW	0,00
nikkel	mg/kg	18	<b>30</b>	<=AW	-0,08	15	<b>40,7</b>	IN	0,09
zink	mg/kg	110	<b>179</b>	WO	0,07	420	<b>953</b>	>I	1,40
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>									
naftaleen	mg/kg	0,04	<b>0,04</b>		-	0,10	<b>0,1</b>		-
fenantreen	mg/kg	0,43	<b>0,43</b>		-	2,4	<b>2,4</b>		-
antraceen	mg/kg	0,19	<b>0,19</b>		-	0,68	<b>0,68</b>		-
fluoranteen	mg/kg	1,5	<b>1,5</b>		-	5,6	<b>5,6</b>		-
benzo(a)antraceen	mg/kg	0,65	<b>0,65</b>		-	2,8	<b>2,8</b>		-
chryseen	mg/kg	0,56	<b>0,56</b>		-	2,2	<b>2,2</b>		-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0,33	<b>0,33</b>		-	1,4	<b>1,4</b>		-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0,60	<b>0,6</b>		-	2,5	<b>2,5</b>		-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,49	<b>0,49</b>		-	1,7	<b>1,7</b>		-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0,42	<b>0,42</b>		-	1,7	<b>1,7</b>		-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	5,21	<b>5,21</b>	WO	0,10	21,08	<b>21,1</b>	IN	0,51
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>									
PCB 28	ug/kg	<1	<b>3,5</b>		-	5,8	<b>29</b>		-
PCB 52	ug/kg	<1	<b>3,5</b>		-	1,9	<b>9,5</b>		-
PCB 101	ug/kg	1,1	<b>5,5</b>		-	3,0	<b>15</b>		-
PCB 118	ug/kg	<1	<b>3,5</b>		-	1,4	<b>7</b>		-
PCB 138	ug/kg	1,4	<b>7</b>		-	3,5	<b>17,5</b>		-
PCB 153	ug/kg	1,6	<b>8</b>		-	5,4	<b>27</b>		-
PCB 180	ug/kg	1,1	<b>5,5</b>		-	4,2	<b>21</b>		-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	7,3	<b>36,5</b>	WO	0,02	25,2	<b>126</b>	IN	0,11
<b>MINERALE OLIE</b>									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	<b>17,5</b>		--	<5	<b>17,5</b>		--
fractie C12-C22	mg/kg	6	<b>30</b>		--	34	<b>170</b>		--
fractie C22-C30	mg/kg	17	<b>85</b>		--	82	<b>410</b>		--
fractie C30-C40	mg/kg	23	<b>115</b>		--	91	<b>455</b>		--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	50	<b>250</b>	IN	0,01	210	<b>1050</b>	>IND	0,18

Monstercode	Monsteromschrijving
13594329-001	01 01 (0-30) 06 (0-50) 07 (0-50)
13594329-002	02 01 (30-50) 03 (0-50)

**Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb**

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 04-01-2022 - 15:38)

Projectcode	E210348	E210348
Projectnaam	VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht	VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht
Monsteromschrijving	03	04
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	<b>Overschrijding Achtergrondwaarde</b>	<b>Overschrijding Achtergrondwaarde</b>

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling		Ja			-	Ja			-
droge stof	%	81,3	<b>81,3</b>			83,9	<b>83,9</b>		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	3,7	<b>3,7</b>			3,0	<b>3</b>		
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>									
lutum (bodem)	% vd DS	9,0	<b>9,0</b>			6,7	<b>6,7</b>		
<b>METALEN</b>									
barium <sup>+</sup>	mg/kg	71	<b>147</b>	--		120	<b>293</b>	--	
cadmium	mg/kg	0,36	<b>0,523</b>	<=AW	-0,01	0,58	<b>0,893</b>	WO	0,02
kobalt	mg/kg	6,3	<b>12,5</b>	<=AW	-0,01	6,1	<b>14,2</b>	<=AW	0,00
koper	mg/kg	19	<b>30,2</b>	<=AW	-0,07	24	<b>41,5</b>	WO	0,01
kwik <sup>o</sup>	mg/kg	0,12	<b>0,153</b>	WO	0,00	0,27	<b>0,358</b>	WO	0,01
lood	mg/kg	41	<b>55,6</b>	WO	0,01	69	<b>98,2</b>	WO	0,10
molybdeen	mg/kg	0,58	<b>0,58</b>	<=AW	0,00	0,96	<b>0,96</b>	<=AW	0,00
nikkel	mg/kg	17	<b>31,3</b>	<=AW	-0,06	16	<b>33,5</b>	<=AW	-0,02
zink	mg/kg	150	<b>254</b>	IN	0,20	220	<b>413</b>	IN	0,47
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>									
naftaleen	mg/kg	0,01	<b>0,01</b>	-		2,7	<b>2,7</b>	-	
fenantreen	mg/kg	0,45	<b>0,45</b>	-		5,9	<b>5,9</b>	-	
antraceen	mg/kg	0,14	<b>0,14</b>	-		1,2	<b>1,2</b>	-	
fluoranteen	mg/kg	0,94	<b>0,94</b>	-		8,9	<b>8,9</b>	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0,52	<b>0,52</b>	-		3,8	<b>3,8</b>	-	
chryseen	mg/kg	0,44	<b>0,44</b>	-		3,2	<b>3,2</b>	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0,28	<b>0,28</b>	-		1,8	<b>1,8</b>	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0,49	<b>0,49</b>	-		3,2	<b>3,2</b>	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,35	<b>0,35</b>	-		2,3	<b>2,3</b>	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0,34	<b>0,34</b>	-		2,3	<b>2,3</b>	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	3,96	<b>3,96</b>	WO	0,06	35,3	<b>35,3</b>	IN	0,88
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>									
PCB 28	ug/kg	<1	<b>1,89</b>	-		<1	<b>2,33</b>	-	
PCB 52	ug/kg	<1	<b>1,89</b>	-		<1	<b>2,33</b>	-	
PCB 101	ug/kg	4,1	<b>11,1</b>	-		<1	<b>2,33</b>	-	
PCB 118	ug/kg	1,5	<b>4,05</b>	-		<1	<b>2,33</b>	-	
PCB 138	ug/kg	6,2	<b>16,8</b>	-		1,3	<b>4,33</b>	-	
PCB 153	ug/kg	8,1	<b>21,9</b>	-		1,5	<b>5</b>	-	
PCB 180	ug/kg	6,1	<b>16,5</b>	-		1,3	<b>4,33</b>	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	27,4	<b>74,1</b>	IN	0,06	6,9	<b>23</b>	WO	0,00
<b>MINERALE OLIE</b>									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	<b>9,46</b>	--	-	<5	<b>11,7</b>	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	<b>9,46</b>	--	-	26	<b>86,7</b>	--	
fractie C22-C30	mg/kg	7	<b>18,9</b>	--	-	48	<b>160</b>	--	
fractie C30-C40	mg/kg	9	<b>24,3</b>	--	-	44	<b>147</b>	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	<b>37,8</b>	<=AW	-0,03	120	<b>400</b>	IN	0,04

Monstercode	Monsteromschrijving
13594329-003	03 02 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50)
13594329-004	04 01 (50-100) 03 (100-150) 04 (50-70) 06 (50-100) 07 (50-100)

**Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb**

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 04-01-2022 - 15:38)

Projectcode	E210348	E210348
Projectnaam	VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht	VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht
Monsteromschrijving	05	06
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	<b>Overschrijding Interventiewaarde</b>	<b>Overschrijding Achtergrondwaarde</b>

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling		Ja			-	Ja			-
droge stof	%	84,4	<b>84,4</b>			80,6	<b>80,6</b>		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	2,8	<b>2,8</b>			2,8	<b>2,8</b>		
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>									
lutum (bodem)	% vd DS	3,2	<b>3,2</b>			11	<b>11</b>		
<b>METALEN</b>									
barium <sup>+</sup>	mg/kg	110	<b>371</b>	--		130	<b>237</b>	--	
cadmium	mg/kg	0,61	<b>0,995</b>	WO	0,03	0,68	<b>0,996</b>	WO	0,03
kobalt	mg/kg	5,7	<b>17,7</b>	WO	0,02	7,0	<b>12,4</b>	<=AW	-0,01
koper	mg/kg	19	<b>36,8</b>	<=AW	-0,02	38	<b>58,8</b>	IN	0,13
kwik <sup>o</sup>	mg/kg	0,21	<b>0,294</b>	WO	0,00	0,36	<b>0,449</b>	WO	0,01
lood	mg/kg	57	<b>86,5</b>	WO	0,08	90	<b>120</b>	WO	0,15
molybdeen	mg/kg	0,88	<b>0,88</b>	<=AW	0,00	0,59	<b>0,59</b>	<=AW	0,00
nikkel	mg/kg	15	<b>39,8</b>	IN	0,07	15	<b>25</b>	<=AW	-0,15
zink	mg/kg	300	<b>658</b>	IN	0,89	330	<b>530</b>	IN	0,67
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>									
naftaleen	mg/kg	22	<b>22</b>	-		0,39	<b>0,39</b>	-	
fenantreen	mg/kg	40	<b>40</b>	-		2,3	<b>2,3</b>	-	
antraceen	mg/kg	3,4	<b>3,4</b>	-		0,19	<b>0,19</b>	-	
fluoranteen	mg/kg	29	<b>29</b>	-		3,3	<b>3,3</b>	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	6,2	<b>6,2</b>	-		1,3	<b>1,3</b>	-	
chryseen	mg/kg	4,8	<b>4,8</b>	-		1,7	<b>1,7</b>	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	2,1	<b>2,1</b>	-		1,1	<b>1,1</b>	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	3,7	<b>3,7</b>	-		1,7	<b>1,7</b>	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	2,2	<b>2,2</b>	-		1,2	<b>1,2</b>	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	2,2	<b>2,2</b>	-		1,2	<b>1,2</b>	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	115,6	<b>116</b>	>I	2,96	14,38	<b>14,4</b>	IN	0,33
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>									
PCB 28	ug/kg	<1	<b>2,5</b>	-		<1	<b>2,5</b>	-	
PCB 52	ug/kg	<1	<b>2,5</b>	-		<1	<b>2,5</b>	-	
PCB 101	ug/kg	1,3	<b>4,64</b>	-		<1	<b>2,5</b>	-	
PCB 118	ug/kg	<1	<b>2,5</b>	-		<1	<b>2,5</b>	-	
PCB 138	ug/kg	1,7	<b>6,07</b>	-		<1	<b>2,5</b>	-	
PCB 153	ug/kg	2,8	<b>10</b>	-		<1	<b>2,5</b>	-	
PCB 180	ug/kg	2,4	<b>8,57</b>	-		<1	<b>2,5</b>	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	10,3	<b>36,8</b>	WO	0,02	4,9	<b>17,5</b>	<=AW	-
<b>MINERALE OLIE</b>									
fractie C10-C12	mg/kg	20	<b>71,4</b>	--		<5	<b>12,5</b>	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	120	<b>429</b>	--		8	<b>28,6</b>	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	38	<b>136</b>	--		14	<b>50</b>	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	44	<b>157</b>	--		10	<b>35,7</b>	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	220	<b>786</b>	>IND	0,12	30	<b>107</b>	<=AW	-0,02

Monstercode	Monsteromschrijving
13594329-005	05 01 (100-150) 05 (50-100)
13594329-006	06 03 (150-200)

**Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb**

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 04-01-2022 - 15:38)

Projectcode E210348  
 Projectnaam VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht  
 Monsteromschrijving 07  
 Monstersoort Grond (AS3000)  
 Monster conclusie **Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja		-
droge stof	%		92,5	<b>92,5</b>	
gewicht artefacten	g		<1		
aard van de artefacten	-		Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%		2,9	<b>2,9</b>	
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>					
lutum (bodem)	% vd DS		<2	<b>&lt;2</b>	
<b>METALEN</b>					
barium <sup>+</sup>	mg/kg	70	<b>271</b>	--	
cadmium	mg/kg	0,34	<b>0,562</b>	<=AW	0,00
kobalt	mg/kg	5,0	<b>17,6</b>	WO	0,01
koper	mg/kg	16	<b>32,1</b>	<=AW	-0,05
kwik <sup>o</sup>	mg/kg	0,11	<b>0,157</b>	WO	0,00
lood	mg/kg	43	<b>66,6</b>	WO	0,03
molybdeen	mg/kg	<0,5	<b>0,35</b>	<=AW	-0,01
nikkel	mg/kg	14	<b>40,8</b>	IN	0,09
zink	mg/kg	140	<b>325</b>	IN	0,32
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>					
naftaleen	mg/kg	<0,01	<b>0,007</b>	-	
fenantreen	mg/kg	0,07	<b>0,07</b>	-	
antraceen	mg/kg	0,02	<b>0,02</b>	-	
fluoranteen	mg/kg	0,17	<b>0,17</b>	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0,09	<b>0,09</b>	-	
chryseen	mg/kg	0,08	<b>0,08</b>	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0,06	<b>0,06</b>	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0,11	<b>0,11</b>	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,11	<b>0,11</b>	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0,09	<b>0,09</b>	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0,807	<b>0,807</b>	<=AW	-0,02
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>					
PCB 28	ug/kg	<1	<b>2,41</b>	-	
PCB 52	ug/kg	<1	<b>2,41</b>	-	
PCB 101	ug/kg	<1	<b>2,41</b>	-	
PCB 118	ug/kg	<1	<b>2,41</b>	-	
PCB 138	ug/kg	<1	<b>2,41</b>	-	
PCB 153	ug/kg	<1	<b>2,41</b>	-	
PCB 180	ug/kg	<1	<b>2,41</b>	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4,9	<b>16,9</b>	<=AW	-
<b>MINERALE OLIE</b>					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	<b>12,1</b>	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	<b>12,1</b>	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	12	<b>41,4</b>	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	15	<b>51,7</b>	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	30	<b>103</b>	<=AW	-0,02

Monstercode 13594329-007  
 Monsteromschrijving 07 02 (50-100)

### Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	SGS berekende BodemIndex waarde: $=(BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

### Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
>IND	Groter dan industrie

**Normenblad****Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb**

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
<b>METALEN</b>					
cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik°	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1,5	6,8	40	40
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
<b>MINERALE OLIE</b>					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

---

\* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

## Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden

WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen

IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

# **Bijlage 7**

## **Verklaring van functiescheiding**

	<b>MANAGEMENTSYSTEEM 2018</b> <b>SF301A Verklaring van functiescheiding</b>	
	Versienummer: 05 Versiedatum: 19 november 2021	Pagina 1 van 1

Projectnaam	VBO Schaapskooi Belvédère
Projectnummer	E210348

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van:

BRL-SIKB 1000     protocol 1001  
 protocol 1002

BRL-SIKB 2000     protocol 2001  
 protocol 2002  
 protocol 2018

BRL-SIKB 2100     protocol 2101

BRL-SIKB 6000     protocol 6001

Naam: J. Kusters.....


Functie: veldmedewerker / monsternemer / milieukundig begeleider /  
boormeester

Status: Gekwalificeerd / In opleiding / assistent

Datum uitvoering: 21-12-21.....

Handtekening: J. Kusters.....



	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF301A Verklaring van functiescheiding	
	Versienummer: 05 Versiedatum: 19 november 2021	Pagina 1 van 1

Projectnaam	VBO Schaapskooi Belvédère
Projectnummer	E210348

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van:

BRL-SIKB 1000  protocol 1001  
 protocol 1002

BRL-SIKB 2000  protocol 2001  
 protocol 2002  
 protocol 2018

BRL-SIKB 2100  protocol 2101

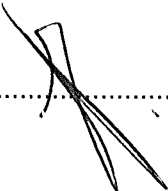
BRL-SIKB 6000  protocol 6001

Naam: J. Kroonen.....

Functie: veldmedewerker / monsternemer / milieukundig begeleider /  
boormeester

Status: Gekwalificeerd / In opleiding / assistent

Datum uitvoering: 21-12-21.....

Handtekening: .....

## **Bijlage 8**

### **Foto's**



**Foto 1**  
Boring 5



**Foto 3**  
Onderzoekslocatie



**Foto 5**  
Boring 2



**Foto 2**  
Boring 7



**Foto 4**  
Onderzoekslocatie



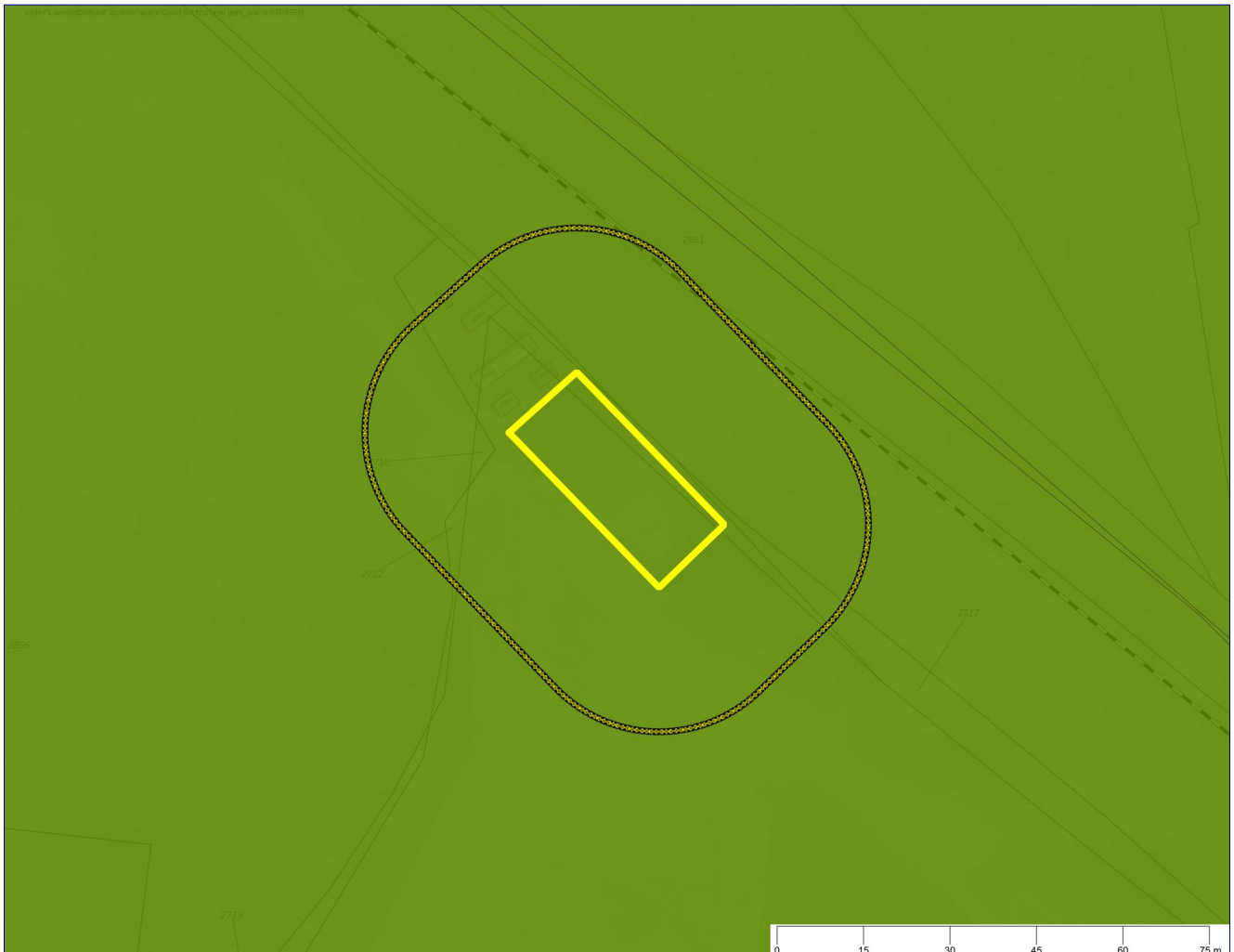
**Foto 6**  
Boring 4

**Bijlage 9**  
**Bodemrapportage**  
**gemeente Maastricht**



# Bodemrapportage

Eigen selectie locatie - 26-11-2021



Geselecteerde locatie



25-meter contour



Onderzoekslocatie



Bodemonderzoek



Historische  
activiteit(HBB/adreslocatie)



## 1. Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Gemeente Maastricht over de kwaliteit van grond- en grondwater van de door u opgevraagde selectie.

Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem. Dit systeem is gevuld op basis van de gegevens die bij de Gemeente Maastricht bekend zijn. Het is echter mogelijk dat anderen (bijvoorbeeld de eigenaar of de gebruiker van het perceel) over informatie beschikken die niet bij de Gemeente Maastricht bekend is.

De rapportage bestaat uit de volgende hoofdstukken en bijlagen:

### Hoofdstuk 2: Bodembeleid Maastricht

De bodemkwaliteit in de Gemeente Maastricht en de Maastrichtse aanpak met behulp van het Maastrichtse bodembeleid worden in dit hoofdstuk beschreven.

### Hoofdstuk 3: Bodemkwaliteitsgegevens op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de bodemgerelateerde activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit:

- **Deelgebied BodemKwaliteitsKaart (BKK).**

Hiermee wordt een indicatie van de bodemkwaliteit gegeven voor de locatie vanwege de ligging in een bepaald deelgebied. Dit deelgebied heeft namelijk een eigen karakteristieke bodemkwaliteit.

- **Bodemonderzoeken**

Uitgevoerde bodemonderzoeken op het door u geselecteerde adres / perceel / plangebied, die in het gemeentelijke bodemsysteem bekend zijn.

- **Historische activiteiten (Adreslocaties / HBB)**

De 'historische activiteiten' betreffen (voormalige) tanks en/of (voormalige) verdachte bedrijfsactiviteiten.

Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsmatige activiteiten waar milieuverontreinigende stoffen worden of zijn gebruikt die op of in de bodem terecht kunnen komen.

Dit hoeft echter niet altijd te betekenen dat deze vernoemde activiteiten ook daadwerkelijk zijn uitgevoerd dan wel tot bodemverontreiniging heeft geleid. Alleen een bodemonderzoek kan hier uitsluitsel over geven.

Adviesbureau let op!:

- Deze rapportage is niet voldoende om conform de NEN5725 onderzoek uitgevoerd te hebben.
- Benodigde dossiers zijn mogelijk niet alleen in te zien via de gemeente.

### Hoofdstuk 4: Gegevens in een straal van 25 meter rond de geselecteerde locatie

Dit hoofdstuk bevat een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten in de directe omgeving van de geselecteerde locatie (adres/perceel/plangebied), te weten een straal van 25 meter (gerekend vanaf het middelpunt van de locatie).

### **WKPBnaarBeterKenbaar**

Indien in hoofdstuk 3 en 4 melding gemaakt wordt van een rapport Saneringsplan, Evaluatierapport, BUS (melding of evaluatie) of Nazorgplan, is het mogelijk dat er sprake van een kadastrale aantekening in het kader van de Wbb (Wet Bodembescherming). Voor meer informatie bij een kadastrale aantekening (onderliggende documenten) kan contact opgenomen worden met Gemeente Maastricht via het e-mailadres

[msbodem1@maastricht.nl](mailto:msbodem1@maastricht.nl).

### **Deze omgevingsinformatie is bedoeld voor adviesbureaus ter voorbereiding op een historisch bodemonderzoek**

Indien u voornemens bent om op de door u geselecteerde locatie bodemonderzoek uit te voeren dan dient



conform de normen NEN5725 (historisch bodemonderzoek), NEN5740 (verkennend bodemonderzoek) en NEN5707 (verkennend asbestonderzoek) ook in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning-, Hinderwet en Wet Milieubeheer-archief) te worden verzameld.

Om deze dossierinformatie in te kijken dient contact opgenomen te worden met de Gemeente Maastricht. Hierbij dient er rekening mee gehouden te worden dat ook andere instanties (waaronder RHCL) geraadpleegd moet worden om alle noodzakelijke informatie in te zien.

## Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Gemeente Maastricht beschikbare gegevens. De gemeente staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Maastricht aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar of toekomstig eigenaar of als derde, bijvoorbeeld adviesbureaus, bij aan- of verkoop van onroerend goed een eigen aanvullende onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. De informatie in deze rapportage kan worden gebruikt bij het bepalen hoe ver deze eigen onderzoeksplicht strekt.

Deze rapportage voldoet niet aan de eisen die gelden bij het indienen van een aanvraag van een omgevingsvergunning, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondverzet. De verkregen informatie uit deze rapportage is namelijk niet conform de norm NEN5725 en bevat daarmee mogelijk onvoldoende informatie.

Bij een omgevingsvergunning (bouwaanvraag) dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.

Voor eventuele inlichtingen en / of vragen kunt u zicht tot ons wenden via het e-mailadres [msbodem1@maastricht.nl](mailto:msbodem1@maastricht.nl).



## 2. Bodembeleid Maastricht

De bodemkwaliteit in de Gemeente Maastricht en de Maastrichtse aanpak met behulp van het Maastrichtse bodembeleid worden in dit hoofdstuk beschreven.

In grote delen van Maastricht is de bodem door de eeuwen heen in meer of mindere mate verontreinigd geraakt. Er zijn verschillende oorzaken hoe deze verontreinigingen zijn ontstaan.

Denk hierbij aan vervuiling door een langdurige opeenstapeling van menselijke activiteiten, overstromingen van de Maas en haar zijrivieren en grootschalige ophogingen en/of dempingen ten behoeve van de uitbreiding van de stad.

Omdat deze verontreinigingen zich voordoen over een groot gebied en er geen duidelijke bron is aan te wijzen, wordt gesproken van een diffuse verontreiniging.

Bodemverontreiniging heeft de afgelopen jaren geleid tot vertraging en belemmering van de maatschappelijke ruimtelijke en economische ontwikkelingen. Om verdere vertraging te voorkomen en een situatie te bereiken waarbij de volksgezondheid geen gevaar loopt, heeft de Gemeente Maastricht bodembeleid opgesteld.

Dit houdt in dat voor de verschillende vormen van bodemgebruik (moestuin, tuin/speelterrein, onverharde of verharde bodem) verschillende eisen aan de bodemkwaliteit worden gesteld. Zo gelden voor een moestuin strengere eisen dan voor een bebouwd terrein. Daarbij staat voorop dat geen gezondheidsrisico's mogen optreden. We stellen dat het 'Maximaal Toelaatbare Risico' (MTR) niet mag worden overschreden.

Om de diffuse verontreiniging in beeld te brengen heeft de gemeente voor dit stedelijk gebied een Bodemkwaliteitskaart (BKK) opgesteld. De stad Maastricht is hiermee op basis van de ontstaansgeschiedenis ingedeeld in 7 diffuus verontreinigde zones in de BKK, te weten 'Vesting', 'Ophoging', 'Belvédère', 'Beatrixhaven', 'Inundatie', 'Overig' en 'Buitengebied'. Maar er zijn ook gebieden uitgezonderd van de BKK, te weten 'BKK-Noorderbrug', 'Tunnelbak', 'Hoofdontsluitingswegen', 'Rijksweg', 'Spoor', 'Maas en Jeker', 'Maasdal' en 'Buitengebied uitgezonderd'.

Voor al deze gebieden met hun karakteristiek (gebiedseigen) bodemkwaliteit is per gebied op basis van uitgevoerde bodemonderzoeken binnen dit gebied de 'gemiddelde' kwaliteit (concentratie bepaald, de zogenaamde Locale Maximale Waarde (LMW)). Dit is dus de concentratie die verwacht mag worden in dit gebied. Dit betekent niet dat deze concentraties ook automatisch zullen worden aangetoond op de door u aangevraagde locatie. De daadwerkelijke aan te tonen concentraties via onderzoeken kunnen zowel hoger als lager zijn dan de verwachte concentraties.

In hoofdstuk 3 in paragraaf 1 wordt vermeld in welk deelgebied van de BKK de door u geselecteerde locatie is gelegen en de daarbij behorende bepaalde bodemkwaliteitskenmerken van dit deelgebied.

De mogelijk aanwezige onderzoeksrapporten specifiek op de door u geselecteerde locatie worden in hoofdstuk 3 paragraaf 2 weergegeven.

Naast de diffuse verontreiniging hebben we in Maastricht te maken met puntverontreinigingen.

Dit zijn verontreinigingen die duidelijk te relateren zijn aan een bron, bijvoorbeeld een bedrijfsmatige activiteit of (ondergrondse) olietank. Deze verontreinigingen zijn veelal van latere aard.

In hoofdstuk 3 in paragraaf 3 wordt nadere informatie verstrekt over de (voormalig) verdachte bedrijfsactiviteiten en de mogelijk (voormalig) aanwezige tanks bekend bij onze gemeente betreffende de door u geselecteerde locatie (adres/perceel/plangebied).





### 3. Bodemkwaliteitsgegevens van de door u opgevraagde selectie

#### Deelgebied BodemKwaliteitsKaart (BKK)

Om de diffuse verontreiniging in beeld te brengen heeft de gemeente voor het stedelijk gebied een Bodemkwaliteitskaart (BKK) opgesteld. De stad Maastricht is hierbij op basis van ontstaansgeschiedenis ingedeeld in verschillende diffuse verontreinigde deelgebieden. Hiermee kunnen we een indicatie van de bodemkwaliteit weergeven voor de geselecteerde locatie (adres/perceel/plangebied) vanwege de ligging in een (uitgezonderd) BKK-deelgebied.

De door u geselecteerde locatie is volgens de 'Nota Bodembeheer 2012 Gemeente Maastricht'(2013) + Erratum Nota Bodembeheer Gemeente Maastricht (2018) gelegen binnen hieronder genoemde deelgebied(en).

#### Belvédère

Zone "Belvédère" wordt aangemerkt als een onderdeel van het grootschalig stedelijk diffuus verontreinigd gebied van Maastricht. Deze verontreiniging is met name veroorzaakt door de grootschalige ophogingen/aanvullingen met grond, vermengd met bodemvreemd materiaal (stedelijk afval, materialen afkomstig uit de vestingwerken dan wel keramische en metallurgische industrie). Dit heeft in het verleden (18e en 19e eeuw) plaatsgevonden ten behoeve van de ontwikkeling van het industrieterrein Bosscherveld en van de wijken Boschpoort, Brusselse Poort, Statenkwartier en Boschstraatkwartier. Op basis van dit gegeven mag worden aangenomen dat in de bodem een licht tot matig verhoogd gehalte aan zink en licht verhoogde gehalten aan de overige zware metalen, PAK en minerale olie kunnen worden aangetroffen. Op basis van de gegevens van de bodemkwaliteitskaart wordt de bodemkwaliteit (bovengrond 0,0-0,5 m-mv en ondergrond 0.5-2,0 m-mv) als klasse Industrie beoordeeld.

#### Bodemonderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd op het door u geselecteerde adres / perceel / plangebied:

#### Onderzoekslocatie '(Belvedere), (Noord West Entree)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	(Belvedere), (Noord West Entree) (NZ093500695)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
avr (aanvullend rapport)	CSO	01-10-2003	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Oriënterend bodemonderzoek	Grontmij	09-09-1998	>I	Onbekend	>LMW	>MTR
Historisch onderzoek	CSO	20-06-1997	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Historisch onderzoek	CSO	13-06-1997	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
avr (aanvullend rapport)	CSO	01-10-2003	<a href="#">NO Belvedere</a>
Historisch onderzoek	CSO	13-06-1997	<a href="#">Ho Belvedere 13061997</a>

#### Onderzoekslocatie '(stortplaats Belvedere)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	(stortplaats Belvedere) (NZ093500150)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	



Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Monitoringsrapportage	UDM	02-03-2007	Onbekend	>I	Onbekend	Onbekend
(Na)zorrapportage	Haskoning	06-10-2006	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Monitoringsrapportage	UDM	31-03-2006	Onbekend	>I	Onbekend	Onbekend
Monitoringsrapportage	SGS Ecocare	24-08-2005	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Monitoringsrapportage	Essent Milieu	01-04-2001	Onbekend	>S	Onbekend	Onbekend
Monitoringsrapportage	Essent Milieu	01-04-2001	Onbekend	>I	Onbekend	Onbekend
Monitoringsrapportage	Essent Milieu	01-07-2000	Onbekend	>I	Onbekend	Onbekend
(Na)zorrapportage	Haskoning	01-03-1999	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Bijzonder inventariserend onderzoek	Tauw	07-11-1996	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Nader onderzoek	TNO	01-01-1988	Onbekend	>S	Onbekend	Onbekend
Nader onderzoek	TNO	01-04-1987	Onbekend	>T	Onbekend	Onbekend

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
Monitoringsrapportage	UDM	02-03-2007	<a href="#">Rgm Stortplaats Belvedere 02032007</a>
Monitoringsrapportage	UDM	31-03-2006	<a href="#">Rgm Stortplaats Belvedere 31032006</a>
Monitoringsrapportage	SGS Ecocare	24-08-2005	<a href="#">Rgm Stortplaats Belvedere 04112005</a>
Monitoringsrapportage	Essent Milieu	01-04-2001	<a href="#">MjV Stortplaats Belvedere 01042001</a>
Monitoringsrapportage	Essent Milieu	01-07-2000	<a href="#">MjV Stortplaats Belvedere 01072000</a>
(Na)zorrapportage	Haskoning	01-03-1999	<a href="#">Gmp Stortplaats Belvedere 01031999</a>
Bijzonder inventariserend onderzoek	Tauw	07-11-1996	<a href="#">Vebo Stortplaats Belvedere 07111996</a>

### Onderzoekslocatie 'Noorderbrugtracé (vml. DBU-groeve)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Noorderbrugtracé (vml. DBU-groeve) (NZ093502684)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Posthoornstraat

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Historisch onderzoek	Artifex Terra	17-04-2013	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
Historisch onderzoek	Artifex Terra	17-04-2013	<a href="#">HO bestemmingsplan Bosscherveld</a>

### Historische activiteiten (Adreslocaties / HBB)

Er zijn op dit moment geen historische bodembedreigende activiteiten bekend op de door u gevraagde selectie.



## 4. Gegevens in een straal van 25 meter rond de door u opgevraagde selectie

### Bodemonderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd op het door u geselecteerde adres / perceel / plangebied:

#### Onderzoekslocatie 'Balans-percelen NS'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Balans-percelen NS (NZ093502002)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Verkennd onderzoek NEN 5740	Oranjewoud	01-05-2006	>T	Onbekend	<=LMW	<=MTR
Verkennd onderzoek NEN 5740	Oranjewoud	01-05-2006	>I	Onbekend	>LMW	>MTR

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Binnen de gemeente Maastricht zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

#### Onderzoekslocatie 'Lijn Maastricht-Lanaken (NS)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Lijn Maastricht-Lanaken (NS) (NZ093501928)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	

Gebaseerd op de door u gemaakte selectie zijn de volgende (deel)onderzoeken van toepassing binnen de onderzoekslocatie.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Verkennd onderzoek NEN 5740	Oranjewoud	04-10-2006	>I	<=S	>LMW	<=MTR

Bij de (deel)onderzoeken zijn de volgende documenten beschikbaar.

Type onderzoek	Onderzoeksbureau	Datum	DownloadLink
Verkennd onderzoek NEN 5740	Oranjewoud	04-10-2006	<a href="#">Vebo Lijn Maastricht-Lanaken 04102006</a>

### Historische activiteiten (Adreslocaties / HBB)

Er zijn op dit moment geen historische bodembedreigende activiteiten bekend op de door u gevraagde selectie.



## Algemene uitleg bij deze rapportage

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de geselecteerde locatie bekend bij onze gemeente.

Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren.

Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een omgevingsvergunning en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen informatie in de archieven over een locatie te vinden is dan is dit dus geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is.

Om inzicht te krijgen in de plaatsen met een risico op bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in de voormalige Historische Bodem Bestanden (HBB), nu in ons Nazca-bodeminformatiesysteem Maastricht adreslocatie genoemd.

### 1. Wat u moet weten over historische bodemactiviteiten (adreslocatie / HBB)

Historische bodembedreigende activiteiten zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. In het verleden werden bijvoorbeeld veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij het onzorgvuldig navullen dan wel bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is per 1993 opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingartikelen) erkende bedrijven: de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was. Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd.

Een bodemonderzoek is dan verplicht.

Om te achterhalen of er op de locatie of in de omgeving van de locatie mogelijk bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden heeft de Gemeente Maastricht praktisch alle bodemrelevante archieven bekeken. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals bodemarchieven, Hinderwetarchieven, luchtfoto's, archief Regionaal Historisch Centrum Limburg (RHCL), archief Rijkswaterstaat, archief Provincie, bestanden van de Kamer van Koophandel, milieuvergunningen, etc..

Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. Dit hoeft dus niet altijd te betekenen dat deze vernoemde activiteiten ook daadwerkelijk zijn uitgevoerd dan wel tot bodemverontreiniging heeft geleid. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

### 2. Wat u moet weten over bodemonderzoekslocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt eigenlijk nog niets over de bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van een of meerdere analytisch onderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht en dit rapport ter beschikking wordt gesteld aan de Gemeente dan



wordt hiervan een locatie aangemaakt in het bodeminformatiesysteem.  
Alle op deze locatie uitgevoerde onderzoeken worden aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzochte locatie een samenvatting gegeven van de van toepassing zijnde rapporten op het geselecteerde adres/perceel/plangebied.

Zo'n samenvatting kan er als volgt uit zien:

**Onderzoekslocatie 'Stationsstraat 43'**

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Stationsstraat 43 (NZ093502145)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Stationsstraat 43

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd

Type onderzoek	Onderzoeksbur eau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Verkennd onderzoek NEN 5740	Novaflo	28-09-2010	>T	>T	>LMW	<=MTR

**Onderzoekslocatie 'Wycker Brugstraat, Stationsstraat, Rechtstraat'**

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam	Wycker Brugstraat, Stationsstraat, Rechtstraat (NZ093501065)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres	Wycker Brugstraat

Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd

Type onderzoek	Onderzoeksbur eau	Datum	Grond (Wbb)	Water (Wbb)	LMW	MTR
Verkennd onderzoek NEN 5740	Chemielinco	01-01-2003	>1	Onbekend	>LMW	>MTR
Saneringsplan	Chemielinco	30-06-2003	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Nader onderzoek	Chemielinco	14-05-2003	>1	Onbekend	>LMW	<=MTR
Sanerings evaluatie	Ceuberg Huygen	11-02-2004	>AW	Onbekend	<=LMW	<=MTR

## Type onderzoek

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie.

De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

Historisch onderzoek: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.

Verkennd bodemonderzoek (conform de norm NEN5740): Er is met een geringe inspanning gezocht naar mogelijke bodemverontreinigingen. Dit verkennend (milieuhygiënisch) bodemonderzoek wordt uitgevoerd na uitvoering van een historisch onderzoek (ook wel vooronderzoek genoemd). Voor heen werd dit onderzoek ook wel Oriënterend bodemonderzoek en Indicatief onderzoek genoemd.

Verkennd asbestonderzoek (conform de norm NEN5707): Er is met een minimale inspanning gekeken of er een indicatie is voor verontreiniging door asbest in de bodem.

Nader onderzoek: Nader onderzoek of Aanvullend onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het daarmee vaststellen van de ernst en de spoed van de verontreiniging.



Partijkeuring grond: Een partijkeuring grond (kortweg AP04 genoemd) betreft een onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit en toepassingsmogelijkheden van een partij grond in het kader van het Bouwstoffenbesluit.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bijvoorbeeld verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: BOOT betreft een afkorting voor 'Besluit Opslag Ondergrondse Tanks'. Dit onderzoek wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreiniging bevindt.

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder) verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Dit onderzoek wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Saneringsonderzoek: Naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek is een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken op een te saneren locatie.

Saneringsevaluatie: Een saneringsevaluatie is een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een bodemsanering.

BUS-melding: Een BUS-melding staat voor Besluit Uniforme Saneringen en bestaat uit een versimpelde procedure om makkelijk en snel het bevoegd gezag te informeren over de voorgenomen bodemsanering.

Nazorgplan: Nazorg gaat over het beheer van verontreinigde stoffen in of op de bodem. Wanneer er sprake is van nazorg, vastgelegd in een nazorgplan, is er voor gekozen een verontreiniging niet weg te nemen bij een sanering en deze op een verantwoorde wijze op een locatie te laten. Ter voorkoming van eventuele risico's zijn maatregelen benoemd in een nazorgplan.



## Legenda bij tabellen in hoofdstuk 3 en 4 (deel)onderzoeken (rapportinformatie)

In de hoofdstukken 3 en 4 worden de samengevatte toetsresultaten weergegeven uit de onderzoeken voor Wbb grond, Wbb grondwater en de toetsing aan de LMW en MTR.

In volgende tabel worden de gebruikte afkortingen toegelicht.

<b>Wbb</b>	Wet bodembescherming
<b>&gt;LMW</b>	Overschrijding van de Lokale Maximale Waarde (LMW). Dit is de waarde voor de bodemkwaliteit waaraan de toe te passen grond moet voldoen. Dit is bijvoorbeeld de waarde die verkregen moet worden na een bodemsanering. Voor de gemeente Maastricht LMW zijn gebiedsspecifieke normen vastgesteld.
<b>&gt;MTR</b>	Overschrijding van de Maximaal Toelaatbaar Risiconiveau (MTR). De MTR betreft de concentratie van een stof in bodem of water waar beneden geen negatief effect is te verwachten. Deze MTR geldt daarmee als uiterste grens waarboven altijd sanerende maatregelen nodig zijn.
<b>&lt;=AW/&lt;=S</b>	Geen verhoogde gehalten gemeten
<b>&gt;AW/&gt;S</b>	Er zijn maximaal licht verontreinigde gehalten gemeten, groter dan de landelijk geldende AchtergrondWaarde (bekend als AW2000) voor een multifunctionele bodemkwaliteit. Deze AW2000 geven de bovengrens aan voor wat in de dagelijkse praktijk 'schone grond' wordt genoemd. Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
<b>&gt;T</b>	Er zijn maximaal matig verontreinigde gehalten, groter dan de Tussenwaarde (T-waarde), gemeten. Deze tussenwaarde geeft het gemiddelde van de achtergrond (AW)- en de interventie (I)-waarde, ofwel $(AW+I)/2$ aan.
<b>&gt;I</b>	<p>Er zijn sterk verontreinigd gehalten, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde), gemeten.</p> <p>De interventiewaarde geeft het concentratieniveau in de grond, waterbodem of grondwater aan waarboven de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plan en dier heeft, in ernstige mate kunnen zijn verminderd.</p> <p>Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (Maximaal Toelaatbaar Risico (MTR)) moet worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie/het gebruik van de locatie.</p> <p>De overschrijding van de interventiewaarde betreft mogelijk slechts een deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings situatie van deze locatie te betreffen.</p> <p>Als in meer dan 25 m<sup>3</sup> grond of meer dan 1000 m<sup>3</sup> grondwater concentraties boven de interventiewaarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet BodemBeschermingsprocedure (Wbb) verplicht in geval van nieuwe situaties. Nieuwe situaties zijn zoal de aanvraag van een omgevingsvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet Milieubeheer-vergunning of bij meer dan 25 m<sup>3</sup> grondverzet.</p> <p>Het kan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden, maar dat er toch geen daadwerkelijke sanering plaatsvindt op basis van het niet doelmatig zijn van de sanering.</p>
<b>Onbekend</b>	Er zijn geen gehalten bekend dan wel van toepassing, namelijk als er geen informatie voorhanden is in ons gemeentelijke bodeminformatiesysteem dan wel geen onderzoek naar is gedaan.

# **Bijlage 10**

## **Rapportage Sanscrit 2.0**



Algemeen

**Naam dossier:** E210348  
**Code:** E210348  
**Beoordelaar:** sdeckers@aelmans.com  
**Datum rapport:** dinsdag 4 januari 2022  
**Type bodemgebruik:** toekomstig

Uitgevoerde beoordelingen:

**Stap1:** Ernst van de verontreiniging:

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging als gevolg van:

- **Ernstige bodemverontreiniging**

	Stap2: Standaardbeoordeling	Stap 3: Uitgebreide beoordeling
Humaan	✓	✓
Ecologisch	✓	—
Verspreiding	✓	—

✓ = voltooid    ✗ = niet uitgevoerd    — = niet relevant op basis van uitkomst stap 2

Opmerkingen bij dossier:

Over Sanscrit

Sanscrit 2.0 is een geautomatiseerde versie van het Saneringscriterium. Het Saneringscriterium is beschreven in de Circulaire Bodemsanering 2013. De applicatie Sanscrit is ontwikkeld in opdracht van het ministerie van I&W. Met het Saneringscriterium wordt bepaald of sprake is van onaanvaardbare risico's van bodemverontreiniging voor mens, ecosysteem of van het risico op verspreiding van de verontreiniging in het grondwater. Op basis van de bepaalde risico's wordt vastgesteld of een sanering met spoed dient te worden uitgevoerd.

**Uitgangspunten**

De sanering dient met spoed te worden uitgevoerd, tenzij op basis van de risicobeoordeling is aangetoond dat de sanering niet met spoed hoeft te worden uitgevoerd.

De werkwijze van het Saneringscriterium geldt voor:

- een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- een historische verontreiniging. Voor verontreinigingen die sinds 1987 zijn ontstaan is artikel 13 van de Wbb (zorgplicht) van toepassing;
- huidig en voorgenomen gebruik;
- grond en grondwater. Voor waterbodems is een separate systematiek ontwikkeld, met uitzondering van asbest;
- alle stoffen waarvoor een interventiewaarde is afgeleid, met uitzondering van asbest. Daar asbest heel specifieke chemische en fysische eigenschappen heeft, is voor asbest separaat het 'Milieuhygiënisch saneringscriterium, protocol asbest' ontwikkeld hetgeen ook van toepassing is voor waterbodems. Asbest is dan ook niet opgenomen in het Sanscrit.

(Circulaire Bodemsanering, 2013)

Eindconclusie

**Er is een geval van ernstige verontreiniging, maar de locatie hoeft niet met spoed gesaneerd te worden.**

## Humane risicobeoordeling - Toetsresultaten

### Per stof

Stof	Dosis [mg/kg lg/d]	MTR [mg/kg lg/d]	Risico-Index
<b>Groen met natuurwaarden</b>			
Indeno(123cd)pyreen	7,36e-7	5,00e-3	0,00
Anthraceen	3,84e-7	4,00e-2	0,00
Benzo(a)anthraceen	1,22e-6	5,00e-3	0,00
Benzo(a)pyreen	1,02e-6	5,00e-4	0,00
Chryseen	1,02e-6	5,00e-2	0,00
Zink	2,34e-4	5,00e-1	0,00
Fluorantheen	2,85e-6	5,00e-2	0,00
Fenanthreen	1,89e-6	4,00e-2	0,00
Naftaleen	9,00e-7	4,00e-2	0,00
Benzo(ghi)peryleen	7,36e-7	3,00e-2	0,00
Benzo(k)fluorantheen	5,76e-7	5,00e-3	0,00

### Combinatietoxicologie

Stofgroep	Risico-index
<b>Groen met natuurwaarden</b>	
Carcinogene PAKs	0,00
Niet-carcinogene PAKs	0,00

### Hinder - toetsing aan geurdrempels

Stof	Concentratie binnenlucht [ug/m3]	Geurdrempel [ug/m3]
<b>Groen met natuurwaarden</b>		
Naftaleen	0	8,00e2

### Hinder - huidcontact

Functie	Sprake van huidcontact?
Groen met natuurwaarden	Nee

### Toelichting:

--------------

## Uitgebreid overzicht blootstelling

Blootstellingsroute	Relatieve bijdrage [%]
<b>Groen met natuurwaarden</b>	
<b>Anthraceen</b>	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	23.34
Dermale opname tijdens baden	0.00
Ingestie grond	76.53
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.02
Inhalatie van gronddeeltjes	0.10
Permeatie drinkwater	0.00
<b>Benzo(a)anthraceen</b>	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	23.35
Dermale opname tijdens baden	0.00
Ingestie grond	76.55
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.00
Inhalatie van gronddeeltjes	0.10
Permeatie drinkwater	0.00
<b>Benzo(a)pyreen</b>	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	23.35
Dermale opname tijdens baden	0.00
Ingestie grond	76.55
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.00
Inhalatie van gronddeeltjes	0.10
Permeatie drinkwater	0.00
<b>Benzo(ghi)peryleen</b>	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	23.35
Dermale opname tijdens baden	0.00
Ingestie grond	76.55
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.00
Inhalatie van gronddeeltjes	0.10
Permeatie drinkwater	0.00
<b>Benzo(k)fluorantheen</b>	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	23.35
Dermale opname tijdens baden	0.00
Ingestie grond	76.55
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.00

Inhalatie van gronddeeltjes	0.10
Permeatie drinkwater	0.00

#### **Chryseen**

Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	23.35
Dermale opname tijdens baden	0.00
Ingestie grond	76.55
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.00
Inhalatie van gronddeeltjes	0.10
Permeatie drinkwater	0.00

#### **Fenanthreen**

Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	23.34
Dermale opname tijdens baden	0.00
Ingestie grond	76.53
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.03
Inhalatie van gronddeeltjes	0.10
Permeatie drinkwater	0.00

#### **Fluorantheen**

Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	23.35
Dermale opname tijdens baden	0.00
Ingestie grond	76.55
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.00
Inhalatie van gronddeeltjes	0.10
Permeatie drinkwater	0.00

#### **Indeno(123cd)pyreen**

Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	23.35
Dermale opname tijdens baden	0.00
Ingestie grond	76.55
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.00
Inhalatie van gronddeeltjes	0.10
Permeatie drinkwater	0.00

#### **Naftaleen**

Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	22.42
Dermale opname tijdens baden	0.00
Ingestie grond	73.50
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	3.98
Inhalatie van gronddeeltjes	0.10

Permeatie drinkwater	0.00
<b>Zink</b>	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	0.00
Dermale opname tijdens baden	0.00
Ingestie grond	99.86
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.00
Inhalatie van gronddeeltjes	0.14
Permeatie drinkwater	0.00

### Humane risico's - invoergegevens

Stof	C-totaal [mg/kg]		C-grondwater [ug/l]	
	Geheel	Bebouwd	Onbebouwd	Bebouwd
<b>Groen met natuurwaarden</b>				
Naftaleen	2,70			
Anthraceen	1,20			
Benzo(a)anthraceen	3,80			
Benzo(a)pyreen	3,20			
Chryseen	3,20			
Fluorantheen	8,90			
Fenanthreen	5,90			
Zink	9,53e2			
Benzo(ghi)peryleen	2,30			
Benzo(k)fluorantheen	1,80			
Indeno(123cd)pyreen	2,30			

### Parameters

Functie	Berekening blootstelling lood:	Diepte verontreiniging [m]		
		OS [%]	t.o.v. kruipruimte	t.o.v. maaiveld
Groen met natuurwaarden	Als kind	2,50	0,75	1,50

### Humane risicobeoordeling - Parameters uitgebreide beoordeling

**Let op:** in dit onderdeel wordt een overzicht gegeven van parameters die afwijken van de standaardwaarden uit de stap 2 beoordeling. Parameters die niet zijn ingevoerd en/of afwijken van de standaardinstellingen verschijnen ook niet in dit overzicht.

### Blootstellingsroutes

Blootstellingsroute	Status
<b>Groen met natuurwaarden</b>	
<b>Verantwoording:</b> x	
Dermaal contact bij douchen	Uitgeschakeld
Ingestie drinkwater	Uitgeschakeld
Inhalatie dampen bij douchen	Uitgeschakeld

### Ecologische risicobeoordeling - standaard

De verontreiniging bevindt zich NIET geheel of ten dele in de bovenste meter van de onbedekte bodem . Er is GEEN sprake van gewassen wortelend in verontreinigde bodem dieper dan één meter. Dit betekent dat een ecologische risicobeoordeling niet vereist is.

### Risicobeoordeling verspreiding - standaard

Onderdeel	Uitkomst
Liggen er kwetsbare objecten binnen het bodemvolume dat wordt ingesloten door het interventiewaarden-contour en/of zal dit binnen enkele jaren het geval zijn?	Nee
Is er een drijf laag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	Nee
Is er een zaklaag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	Nee
Is er sprake van een bodemvolume groter dan 6.000 m3 dat wordt ingesloten door het interventiewaarden-contour in het grondwater?	Nee

**Toelichting:**

# **Bijlage 11**

## **Veiligheidsklasse**

**Toetsing analysesresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters**

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **13594329** Datum toetsing: **24-1-2022**

Versie: SGS20210401

Project: VBO Schaapskooi Belvedere te Maastricht  
 Monster: 05 01 (100-150) 05 (50-100)  
 Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:

- org. stofgehalte: **2,8** % @  
 - lutumgehalte: **3,2** % @

parameter	eenheid	gemengd ehalte	gecorr. gehalte	GROND			WATERBODEM			algemene stoffeigenschappen volgens CROW 400						
				normwaarden		klasse	normwaarden		klasse	Vluchtig	Carcino- geen	Mutageen	Repro- toxisch			
				T of 75% SRC	I of SRC		T of 75% SRC	I of SRC								
<b>Metalen</b>																
Barium [Ba]	mg/kg ds	110	370,652	SRC	3037,5	4050,0	Geen Veiligheidsklasse	SRC	3037,5	4050,0	Geen Veiligheidsklasse	Nee	Nee	Nee	Nee	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,61	0,995	SRC	75,75	101,0	Geen Veiligheidsklasse	SRC	75,75	101,0	Geen Veiligheidsklasse	Nee	Ja	Nee	Ja	
Kobalt [Co]	mg/kg ds	5,7	17,714	SRC	213,8	285,0	Geen Veiligheidsklasse	SRC	213,8	285,0	Geen Veiligheidsklasse	Nee	Nee	Nee	Nee	
Koper [Cu]	mg/kg ds	19	36,774	SRC	21375	28500,0	Geen Veiligheidsklasse	SRC	21375,0	28500,0	Geen Veiligheidsklasse	Nee	Nee	Nee	Nee	
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,21	0,294	SRC	-	-	--	SRC	-	-	--	Nee	Ja	Nee	Ja	
Lood [Pb]	mg/kg ds	57	86,518	SRC	551,3	735,0	Geen Veiligheidsklasse	SRC	551,3	735,0	Geen Veiligheidsklasse	Nee	Nee	Nee	Ja	
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	0,88	0,880	SRC	1522,5	2030	Geen Veiligheidsklasse	SRC	1522,5	2030,0	Geen Veiligheidsklasse	Nee	Nee	Nee	Nee	
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	15	39,773	SRC	7575,0	10100,0	Geen Veiligheidsklasse	SRC	7575,0	10100,0	Geen Veiligheidsklasse	Nee	Nee	Nee	Nee	
Zink [Zn]	mg/kg ds	300	658,307	SRC	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse	SRC	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse	Nee	Nee	Nee	Nee	
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen</b>																
Naftaleen	mg/kg ds	22	22,0000	T / I	21	40	ORANJE Vluchtig	T / I	21	40	ORANJE Vluchtig	Ja	Nee	Nee	Nee	
Fenanthreen	mg/kg ds	40	40,0000	SRC	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse	SRC	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse	Nee	Nee	Nee	Nee	
Anthraceen	mg/kg ds	3,4	3,4000	SRC	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse	SRC	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse	Nee	Nee	Nee	Nee	
Fluorantheen	mg/kg ds	29	29,0000	SRC	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse	SRC	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse	Nee	Nee	Nee	Nee	
Chryseen	mg/kg ds	4,8	4,8000	SRC	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse	SRC	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse	Nee	Ja	Nee	Nee	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	6,2	6,2000	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse	Nee	Ja	Nee	Nee	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	3,7	3,7000	SRC	75	100	Geen Veiligheidsklasse	SRC	75	100	Geen Veiligheidsklasse	Nee	Ja	Ja	Ja	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	2,1	2,1000	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse	Nee	Nee	Nee	Nee	
Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	2,2	2,2000	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse	Nee	Ja	Nee	Nee	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	2,2	2,2000	SRC	4523	6030	Geen Veiligheidsklasse	SRC	4523	6030	Geen Veiligheidsklasse	Nee	Nee	Nee	Nee	
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg ds	115,6	115,600		-	-	--		-	-	--	--	Nee	Nee	Nee	
<b>PCB</b>																
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0025	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	Nee	--	--	--	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0025	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	Nee	--	--	--	
PCB 101	mg/kg ds	0,0013	0,0046	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	Nee	--	--	--	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0025	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	Nee	--	--	--	
PCB 138	mg/kg ds	0,0017	0,0061	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	Nee	--	--	--	
PCB 153	mg/kg ds	0,0028	0,0100	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	Nee	--	--	--	
PCB 180	mg/kg ds	0,0024	0,0086	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	Nee	--	--	--	
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0103	0,0368		-	-	--		-	-	--	--	--	--	--	
Minerale olie (totaal) #	mg/kg ds	220	785,714	T / I	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse	T / I	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Nee	Nee	Nee	

& : Het analysesresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.

- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

# : Deze component staat niet meer beschreven in de stoffenlijst van CROW 400 vanaf 19-6-2019. Toetsing is uitgevoerd aan de hand van CROW 400. Stoffenlijst met toetswaarden, Overzicht 180117.



# BIJLAGE

**B**

QUICK SCAN ECOLOGIE



**Opdrachtgever:**

Bodemzorg Limburg  
T.a.v. De heer L. Rijfkogel  
Europalaan 24  
6199 AB Maastricht Airport

**Datum:** 28 oktober 2021

**Onderwerp:**

Advisering inzake plaatsing schaapskooi Belvédèreberg Maastricht  
(ons kenmerk: 21-1012)

---

Geachte heer Rijfkogel,

Bodemzorg is voornemens om een schaapskooi te bouwen op de voormalige stortlocatie Belvédèreberg, te Maastricht.

In dit kader is gevraagd om een korte toelichting en om een korte uiteenzetting welke deze ingreep kan hebben op beschermde natuurwaarden.

**Plan**

Het plan bestaat om een schaapskooi te realiseren die plaats geeft aan 250 schapen en 400 lammeren. Het betreft een een-laagse stal bij de ingang van het terrein, zoals afgebeeld in figuur 1.



*Figuur 1: Beoogde bouwlocatie van de Schaapskooi*

## Huidige situatie

Het onderhavige stuk grond betreft een schrale strook vaatplanten zonder bijzondere en/of beschermde plantensoorten.

Voorheen heeft hier al een gebouwtje gestaan welke enkele jaren geleden is afgebrand.

Rondom dit terrein is een groot geasfalteerd deel gelegen, waar geen sprake is van enige natuurwaarden. Voorheen deed dit dienst als opstelplaats voor vrachtwagens toen de stort nog open was.

## Aanwezigheid van beschermde natuurwaarden

Op het terrein van de Belvédèreberg komen tal van beschermde natuurwaarden voor. De meest in het oog springend zijn muurhagedis, hazelworm en das.

Ook op het terrein waar de beoogde schaapskooi gebouwd gaat worden, wordt in de zomerperiode gebruikt als foerageergebied voor muurhagedissen en hazelworm.

Naar alle waarschijnlijkheid zullen dassen hier ook foerageren, maar opgemerkt dient te worden dat dit gebied geen primair jachtgebied is.

## Hoe om te gaan met natuurwaarden

In de huidige situatie betreft het een niet optimaal ontwikkeld leefgebied voor soorten als hazelworm en muurhagedis. De soorten kunnen hier enkel foerageren, want er zijn nergens puinrestanten of stapels dood hout op dit stuk aanwezig. De soorten vinden deze wel in de aangrenzende vegetatie structuren op de hellingen van de Belvédèreberg.

Overwintering van hazelworm en muurhagedis zijn geheel uit te sluiten hier.

Om te zorgen dat er geen verstoring van foeragerende dieren of passerende dieren optreedt bij de realisatie van de schaapskooi adviseren we het volgende:

- ✘ Opschonen, bouwrijp maken van de bouwlocatie uitvoeren in de periode dat de dieren in elk geval niet aanwezig zijn; Oftewel in de periode vanaf eind oktober tot begin april (afhankelijk van het weer in de maand maart).
- ✘ Realisatie eveneens in de periode dat de soorten geen gebruik maken van het terrein: Dus ook hier geldt dan dat de realisatie van de schaapskooi in de wintermaanden uitgevoerd dient te worden.

## Wettelijk kader

In het kader van de Wet natuurbescherming is de aantasting van dit zeer beperkte en marginaal geschikte foerageergebied niet dermate essentieel te noemen, wat als gevolg heeft dat de lokaal aanwezige dieren en soorten geheel geen foerageergebied meer over houden. De hele Belvédèreberg is ingericht en wordt beheerd ten gunste van reptielen (met als hoofddoelsoort muurhagedis), maar deze kleine vernietiging leidt geheel niet tot korte en/of lange termijneffecten op deze soort.

***Geconcludeerd kan worden dat de realisatie van de schaapskooi uitgevoerd kan worden zonder dat er knelpunten te verwachten zijn of optreden ten aanzien van aanwezige beschermde natuurwaarden.***

***Voorwaarde hierbij is wel dat de werkzaamheden uitgevoerd worden in de bovengenoemde periode.***

wsp

# BIJLAGE

C

## ONTHEFFING WET NATUURBESCHERMING

> Retouradres Postbus 19530 2500 CM Den Haag

Gemeente Maastricht  
M. Pas  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

Postbus 19530  
2500 CM Den Haag  
mijn.rvo.nl

T 088 042 42 42  
ffwet@rvo.nl

**Onze referentie**

Aanvraagnummer  
FF/75C/2013/0187.toek.sg

**Bijlagen**

1

Datum [3 maart 2014](#)  
Betreft Toekenning ontheffing  
Ruimtelijke ingrepen

Geachte mevrouw Pas,

Naar aanleiding van uw verzoek van 1 juli 2013 en de aanvullingen hierop van 10 oktober 2013, 23 oktober 2013, 24 oktober 2013, 1 november 2013, 13 november 2013 en 27 februari 2014, geregistreerd onder aanvraagnummer FF/75C/2013/0187, om een ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet te krijgen, deel ik u het volgende mee.

Hierbij ontvangt u de ontheffing die u heeft aangevraagd, van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 8 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het uitsteken, vernielen, beschadigen, ontwortelen of op enigerlei andere wijze van de groeiplaats verwijderen van de steenbreekvaren, stengelomvattend havikskruid en de wilde marjolein, alsmede van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen of verstoren van hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de das, gewone dwergvleermuis, hazelworm, levendbarende hagedis en de muurhagedis, alsmede van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 voor wat betreft het verstoren van hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de steenmarter, Alpenwatersalamander en de rugstreepd.

**De aanvraag**

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van het project "Ontwikkelgebied Belvédère", gelegen in de gemeente Maastricht. Het project betreft de herontwikkeling van het gebied Belvédère. Daarnaast wordt een groenblauwe zone om het gebied ontwikkeld om bestaande natuurwaarden te versterken. Hiervoor worden onder andere de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Het slopen van bestaande bebouwing en het realiseren van nieuwbouw;
- Ontwikkeling van bedrijventerreinen en industrie;
- Het aanleggen van wegen en ecologische verbindingzones;
- Het (her)ontwikkelen van het groenblauwe raamwerk;
- De aanleg van een zonnekrachtcentrale;
- De aanleg van de tramverbinding tussen Maastricht en Vlaanderen.

Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in de artikel 8 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de daslook (*Allium ursinum*), steenbreekvaren (*Asplenium trichomanes*), stengelomvattend havikskruid (*Hieracium amplexicaule*) en de wilde marjolein (*Origanum vulgare*), alsmede van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 9 en 11 voor wat betreft exemplaren van de Alpenwatersalamander (*Triturus alpestris*), hazelworm (*Anguis fragilis*) en de muurhagedis (*Podarcis muralis*), alsmede van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de das (*Meles meles*), eekhoorn (*Sciurus vulgaris*), gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), steenmarter (*Martes foina*), steenuil (*Athene noctua*), kamsalamander (*Triturus cristatus*), levendbarende hagedis (*Lacerta vivipara*), rugstreeppad (*Bufo calamita*) en de vroedmeesterpad (*Alytes obstetricans*).

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**  
3 maart 2014

**Onze referentie**  
aanvraagnummer  
FF/75C/2013/0187

## **Overwegingen**

### Wettelijk kader

#### *Beschermde soorten*

De daslook, steenbreekvaren, stengelomvattend havikskruid en de wilde marjolein zijn beschermde inheemse plantensoorten als bedoeld in artikel 3, lid 1, van de Flora- en faunawet. De das, eekhoorn, gewone dwergvleermuis en de steenmarter zijn beschermde inheemse diersoorten als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder a, van de Flora- en faunawet. De steenuil is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder b, van de Flora- en faunawet. Voor vogels is alleen ontheffing nodig indien het nest valt onder de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet. Hieronder zal dit nader worden toegelicht. De Alpenwatersalamander, hazelworm, kamsalamander, levendbarende hagedis, muurhagedis, rugstreeppad en de vroedmeesterpad zijn beschermde inheemse diersoorten als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder c, van de Flora- en faunawet. De gewone dwergvleermuis, kamsalamander, muurhagedis, rugstreeppad en de vroedmeesterpad zijn tevens opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. De das en de hazelworm zijn tevens opgenomen in bijlage 1, behorende bij het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten<sup>1</sup>.

#### *Verbodsbepalingen*

Op grond van artikel 8 van de Flora- en faunawet is het verboden om beschermde inheemse plantensoorten te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.

Op grond van de artikelen 9 en 11 van de Flora- en faunawet is het verboden om beschermde inheemse diersoorten te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen, en nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde inheemse diersoorten te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

<sup>1</sup> Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten (Stb. 2000, 525), laatstelijk gewijzigd bij Stb.2012, 615.

### *Voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen*

Tot voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen als bedoeld in artikel 11 van de Flora- en faunawet worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld holen, burchten) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per exemplaar hieronder.

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**  
3 maart 2014

**Onze referentie**  
aanvraagnummer  
FF/75C/2013/0187

### Vogelnest

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en, voor zover het geen nestvlieders betreft, het grootbrengen van de jongen. In de context van artikel 11 van de Flora- en faunawet moet onder nest ook de inhoud en de functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces van vogels daarvan afhankelijk is, worden begrepen. Daartoe zijn alle activiteiten begrepen die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Artikel 11 van de Flora- en faunawet is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat een nieuw nest te maken en gebruiken hun nest niet als vaste rust- of verblijfplaats. Dergelijke nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen niet de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet.

Nesten van de steenuil vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'vaste rust- of verblijfplaatsen' in artikel 11 van de Flora- en faunawet. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd. Derhalve is, bij overtreding van de verbodsbepalingen, ontheffing nodig van artikel 11 van de Flora- en faunawet met betrekking tot de vaste rust- of verblijfplaatsen van deze soort.

### *Afwijzing daslook*

U heeft ontheffing aangevraagd voor de verbodsbepalingen zoals genoemd in artikel 8 van de Flora- en faunawet voor wat betreft het uitsteken en van de groeiplaats verwijderen van de daslook. Echter, uit de aanvullende stukken van 10 oktober 2013 blijkt dat de groeiplaatsen van de daslook worden ontzien. Hierdoor wordt voorkomen dat de verbodsbepalingen zoals genoemd in artikel 8 van de Flora- en faunawet overtreden worden voor wat betreft de daslook. Een ontheffing is dan ook niet nodig.

### *Afwijzing steenuil, kamsalamander en vroedmeesterpad*

U heeft ontheffing aangevraagd van de verbodsbepalingen zoals genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor wat betreft het beschadigen, vernielen en/of verstoren van nesten of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de steenuil, kamsalamander en de vroedmeesterpad.

Echter, uit de aanvullende stukken van 10 oktober 2013 blijkt dat de steenuil, kamsalamander en vroedmeesterpad niet zijn aangetroffen in het plangebied en/of geen negatieve effecten ondervinden van de werkzaamheden. Het is niet aannemelijk dat er nesten of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de steenuil, kamsalamander en de vroedmeesterpad beschadigd, vernield en/of verstoord zullen worden door de werkzaamheden. Hierdoor worden de verbodsbepalingen zoals genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet niet overtreden. Een ontheffing is dan ook niet nodig.

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**  
3 maart 2014

**Onze referentie**  
aanvraagnummer  
FF/75C/2013/0187

#### *Afwijzing artikel 9 van de Flora- en faunawet*

U heeft ontheffing aangevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in de artikel 9 van de Flora- en faunawet voor zover dit het vangen, bemachtigen en met het oog daarop opsporen van de Alpenwatersalamander, hazelworm en muurhagedis betreft. U heeft hiervoor echter geen ontheffing nodig, omdat het niet de bedoeling is deze soorten definitief aan de natuur te onttrekken, maar te verplaatsen binnen hun natuurlijke leefomgeving. Slechts als soorten niet binnen een redelijke termijn worden teruggeplaatst, heeft u ontheffing nodig van artikel 9 van de Flora- en faunawet. De zorgplicht uit artikel 2 van de Flora- en faunawet is wel van toepassing. Er worden door u maatregelen voorgesteld om de zorgplicht na te leven. Deze zijn in de ontheffing opgenomen onder 'Zorgplicht'.

#### Functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen eekhoorn

De verbodsbepalingen worden enkel overtreden als de door dit artikel beschermde voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen hun specifieke functie niet meer naar behoren kunnen vervullen. De functionaliteit van deze beschermde voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen gaat dan door het uitvoeren van de werkzaamheden achteruit of wordt (volledig) aangetast. De voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen kunnen hierdoor niet meer dezelfde functie aan de beschermde diersoorten bieden als voorheen. Onder bepaalde omstandigheden kan het zelfs zo zijn dat aantasting van een - op zich zelf niet beschermd - gebied deze functionaliteit van de beschermde voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats aantast en derhalve leidt tot overtreding van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet.

De eekhoorn is in het plangebied aangetroffen. De aanwezige populatie van de eekhoorn is zeer klein. Nesten van de eekhoorn zijn aangetroffen in een tuin van een woning. Aangrenzende begroeide terreindelen ten westen en ten zuiden van deze woning maken naar verwachting onderdeel uit van het leefgebied van de eekhoorn, waardoor nesten aanwezig kunnen zijn. Door de werkzaamheden kunnen voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de eekhoorn worden beschadigd, vernield en verstoord.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven op de pagina's 48 en 49 van het bij de aanvraag gevoegde rapport "Natuurtoets en Raamwerk Natuur voor Ruimtelijke Ontwikkelingen Belvédère" van 5 april 2013. De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende.



Het primaire gebied met nestlocaties van de eekhoorn wordt niet aangetast. De eekhoorn bouwt daarnaast zelf nieuwe nestlocaties. Er zijn vaak meerdere nestlocaties in gebruik, waardoor de eekhoorn niet afhankelijk is van één specifieke nestlocatie. Bovendien worden foerageermogelijkheden versterkt door de aanplant van nootdragende struiken. De verwachting is dat voldoende functioneel leefgebied voorhanden blijft om te voorzien in nestlocaties en foerageergebied. Door de getroffen maatregelen wordt voorkomen dat er verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet overtreden worden. Een ontheffing is dan ook niet nodig.

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**  
3 maart 2014

**Onze referentie**  
aanvraagnummer  
FF/75C/2013/0187

### **Conclusie eekhoorn**

Dit houdt in dat het toegestaan is bovenstaande werkzaamheden zonder ontheffing uit te voeren, mits de in dit besluit genoemde maatregelen worden uitgevoerd.

Dit besluit geldt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen. Dit besluit geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in dit besluit zelf niet anders is aangegeven. U dient direct contact op te nemen met Rijksdienst voor Ondernemend Nederland indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als beoordeeld bij dit besluit noodzakelijk zijn. Als u de maatregelen zoals genoemd in dit besluit niet uitvoert, heeft u (mogelijk) toch ontheffing van de Flora- en faunawet nodig.

Daarnaast wijs ik u erop dat als u afwijkt van de maatregelen zoals genoemd in dit besluit, zonder ontheffing of goedkeuring aan te vragen, u zeer waarschijnlijk in overtreding bent van de Flora- en faunawet. Ik kan dan door bestuursrechtelijke dwang toe te passen de strijdige situatie alsnog beëindigen. Dat kan betekenen dat een last onder dwangsom wordt opgelegd, of dat bestuursdwang wordt toegepast. Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Flora- en faunawet bepaalde.

### Ontheffing

Op grond van artikel 75, lid 5, van de Flora- en faunawet worden ontheffingen slechts verleend wanneer er geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort. Op grond van artikel 75, lid 6, aanhef en onder c, wordt voor soorten genoemd op bijlage IV van de Habitatrichtlijn en bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten ontheffing slechts verleend wanneer er, naast de voorwaarde dat geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort, geen andere bevredigende oplossing bestaat en met het oog op andere, bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen, belangen. De belangen waarnaar verwezen wordt, zijn genoemd in artikel 2, lid 3 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten.

### Instandhouding van de soorten

#### *Steenbreekvaren, stengelomvattend havikskruid, wilde marjolein*

De steenbreekvaren, stengelomvattend havikskruid en de wilde marjolein zijn in het plangebied aangetroffen. In het plangebied zijn van de steenbreekvaren een aantal waarnemingen bekend. Ook het stengelomvattend havikskruid komt voor, echter met grotere aantallen en een bredere verspreiding dan de steenbreekvaren. In het plangebied zijn veel waarnemingen bekend van de wilde marjolein. De wilde marjolein komt onder andere voor op industrieterreinen, langs de spoorlijn en groeit veelvuldig tussen begroeiing in deelgebieden Lage Fronten en Hoge Fronten. Door de werkzaamheden kunnen groeiplaatsen van de steenbreekvaren, stengelomvattend havikskruid en de wilde marjolein worden beschadigd of vernield.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soorten tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven op de pagina's 51 en 55 van het bij de aanvraag gevoegde rapport "Natuurtoets en Raamwerk Natuur voor Ruimtelijke Ontwikkelingen Belvédère" van 5 april 2013. De door u voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Ter aanscherping zijn in de ontheffing echter aanvullende voorschriften opgenomen.

Door de werkzaamheden zullen groeiplaatsen van de steenbreekvaren, stengelomvattend havikskruid en de wilde marjolein worden beschadigd en vernield. De functionaliteit van de groeiplaatsen wordt dan ook niet gegarandeerd.

Waar mogelijk worden groeiplaatsen ontzien. Daar waar dit niet mogelijk is worden exemplaren van de steenbreekvaren, stengelomvattend havikskruid en de wilde marjolein verplaatst. De steenbreekvaren en het stengelomvattend havikskruid kennen met name in het centrum van Maastricht een wijde verspreiding. De gunstige staat van instandhouding van de steenbreekvaren, stengelomvattend havikskruid en de wilde marjolein komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorschriften.

#### *Das*

De das is in het plangebied aangetroffen. Nabij de Belvédèreberg is een familieburcht aanwezig. Tevens is een burcht aanwezig in Steilrand zuid. Dit betreft een solitair levend mannetje. Binnen het plangebied zijn ook essentiële foerageergebieden en wissels vastgesteld. Deze zijn met name aanwezig in deelgebieden Steilrand noord en zuid en de Belvédèreberg. Aantasting van foerageergebieden is enkel ontheffingsplichtig indien zij van groot belang zijn voor de functionaliteit van de vaste rust- of verblijfplaatsen van de betreffende soort, doordat er onvoldoende alternatieven voorhanden zijn. Door de werkzaamheden kunnen voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de das worden beschadigd, vernield en verstoord.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven op de pagina's 47 en 48 van het bij de aanvraag gevoegde rapport "Natuurtoets en Raamwerk Natuur voor Ruimtelijke Ontwikkelingen Belvédère" van 5 april 2013.

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**

3 maart 2014

**Onze referentie**

aanvraagnummer  
FF/75C/2013/0187

De door u voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Ter aanscherping zijn in de ontheffing echter aanvullende voorschriften opgenomen.

De werkzaamheden zullen een negatief effect hebben op de solitair levende das in Steilrand zuid. De betreffende burcht blijft behouden, maar het bestaande foerageergebied wordt versnipperd door de aanleg van Bosscherlaan-Noord en Zuid. Door de realisatie van een industrieterrein op de voormalige leemgroeve gaat foerageergebied van de das verloren. Dit geldt eveneens door realisatie van de zonnecellencentrale op de Belvédèreberg. Het foerageergebied ter hoogte van de voormalige leemgroeve maakt onderdeel uit van het primaire leefgebied van de das in de Steilrand. In beperkte mate wordt het verlies van dit foerageergebied gemitigeerd door de aanleg van bloemrijke graslanden aan weerszijden van de Steilrand. In het resterende leefgebied wordt het voedselaanbod verbeterd door de aanleg van bloemrijke graslanden, maar dit doet het verlies aan foerageergebied niet teniet. De functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de das wordt dan ook niet gegarandeerd.

Door het realiseren van faunapassages blijven de versnipperde delen van het foerageergebied bereikbaar voor de das. De verwachting is dat de das voldoende opportunistisch is en er voldoende geschikt leefgebied beschikbaar blijft om het verlies aan leefgebied op te vangen. De gunstige staat van instandhouding van de das komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorschriften.

#### *Gewone dwergvleermuis*

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Binnen het plangebied zijn 3 zomerverblijfplaatsen en 4 paarverblijven waargenomen bij de gasfabriek. Het is aannemelijk dat de verblijfplaatsen in de gasfabriek ook gebruikt worden als winterverblijfplaatsen. Het huidige groene raamwerk functioneert als foerageergebied en migratieroute voor de gewone dwergvleermuis. Aantasting van foerageergebieden en vliegroutes is enkel ontheffingsplichtig indien zij van groot belang zijn voor de functionaliteit van de vaste rust- of verblijfplaatsen van de betreffende soort, doordat er onvoldoende alternatieven voorhanden zijn. Door de werkzaamheden kunnen voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd, vernield en verstoord.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven op de pagina's 19 tot en met 25 van het bij de aanvraag gevoegde rapport "Mitigatieplan vleermuizenverblijven Gasfabriek Belvédère" van 19 oktober 2012. De door u voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Ter aanscherping zijn in de ontheffing echter aanvullende voorschriften opgenomen.

De tijdelijke maatregelen zijn voldoende uitgewerkt om de functie van de paar- en zomerverblijven over te nemen, maar niet om de functie van een winterverblijf te vervullen.

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**  
3 maart 2014

**Onze referentie**  
aanvraagnummer  
FF/75C/2013/0187

In het centrale deel van het plangebied, ter hoogte van Bosscherlaan-Zuid en PDV, Noorderbrug, gaat leefgebied van de gewone dwergvleermuis permanent verloren. Ook worden vliegroutes en het foerageergebied op diverse locaties doorsneden. Om versnippering te mitigeren worden hopovers gerealiseerd. Deze hopovers zullen in de beginfase echter minder goed functioneren, doordat de aan te planten bomen nog niet voldoende omvang hebben. Door het verlies van de winterverblijfplaats, het in mindere mate functioneren van de hopovers in de beginfase en het verlies aan foerageergebied, is de verwachting dat tijdelijk een aantasting van functionaliteit zal optreden.

Met de versterking van de huidige groenblauwe zone blijft een duurzame groenvoorziening gehandhaafd, tevens wordt uitwisseling met deelgebieden op termijn versterkt. De aantasting heeft geen betrekking op kraamkolonies of grote groepen dieren die op één plek overwinteren. De gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorschriften.

De zorgplicht genoemd in artikel 2 van de Flora- en faunawet blijft van toepassing. In de ontheffing zijn dan ook aanvullende voorschriften opgenomen.

#### *Steenmarter*

De steenmarter is in het plangebied aangetroffen. Er zijn geen sporen of andere aanwijzingen van gebruik door de steenmarter aangetroffen in de gebouwen die gesloopt worden op het voormalige industrieterrein Bosscherveld. Wel is een verblijfplaats bekend van de steenmarter aan de Sandersweg. Deze verblijfplaats zal niet door de werkzaamheden verloren gaan. De in de omgeving aanwezige braakliggende terreinen, tuinen, groenvoorzieningen en deelgebied Steilrand zuid maken echter wel onderdeel uit van het leef- en foerageergebied van de steenmarter. Hier zullen naar verwachting ook andere dagrustplaatsen aanwezig zijn. Aantasting van foerageergebieden is enkel ontheffingsplichtig indien zij van groot belang zijn voor de functionaliteit van de vaste rust- of verblijfplaatsen van de betreffende soort, doordat er onvoldoende alternatieven voorhanden zijn. Door de werkzaamheden kunnen voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de steenmarter worden beschadigd, vernield en verstoord.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven op pagina 54 van het bij de aanvraag gevoegde rapport "Natuurtoets en Raamwerk Natuur voor Ruimtelijke Ontwikkelingen Belvédère" van 5 april 2013. De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende.

De steenmarter maakt doorgaans gebruik van een netwerk aan verblijfplaatsen, zowel in groenvoorzieningen als in gebouwen. Het verlies van één verblijfplaats is door een opportunistische soort als de steenmarter goed op te vangen. De functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de steenmarter wordt dan ook gegarandeerd.

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**  
3 maart 2014

**Onze referentie**  
aanvraagnummer  
FF/75C/2013/0187

Echter, ondanks deze maatregelen wordt door het realiseren van de werkzaamheden voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de steenmarter verstoord. Immers, de steenmarter wordt gedwongen om de huidige verblijfplaats te verlaten en een alternatief te gaan zoeken. Door de werkzaamheden wordt het in artikel 11 van de Flora- en faunawet neergelegde verbod op het verstoren van de vaste rust- of verblijfplaats van de steenmarter derhalve overtreden, zodat voor die werkzaamheden een ontheffing is vereist. Daar de steenmarter wel in de omgeving aanwezig blijft komt de gunstige staat van instandhouding niet in het geding.

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**  
3 maart 2014

**Onze referentie**  
aanvraagnummer  
FF/75C/2013/0187

De gunstige staat van instandhouding van de steenmarter komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorschriften.

De zorgplicht genoemd in artikel 2 van de Flora- en faunawet blijft van toepassing. In de ontheffing zijn dan ook aanvullende voorschriften opgenomen.

#### *Alpenwatersalamander*

De Alpenwatersalamander is in het plangebied aangetroffen. In het plangebied zijn met name waarnemingen bekend in Hoge en Lage Fronten. In Lage Fronten vindt voortplanting plaats in de vijver die daar in het verleden is aangelegd in de omgeving van de graffitimuur. Op Lage Fronten zijn mogelijke winterverblijfplaatsen van de Alpenwatersalamander aanwezig. Door de werkzaamheden kunnen voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de Alpenwatersalamander worden beschadigd, vernield en verstoord.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven op de pagina's 32 en 50, onder het kopje 'Reptielen', van het bij de aanvraag gevoegde rapport "Natuurtoets en Raamwerk Natuur voor Ruimtelijke Ontwikkelingen Belvédère" van 5 april 2013. De door u voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Ter aanscherping zijn in de ontheffing echter aanvullende voorschriften opgenomen.

Er wordt een voortplantingswater aangelegd in de verbindingszone van Hoge Fronten naar het Steilrandpark in de vorm van een betonnen poel. De Alpenwatersalamander kan ook profiteren van de aanleg van mantelzoomvegetaties en struweel in het Steilrandpark. Ook is hier een opvang van regenwater voorzien, het is echter onduidelijk of dit als voortplantingswater kan fungeren. Vooraf zorgt u hiermee voor voldoende alternatief dat in kwantiteit en kwaliteit overeenkomt met de huidige functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats voor de aanwezige populatie van de Alpenwatersalamander.

Echter, ondanks deze maatregelen wordt door het realiseren van de werkzaamheden voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de Alpenwatersalamander verstoord. Immers, de Alpenwatersalamander wordt gedwongen om de huidige verblijfplaats te verlaten en een alternatief te gaan zoeken.

Door de werkzaamheden wordt het in artikel 11 van de Flora- en faunawet neergelegde verbod op het verstoren van de vaste rust- of verblijfplaats van de Alpenwatersalamander derhalve overtreden, zodat voor die werkzaamheden een ontheffing is vereist. Daar de Alpenwatersalamander wel in de omgeving aanwezig blijft komt de gunstige staat van instandhouding niet in het geding.

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**  
3 maart 2014

**Onze referentie**  
aanvraagnummer  
FF/75C/2013/0187

De gunstige staat van instandhouding van de Alpenwatersalamander komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorschriften.

De zorgplicht genoemd in artikel 2 van de Flora- en faunawet blijft van toepassing. In de ontheffing zijn dan ook aanvullende voorschriften opgenomen.

#### *Hazelworm*

De hazelworm is in het plangebied aangetroffen. Belangrijke leefgebieden van de hazelworm bevinden zich in Hoge en Lage Fronten, Fort Willem en de Steilrand. Ook op het voormalig industrieterrein Bosscherveld zijn aanzienlijke aantallen van de hazelworm aangetroffen. De hazelworm is ook aanwezig bij spoorlijn Maastricht- Lanaken, oevers van de Zuid-Willemsvaart en emplacement Boschpoort. De hazelworm kent hierbij een diffuse verspreiding in het plangebied. De hazelworm maakt in het plangebied gebruik van bospercelen, struweel, spoor- en wegbermen, maar ook van verruigde percelen en tal van andere locaties waar de begroeiing beschutting biedt. Overwintering vindt in deze gebieden plaats in hopen, onder boomstronken, maar ook in vestingmuren of onder het grindbed. Door de werkzaamheden kunnen voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de hazelworm worden beschadigd, vernield en verstoord.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven op pagina 50 van het bij de aanvraag gevoegde rapport "Natuurtoets en Raamwerk Natuur voor Ruimtelijke Ontwikkelingen Belvédère" van 5 april 2013. De door u voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Ter aanscherping zijn in de ontheffing echter aanvullende voorschriften opgenomen.

Bij de realisatie van de aanlanding van de Noorderbrug wordt ter hoogte van het bestaande industrieterreinen secundair leefgebied van de hazelworm aangetast.

In Lage Fronten worden daarnaast door consolidatiewerkzaamheden winterverblijfplaatsen van de hazelworm aangetast. Door de aanleg van het wandelpad door Lage Fronten gaan verblijfplaatsen verloren ter hoogte van de bestaande spoorbaan. Over een deel van de spoorbaan komen stelconplaten te liggen voor het wandelpad. Tevens is sprake van aantasting van foerageergebied vanaf het infopunt tot aan de brug over klein bassin. De functionaliteit van de voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van de hazelworm wordt dan ook niet voldoende gegarandeerd.

Er worden diverse maatregelen uitgevoerd om bestaande leefgebieden te versterken of nieuw leefgebied voor de hazelworm aan te leggen zoals op Lage Fronten.

De verwachting is dat de hazelworm op korte termijn negatieve effecten zal ondervinden van het project, maar de hazelworm is bijzonder gebaat bij de faunapassages die worden aangelegd waardoor uitwisseling tussen nu geïsoleerde deelpopulaties mogelijk wordt gemaakt. Ook terreinen die nu niet of in beperkte mate worden gebruikt kunnen door de hazelworm worden bereikt. Dit versterkt de genendiversiteit van de aanwezige populaties en zorgt ervoor dat het duurzaam voortbestaan van de populatie hazelwormen in Maastricht is gegarandeerd. De gunstige staat van instandhouding van de hazelworm komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorschriften.

De zorgplicht genoemd in artikel 2 van de Flora- en faunawet blijft van toepassing. In de ontheffing zijn dan ook aanvullende voorschriften opgenomen.

#### *Levendbarende hagedis*

De levendbarende hagedis is in het plangebied aangetroffen. De soort is uitsluitend aanwezig in de berm naast de spoorlijn Maastricht-Lanaken in de omgeving van de Belgische grens. Het lijkt hier te gaan om een zeer kleine geïsoleerde populatie. Door de werkzaamheden kunnen voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de levendbarende hagedis worden beschadigd, vernield en verstoord.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven op pagina 50 van het bij de aanvraag gevoegde rapport "Natuurtoets en Raamwerk Natuur voor Ruimtelijke Ontwikkelingen Belvédère" van 5 april 2013. De door u voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Ter aanscherping zijn in de ontheffing echter aanvullende voorschriften opgenomen.

De levendbarende hagedis heeft in de huidige situatie alleen verblijfplaatsen vlak langs het spoortracé. Het passeren van een trein kan met name in de beginfase een verstorend effect hebben op de levendbarende hagedis. Over een deel van de spoorbaan komen stelconplaten te liggen voor het wandelpad, waardoor een deel van het leefgebied verloren gaat. Tevens is sprake van aantasting van foerageergebied vanaf het infopunt tot aan de brug over klein bassin. De functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de levendbarende hagedis wordt dan ook niet gegarandeerd.

De verwachting is dat de levendbarende hagedis, met name in de beginfase van de ingebruikname van de tram, vluchtgedrag zal vertonen. De levendbarende hagedis leeft echter op tal van locaties in Nederland en in het buitenland langs het spoor. Het leefgebied langs het tramspoor zal na verloop van tijd weer geschikt zijn voor de levendbarende hagedis. Door het realiseren van verbindingen tussen verschillende deelgebieden binnen het plangebied kan de levendbarende hagedis bovendien gebruik gaan maken van andere gebieden. Het vegetatiebeheer in deze gebieden zal gericht zijn op reptielen. De populatie zal op deze manier kunnen groeien en minder kwetsbaar zijn.

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**  
3 maart 2014

**Onze referentie**  
aanvraagnummer  
FF/75C/2013/0187

De gunstige staat van instandhouding van de levendbarende hagedis komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorschriften.

De zorgplicht genoemd in artikel 2 van de Flora- en faunawet blijft van toepassing. In de ontheffing zijn dan ook aanvullende voorschriften opgenomen.

#### *Muurhagedis*

De muurhagedis is in het plangebied aangetroffen. Belangrijke leefgebieden van de muurhagedis bevinden zich in Hoge en Lage Fronten en spoorlijn Maastricht-Lanaken. Daarnaast is de muurhagedis in lagere aantallen aanwezig op het emplacement Boschpoort, diverse locaties op het bedrijventerrein Bosscherveld (Rubber Resources, Mondi, Thomas Regout, autosloop en de waterzuivering). Door de werkzaamheden kunnen voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de muurhagedis worden beschadigd, vernield en verstoord.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven op pagina 50 van het bij de aanvraag gevoegde rapport "Natuurtoets en Raamwerk Natuur voor Ruimtelijke Ontwikkelingen Belvédère" van 5 april 2013. De door u voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Ter aanscherping zijn in de ontheffing echter aanvullende voorschriften opgenomen.

Behalve in Hoge Fronten, vinden in vrijwel alle leefgebieden van de muurhagedis werkzaamheden of activiteiten plaats. Ook in het primaire leefgebied Lage Fronten wordt door consolidatiewerkzaamheden van de muren het overgrote deel van de bestaande verblijfplaatsen tijdelijk buiten gebruik genomen. De functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de muurhagedis wordt dan ook niet gegarandeerd.

Er wordt nieuw leefgebied voor de muurhagedis gecreëerd op Lage Fronten (Ravelijn A), Fort Willem en Steilrandpark. Door consolidatie van de muren wordt voorkomen dat de muren instorten en voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de muurhagedis verloren gaan. Daarnaast geldt dat in de nieuwe situaties leefgebieden worden versterkt doordat zij met elkaar verbonden worden. Hierdoor zijn bestaande leefgebieden beter bereikbaar en kunnen ook potentiële leefgebieden worden bereikt die in de huidige situatie geïsoleerd liggen. Dit komt het duurzaam voortbestaan van de populatie van de muurhagedis in Maastricht ten goede.

De gunstige staat van instandhouding van de muurhagedis komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorschriften.

De zorgplicht genoemd in artikel 2 van de Flora- en faunawet blijft van toepassing. In de ontheffing zijn dan ook aanvullende voorschriften opgenomen.

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**  
3 maart 2014

**Onze referentie**  
aanvraagnummer  
FF/75C/2013/0187



### *Rugstreepad*

De rugstreepad is in het plangebied aangetroffen. Binnen het plangebied is de rugstreepad aangetroffen in de leemgroeve, het PDV terrein en op het terrein van de gasfabriek (grens deelgebieden Noorderbrug en Lage Fronten). Het is aannemelijk dat de soort in lage dichtheden voorkomt en lokaal in ondiepe plassen tot voortplanting kan komen. Door de werkzaamheden kunnen voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de rugstreepad worden beschadigd, vernield en verstoord.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven op de pagina's 32 en 50, onder het kopje 'Reptielen', van het bij de aanvraag gevoegde rapport "Natuurtoets en Raamwerk Natuur voor Ruimtelijke Ontwikkelingen Belvédère" van 5 april 2013. De door u voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Ter aanscherping zijn in de ontheffing echter aanvullende voorschriften opgenomen.

Door vestiging van een industrieterrein op de voormalige leemgroeve verdwijnt leefgebied van de rugstreepad. Dit geldt eveneens voor de aanleg van PDV en de sloop van de gasfabriek. De rugstreepad is een echte pioniersoort, maar kan ook gedijen in een omgeving met laagbegroeide terreindelen met aanwezigheid van voortplantingswater en voldoende schuilmogelijkheden. Dergelijke terreindelen zijn ook voorzien binnen de groenblauwe zone, vaak samen met metselstenen muurtjes of schanskorven. Het opvangbekken voor regenwater in het Steilrandpark en de betonnen poel die gerealiseerd wordt in de verbindingzone van Fronten naar het Steilrandpark zullen potentieel voortplantingswater zijn voor de rugstreepad. Vooraf zorgt u voor voldoende alternatief dat in kwantiteit en kwaliteit overeenkomt met de huidige functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats voor de aanwezige populatie van de rugstreepad.

Echter, ondanks deze maatregelen wordt door het realiseren van de werkzaamheden voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de rugstreepad verstoord. Immers, de rugstreepad wordt gedwongen om de huidige verblijfplaats te verlaten en een alternatief te gaan zoeken. Door de werkzaamheden wordt het in artikel 11 van de Flora- en faunawet neergelegde verbod op het verstoren van de vaste rust- of verblijfplaats van de rugstreepad derhalve overtreden, zodat voor die werkzaamheden een ontheffing is vereist. Daar de rugstreepad wel in de omgeving aanwezig blijft komt de gunstige staat van instandhouding niet in het geding.

De gunstige staat van instandhouding van de rugstreepad komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorschriften.

De zorgplicht genoemd in artikel 2 van de Flora- en faunawet blijft van toepassing. In de ontheffing zijn dan ook aanvullende voorschriften opgenomen.

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**  
3 maart 2014

**Onze referentie**  
aanvraagnummer  
FF/75C/2013/0187

### Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van de belangen: 'de bescherming van flora en fauna', 'de volksgezondheid of openbare veiligheid', 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' en 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling'.

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**

3 maart 2014

**Onze referentie**

aanvraagnummer  
FF/75C/2013/0187

Voor soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Habitatrichtlijn kan alleen ontheffing verleend worden ten behoeve van belangen genoemd in de Habitatrichtlijn. Het door u aangevraagde belang 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling' is niet genoemd in de Habitatrichtlijn. De aanvraag is daarom uitsluitend beoordeeld op grond van de belangen 'de bescherming van flora en fauna', 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' en 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten'.

Een deel van het project betreft het versterken van het groenblauwe raamwerk binnen het plangebied. Binnen dit raamwerk worden bestaande natuurwaarden versterkt en worden verbindingen gerealiseerd, waardoor leefgebieden van beschermde diersoorten ontsnipperd worden. Doordat de populaties niet langer geïsoleerd zullen zijn nemen de overlevingskansen van deze populaties toe. De ontwikkelingen in het stedelijke deel van het gebied betreffen daarnaast het saneren van vervuilde bodem. De bodem is plaatselijk verontreinigd met zware metalen, PAK's en zwaardere fracties van minerale oliën. Voordat het terrein herontwikkeld kan worden wordt de bodem gesaneerd. Alle ontwikkelingen vinden plaats in het kader van de ruimtelijke plannen van de gemeente, welke vallen onder de Crisis- en herstelwet, omdat het een ontwikkeling betreft van de herstructurering van een werkgebied en de verwezenlijking van werken ten behoeve van de aanleg of wijziging van wegen. Gelet op het voorgaande en de onverminderde actualiteit van de naar voren gebrachte omstandigheden ben ik van oordeel dat de belangen 'de bescherming van flora en fauna', 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' en 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' voldoende onderbouwd zijn om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, hazelworm, muurhagedis en de rugstreepdier, die als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, rechtvaardigen.

### Andere bevredigende oplossing

Vanwege de resultaten in de diverse natuurwaardenonderzoeken van deelgebied Bosscherveld en vanwege de inpassing van het groene raamwerk (ten gunste van beschermde natuurwaarden) zijn veel bestemmingen (bedrijfsvoering, openbaar groen, wegen) binnen het plangebied gewijzigd naar natuurbestemming. Deze bestemmingswijzigingen komen voort uit de aanwezigheid van meerdere beschermde soorten planten en dieren en door de behoefte om een aangesloten netwerk te realiseren van optimaal geschikte natuurgebiedjes en stroken die met name voor reptielen geschikt gemaakt (of al zijn) dienen te worden.

De eerste ideeën voor de Noorderbrug waren om de nieuwe brug over de bestaande vestingwerken van de Lage Fronten te leggen, waarmee er een volledige schaduw zou zijn geworpen op alle beschikbare muren die nodig zijn om, in het kader van het groene raamwerk, te kunnen garanderen dat er een netwerk aan verblijfslocaties van de muurhagedis komt. Op basis van de ecologische waarden is daarvan afgezien. Daarnaast is door het gekozen brugtracé het aaneengesloten groenareaal vergroot. In het kader van de Noorderbrug is tevens gedacht om de Hoge en Lage fronten weer met elkaar te verbinden zodat onder meer de muurhagedis populaties uitwisseling vinden. Door de aanlanding van de brug verder richting het noorden te schuiven wordt meer dan afdoende ruimte gecreëerd om deze verbinding tot stand te brengen. In het groene raamwerk is dan ook voorzien in de meest maximale verbinding tussen beide gebieden. Voor de Tram (TVM) is een MER uitgevoerd waarin diverse afwegingen gemaakt zijn. Ook hierbij speelt ecologie (op basis van de aanwezigheid van diverse zwaar beschermde soorten) een van de pijlers voor het gekozen tracé. Dit heeft niet alleen te maken met het buitenstedelijke tracé, maar ook met het binnenstedelijke tracé. Door de gekozen inrichting, werkwijze en de planning (buiten de kwetsbare periode) wordt schade aan de gewone dwergvleermuis, hazelworm, muurhagedis en de rugstreepdier zoveel mogelijk voorkomen. Hiermee is het voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**  
3 maart 2014

**Onze referentie**  
aanvraagnummer  
FF/75C/2013/0187

### Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor ik u ontheffing verleen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde diersoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te voorkomen.

### Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Ik wijs u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

### **Conclusie**

Gelet op het voorgaande verleen ik u ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

De ontheffing en de voorschriften treft u hierbij aan.

## **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u binnen zes weken na verzending van deze brief digitaal of schriftelijk een bezwaarschrift indienen. Een digitaal bezwaarschrift kunt u indienen via mijn.rvo.nl. Om in te loggen heeft u uw gebruikerscode en wachtwoord nodig, voor de ondertekening een TAN-code. Als u schriftelijk bezwaar wilt maken, stuurt u het ondertekende bezwaarschrift naar de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, afdeling Juridische Zaken, postbus 40219, 8004 DE Zwolle.

Bij het indienen van een digitaal bezwaarschrift vragen wij u naar een aantal gegevens uit deze brief. Maakt u schriftelijk bezwaar, vermeld in uw bezwaarschrift dan in ieder geval onze referentie en de datum van de beslissing waartegen u bezwaar maakt. U vindt dit nummer in de rechter kantlijn in deze brief.

Op mijn.rvo.nl vindt u meer belangrijke informatie over het digitaal en schriftelijk indienen van een bezwaarschrift.

## **Meer informatie**

Heeft u nog vragen, kijk dan op onze website mijn.rvo.nl. Of bel ons: 088 042 42 42 (lokaal tarief).

Met vriendelijke groet,

De Staatssecretaris van Economische Zaken,  
namens deze:

Marco Klaassen  
Teammanager Vergunningen

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**  
3 maart 2014

**Onze referentie**  
aanvraagnummer  
FF/75C/2013/0187

# ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van mevrouw M. Pas  
namens de gemeente Maastricht, op 1 juli 2013  
en de aanvullingen hierop van 10 oktober 2013, 23 oktober 2013, 24 oktober, 1 november 2013,  
13 november 2013 en 27 februari 2014,

## gelet op artikel 75, lid 3, van de Flora- en faunawet

Verleent de Staatssecretaris<sup>1</sup> van Economische Zaken hierbij aan:

Naam: Gemeente Maastricht

Adres: Mosae Forum 10

Postcode en woonplaats: 6211 DW MAASTRICHT

Ontheffing FF/75C/2013/0187 voor het tijdvak van: 3 maart 2014 tot en met 1 augustus 2018

**Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 8 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het uitsteken, vernielen, beschadigen, ontwortelen of op enigerlei andere wijze van de groeiplaats verwijderen van de steenbreekvaren (*Asplenium trichomanes*), stengelomvattend havikskruid (*Hieracium amplexicaule*) en de wilde marjolein (*Origanum vulgare*), alsmede van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen of verstoren van holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de das (*Meles meles*), gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), hazelworm (*Anguis fragilis*), levendbarende hagedis (*Lacerta vivipara*) en de muurhagedis (*Podarcis muralis*), alsmede van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 voor wat betreft het verstoren van holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de steenmarter (*Martes foina*), Alpenwatersalamander (*Triturus alpestris*) en de rugstreeppad (*Bufo calamita*).**

**Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het plangebied voor de realisatie van het project "Ontwikkelgebied Belvédère", in het stedelijk grensgebied gelegen aan de noordwestkant van de gemeente Maastricht, één en ander zoals is weergegeven in afbeelding 1 van het bij de aanvraag gevoegde rapport "Generieke ontheffingsaanvraag Flora- en faunawet Belvédère gebied Maastricht" van 24 juni 2013.**

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

---

<sup>1</sup> Krachtens de wettekst is de Minister bevoegd tot het afgeven van een ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Op basis van de portefeuillevierdeling tussen de Minister van EZ en de Staatssecretaris van EZ is deze bevoegdheid belegd bij de Staatssecretaris.

3. De gemeente Maastricht (hierna te noemen: de ontheffinghouder) dient onverwijld contact op te nemen met Rijksdienst voor Ondernemend Nederland indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichhouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar Rijksdienst voor Ondernemend Nederland te zenden.

### **Specifieke voorschriften**

#### Planten

##### *Verwijderen begroeiing – Wilde marjolein*

7. Groeiplaatsen van de wilde marjolein op of in een directe omgeving van een werklocatie dienen te worden geïnventariseerd en gemarkeerd alvorens de werkzaamheden aanvangen.
8. De wilde marjolein dient tijdens werkzaamheden zo veel mogelijk te worden ontzien. Daar waar deze werkwijze niet mogelijk is, dient u exemplaren van de wilde marjolein zo veel mogelijk te verplaatsen en over te brengen naar geschikte groeiplaatsen in de directe omgeving. Wanneer groeiplaatsen worden aangetast die bestaan uit meer dan 20 individuen van de wilde marjolein, mag er, gezien de algemene verspreiding van de wilde marjolein in het plangebied, voor gekozen worden 50% van de aanwezige exemplaren van de wilde marjolein te verplanten en het restant als verloren te beschouwen.
9. De betreffende exemplaren dienen verplaatst te worden in de voorzomer of nazomer; buiten de (koude) winterperiode en buiten de meest warme en droge periode. Bij voorkeur dienen de betreffende exemplaren tijdens een vochtige tijdsperiode verplaatst te worden.
10. Te behouden groeiplaatsen dienen te worden afgeschermd van werkzaamheden en invloeden van werkzaamheden zoals eroderend zand en waterstagnatie.
11. Groeiplaatsen van de wilde marjolein dienen gerealiseerd en functioneel te zijn voordat grootschalige verplaatsing van planten plaatsvindt.

##### *Sloopwerkzaamheden – Steenbreekvaren en stengelomvattend havikskruid*

12. Groeiplaatsen van de steenbreekvaren en het stengelomvattend havikskruid op of in de directe omgeving van een werklocatie dienen te worden geïnventariseerd en gemarkeerd.
13. Planten van de steenbreekvaren en het stengelomvattend havikskruid dienen bij consolidatiewerkzaamheden aan muren in deelgebied Lage Fronten zo veel mogelijk te worden ontzien door voegen waarin deze groeien open te laten, zolang dit geen grote nadelige gevolgen heeft voor het duurzaam behoud van de muurconstructie op de desbetreffende locatie.
14. Bij sloopwerkzaamheden in deelgebied Noorderbrug dienen planten met hun groeiplaats (uitzagen muurdeel) te worden verwijderd en te worden verplaatst naar of ingemetseld in een geschikte locatie in de omgeving. Bij dit laatste dient een kalkhoudend mortel te worden gebruikt. Dit geldt eveneens voor consolidatiewerkzaamheden aan muren op Lage Fronten.

## Zoogdieren

### *Das*

15. U dient tijdens de kwetsbare voortplantingsperiode geen activiteiten of werkzaamheden uit te voeren binnen een straal van 20 meter vanaf de dichtstbijzijnde toegang tot een dassenburcht. Deze periode loopt van december tot en met juni. Deze periode kan eerder en later beginnen of eindigen en is afhankelijk van de lokale klimatologische en meteorologische omstandigheden voor en tijdens de werkzaamheden. Een deskundige<sup>2</sup> op het gebied van de das dient de exacte periode van voortplanting aan te geven.
16. U dient tussen zonsondergang (maar nooit later dan 19.00 uur) en zonsopgang geen activiteiten of werkzaamheden uit te voeren binnen een straal van 200 meter van de dichtstbijzijnde toegang tot de dassenburcht.
17. De bosstrook ten westen van de voormalige leemgroeve dient te worden verbreed door aanplant van bomen/struiken tot een breedte van minimaal 25m. Dit dient te worden gerealiseerd voordat werkzaamheden op de voormalige leemgroeve aanvangen.
18. U dient het optimaliseren of uitbreiden van bestaand foerageergebied bij deelgebied Steilrand Zuid en de Belvédèreberg door ontwikkeling van bloemrijk grasland, aanplant van hagen, noot- en vruchtdragende struiken, gerealiseerd te hebben alvorens bestaand foerageergebied wordt aangetast.
19. Bosscherlaan-Zuid dient aan de westzijde, ter hoogte van Steilrand Zuid, te worden voorzien van dassenrasters.
20. Dassenrasters en -tunnels dienen te worden aangelegd ter hoogte van spoorlijn – Brusselseweg, Belvédèreberg zuidwest – Bosscherlaan (Brusselseweg), Belvédèreberg zuid – Bosscherlaan (Brusselseweg). De aanleg dient te zijn gerealiseerd voordat werkzaamheden in het dassenleefgebied van het betreffende traject aanvangen en de huidige verbinding tussen leefgebieden wordt aangetast.
21. De zonnecellencentrale op de Belvédèreberg dient toegankelijk te blijven voor de das zodat dit foerageergebied nog ten dele benut kan worden.

### *Gewone dwergvleermuis – Bebouwing met vleermuizen*

22. Panden dienen ongeschikt te worden gemaakt buiten de kwetsbare perioden. Dit betreffen de winterrustperiode en kraamperiode die respectievelijk lopen van november tot en met maart of half mei tot en met half juli. De kwetsbare perioden zijn afhankelijk van weersomstandigheden en kunnen langer dan wel korter zijn. Een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis dient de beste periode te bepalen om gebouwen ongeschikt te maken.
23. De werkzaamheden dienen bij voorkeur overdag plaats te vinden, zodat het gebruik van felle belichting gedurende de avondschemer niet voor verstoring van vleermuizen zorgt.

---

<sup>2</sup> Het Ministerie van Economische Zaken verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of - bescherming.

24. Bij aantasting van een kraam- en/of winterverblijf dienen in de directe omgeving (zo veel mogelijk binnen een straal van 100m van het oorspronkelijke verblijf) 4 alternatieve permanente voorzieningen te worden aangebracht die deze functie kunnen overnemen.
25. Ook voor de aantasting van zomer- of paarverblijven dienen permanente voorzieningen te worden aangebracht, maar hier mag ter overbrugging tijdelijk ook gewerkt worden met vleermuiskasten zoals hieronder weergegeven.
26. Permanente voorzieningen dienen een volledig actief seizoen, voorafgaand aan het jaar dat gesloopt gaat worden, gereed te zijn, zodat dieren de tijd krijgen deze nieuwe voorzieningen te ontdekken en inspecteren.
27. Voor de permanente voorzieningen zijn verschillende uitwerkingen gegeven in het voorstel van mitigerende maatregelen. De aanvrager dient in een nader uitgewerkt plan duidelijk te maken welke voorziening op welke locatie wordt gerealiseerd. In deze uitwerking dienen voorzieningen te zijn opgenomen die de functies die worden aangetast kunnen vervangen.
28. Wanneer voor het winterverblijf gekozen wordt voor de kazemat met gewelfkelder, dan dient inzichtelijk te zijn gemaakt in hoeverre deze locatie reeds functioneert als winterverblijf en of deze ook daadwerkelijk geschikt is voor deze soort. Het kan nodig zijn deze locatie nader te optimaliseren voor de gewone dwergvleermuis, maar dit is alleen toegestaan als dit niet ten koste gaat van andere vleermuissoorten.
29. De effectiviteit van vleermuisstenen als permanente vervanging van zomer- en paarverblijven is onvoldoende aangetoond. In plaats daarvan dienen per verblijfplaats permanente voorzieningen van minimaal 50 bij 80 cm te worden gecreëerd, die wat karakteristieken betreft zo veel mogelijk overeenkomen met de huidige verblijfplaatsen.
30. Bij zomer- en paarverblijven mag ter mitigatie tijdelijk gewerkt worden met vleermuiskasten. Hierbij geldt dat per aan te tasten verblijfplaats 4 kasten moeten worden opgehangen, zo veel mogelijk binnen 100m van het oorspronkelijke verblijf, op een daarvoor geschikte locatie.
31. Tussen het plaatsen van de kasten en het ongeschikt maken van de gebouwen dient minimaal 1 actief vleermuisseizoen te zitten om de dieren de kans te geven de tijdelijke kasten te vinden.

*Gewone dwergvleermuis – groenvoorzieningen e.d.*

32. De te doorsnijden vliegroutes dienen te worden gemitigeerd door middel van hopovers. Dit geldt voor de locaties:
  - Belvédèreberg ZW – Bosscherlaan
  - Belvédèreberg Z – Bosscherlaan
  - Steilrand N – Steilrand Z (mogelijk te vervallen)
  - Lage Fronten – Haven(kom)
33. De viaducten die de verbinding vormen tussen het Steilrandpark en Frontenpark, en tussen het Frontenpark en de spoorzone, dienen vrij te zijn van verlichting die verstorend kan werken op vleermuizen. Tevens dient begeleidende beplanting te worden aangebracht van en naar de viaducten.
34. Werkzaamheden die bestaande vliegroutes van vleermuizen aantasten en de realisatie van nieuwe verbindingen dienen zo veel mogelijk te worden uitgevoerd in de periode dat vleermuizen in winterrust zijn. Dit geldt eveneens voor werkzaamheden die foerageergebieden aantasten. De winterrustperiode loopt globaal van november tot en met maart. Deze periode is afhankelijk van weersomstandigheden en dient te zijner tijd te worden bepaald door een deskundige op het gebied van vleermuizen.
35. De huidige verbinding tussen Fort Willem en Steilrand Zuid (via zuidelijk deel bedrijventerrein Rondeel dient voor vleermuizen te worden gehandhaafd.
36. De groenvoorzieningen die worden aangeplant bij het Steilrandpark en Frontenpark dienen te worden gerealiseerd voordat primair foerageergebied van de gewone dwergvleermuis wordt aangetast.



37. Dit geldt eveneens voor de groenstructuren en de hopovers die worden gerealiseerd om de doorsnijding van bestaande vliegroutes te mitigeren.

#### *Steenmarter*

38. Bij gebruik van het pand door de steenmarter, zijn sloopactiviteiten niet toegestaan in de voortplantingsperiode die globaal loopt van maart tot en met juli. De perioden zijn afhankelijk van weersomstandigheden. Een deskundige op het gebied van de steenmarter dient de juiste periode om werkzaamheden uit te voeren te bepalen.
39. Te slopen panden met gebruik van de steenmarter kunnen ook ontoegankelijk worden gemaakt buiten de genoemde kwetsbare periode, waarna sloop op elk moment mogelijk is.
40. U dient voor de start van de sloopwerkzaamheden uit te (laten) sluiten dat de steenmarter aanwezig is in het te slopen gebouw. Indien de steenmarter aanwezig is, dient gewacht te worden met de werkzaamheden tot de steenmarter het gebouw verlaten heeft.

#### Reptielen en amfibieën

41. Op de volgende locaties dient leefgebied van de muurhagedis ingericht/geoptimaliseerd te worden:
- Realisatie van stapelmuurtjes op de Belvédèreberg;
  - Ontwikkeling van bloemrijk grasland ten noorden van de spoorlijn;
  - Aanleg stenig biotoop Frontenpark (Lage Fronten), zie ook hieronder onder '*Aanleg wandelpad*';
  - In bestaande muren worden schuilmogelijkheden voor de muurhagedis behouden/gecreëerd en wordt een open plek in het bos gecreëerd met beschutting voor de muurhagedis bij Fort Willem;
  - Aanleg stenig biotoop over vrijwel gehele lengte Steilrandpark.
42. Op de volgende locaties dient leefgebied van de hazelworm ingericht/geoptimaliseerd te worden:
- Aanplant haag en stenig biotoop Belvédèreberg;
  - Ontwikkeling van bloemrijk grasland ten noorden van de spoorlijn;
  - Natuurontwikkeling Frontenpark met mantelzoomvegetaties en ruige grasbermen;
  - Ontwikkeling van meer openheid op Fort Willem om meer kruidenrijke vegetaties te ontwikkelen, aanleg van houtrillen en boomstammen;
  - Aanplant mantelzoomvegetatie en haagbeplanting Steilrandpark.
43. Op twee locaties in de groenblauwe zone, ter hoogte van de regenwateropvang in het Steilrandpark en de betonnen poel in de verbindingzone Frontenpark-Steilrandpark, dient optimale habitat te worden gecreëerd voor de Alpenwatersalamander en de rugstreeppad. Dit betekent de aanwezigheid van voortplantingswater met in de directe omgeving bos/struweel/hagen/ruigte en eveneens meer open habitat met mogelijkheden om te schuilen onder stenen of houtstronken en/of mogelijkheden voor graafactiviteiten.
44. Op de volgende locaties dienen verbindingen te worden gerealiseerd tussen bestaande en potentiële leefgebieden in de vorm van stenig biotoop (stapelmuurtjes, schanskorven etc.) onder viaducten op de trajecten:
- o Hoge en Lage Fronten
  - o Lage Fronten en Steilrand
  - o Lage Fronten en spoorzone
  - o Spoorlijn - Fort Willemweg (over de weg met betonbalk).
45. Voor reptielen en amfibieën dienen faunapassages te worden gerealiseerd op onderstaande trajecten. Deze bestaan grotendeels uit CAT-tunnels.
- o Hoge Fronten en Fort Willem (CAT-tunnel 1,5m breed 1m hoog)
  - o Fort Willem – Steilrand zuid (CAT-tunnel 1,5m breed 1m hoog)
  - o Steilrand Noord en Zuid (CAT-tunnel 1,5m breed 1m hoog)

- Belvédèreberg ZW – Bosscherlaan (CAT-tunnel 1,5m breed 1m hoog)
  - Belvédèreberg Z – Bosscherlaan (1,5m breed 1m hoog).
46. Nieuwe of geoptimaliseerde leefgebieden dienen gereed en functioneel te zijn voordat bestaande leefgebieden worden aangetast.
  47. Consolidatiewerkzaamheden dienen aan te vangen bij Ravelijn A.
  48. Consolidatiewerkzaamheden dienen muurhagedisvriendelijk te worden uitgevoerd, zoals dit ook in een eerder stadium op Hoge Fronten is gerealiseerd. Dit houdt in:
    - Bestaande holletjes en nissen worden zo veel mogelijk gehandhaafd;
    - U dient de huidige toegepaste voegmethode te handhaven.
  49. Pas nadat door middel van monitoring is vastgesteld dat de verplaatste groep dieren zich goed weet te handhaven in hun nieuwe leefgebied, kan een volgende traject worden opgepakt voor consolidatie.
  50. Bij het verplaatsen van groepen van de muurhagedis dient per te vrijmaken werkterrein een andere uitzetlocatie gekozen te worden, op een dusdanige wijze dat een ruimtelijke spreiding van de soort op Lage Fronten blijft gehandhaafd.
  51. Buiten de muurconstructie aanwezig geschikte habitat voor reptielen en amfibieën in de vorm van steenhopen, ruigtes, takkenhopen etcetera, dienen zo veel mogelijk intact te blijven zodat schuil- en foeragemogelijkheden blijven bestaan.
  52. De aanleg van het wandelpad dient plaats te vinden buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de muurhagedis. Deze periode loopt globaal van mei tot en met augustus en kan langer dan wel korter zijn afhankelijk van weersomstandigheden. De exacte te werken periode dient bepaald te worden door een deskundige op het gebied van de muurhagedis. Hierbij dient de minst versturende periode te worden gekozen. Dit kan per traject verschillend zijn.
  53. Aan de noordkant van de graffitimuur en het zuidelijk gelegen talud dienen aangepaste schanskorven met oude steenmaterialen uit het Belvédèregebied te worden geplaatst.
  54. Aan de bovenrand van de graffitimuur dienen over de gehele lengte, 2m van de rand, steenhopen te worden geplaatst. Tevens dient een steenhoop gerealiseerd te worden aansluitend op de schanskorf bij de noordkant van de graffitimuur. Deze steenhoop loopt vervolgens weer over naar de te behouden rails, welke geschikt leefgebied/migratieroute vormt voor reptielen.
  55. Emplacement B dient te worden opgeschoond en beheerd ten gunste van reptielen.
  56. Verspreid in het gebied dienen circa 6 steenhopen aangelegd te worden. Er dient eveneens een verbinding gelegd te worden met een steenhoop richting de Ravelijn A (aan te brengen op het huidige Mondt terrein).
  57. Naast deze zichtbare elementen dient onder de stelconplaten die het wandelpad vormen, een mengsel van verschillende grindsoorten aangebracht te worden die eveneens dienst kunnen gaan doen als verblijfslocatie voor de soorten (schuilplaats, overwintering, oversteeklocatie).
  58. Er dient een brugelement voor voetgangers over de Fort Willemweg, maar ook een element ernaast voor de reptielen als verbinding richting het noordelijk gelegen gebied, waar aansluiting komt met de bestaande leefmuren (RAVON muren).
  59. De spoorelementen die opgepakt moeten worden vanwege de aanlanding van de Noorderbrug dienen te worden verplaatst naar het huidige Borent-terrein. De aanleg ervan onder de Noorderbrug betekent ook hier een doorsteekmogelijkheid van de soort onder de brug door richting het noorden.
  60. Voor de ontwikkelingen in deelgebied PDV1 gelden de mitigerende maatregelen zoals die zijn verwoord in het advies van DLG behorende bij ontheffingsaanvraag 2013/0037a. Deze maatregelen hebben o.a. betrekking op het inrichten van een compensatiestrook en het handhaven van een deel van het bestaande leefgebied op het terrein van Thomas Regout, totdat de compensatiestrook voldoende functioneert voor de muurhagedis.

61. Hierop dient de planning, zoals weergegeven in het activiteitenplan, te worden aangepast: hierbij wordt uitgegaan van het handhaven van de tijdelijke voorzieningen tot en met 2014, terwijl de handhaving afhankelijk is van de monitoringsresultaten en blijkt dat deze strook voldoende functioneert voor de muurhagedis.

### **Zorgplicht**

Ik wijs u er op dat u op grond van artikel 2 van de Flora- en faunawet de volgende maatregelen in acht dient te nemen:

#### Zoogdieren

##### *Eekhoorn*

62. Kapwerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden in de minst kwetsbare periode, buiten de voortplantingsperiode en winterperiode waarin de eekhoorn afhankelijk is van opgeslagen voedselvoorraden. Deze perioden lopen respectievelijk globaal van mei tot en met juni en december tot en met februari. De perioden zijn afhankelijk van weersomstandigheden, beschikbaar voedsel etc. Een deskundige op het gebied van de eekhoorn dient de juiste periode om werkzaamheden uit te voeren te bepalen.
63. Nesten van de eekhoorn dienen zo veel mogelijk gespaard te worden bij werkzaamheden, waarbij in ieder geval kap tot op maximaal 5 meter van boom met nest plaatsvindt en bomen om de nestboom heen blijven staan.
64. Wanneer dit niet mogelijk is, dient gewacht te worden totdat de verblijfplaats verlaten is alvorens deze te vernietigen. Dit is in incidentele gevallen toegestaan.

##### *Gewone dwergvleermuis*

65. Direct voorafgaand aan de sloop dient vastgesteld te worden dat er geen vleermuizen meer in het pand aanwezig zijn.
66. Indien er nog exemplaren van de gewone dwergvleermuis nog aanwezig zijn dienen verdere maatregelen getroffen te worden om verblijfplaats te ontmoedigen. Nadat is vastgesteld dat er geen dieren meer aanwezig zijn kan het pand worden gesloopt of verder ongeschikt worden gemaakt.
67. U dient het slopen van de panden zorgvuldig uit te voeren. Het gefaseerd strippen van de buitenzijde van het pand is hier onderdeel van.
68. Het vroegtijdig inpandig slopen van gebouwen (verwijderen asbest, leidingen, isolatie, metaal, hout etc.) dient voorkomen te worden om onvoorziene verstoring te vermijden.

##### *Steenmarter*

69. De te slopen panden dienen voorafgaand aan sloopactiviteiten te worden gecontroleerd op verblijfsactiviteiten van de steenmarter.
70. Indien deze worden aangetroffen dienen maatregelen getroffen te worden om het pand ontoegankelijk te maken voor deze soort.

#### Reptielen en amfibieën

71. Werklocaties met potentiële habitat voor reptielen en/of amfibieën dienen voorafgaand aan uitvoering van werkzaamheden te worden gecontroleerd op aanwezigheid van reptielen en amfibieën.
72. Bij aanwezigheid dienen dieren te worden weggevangen en verplaatst. Het werkterrein dient ontoegankelijk te worden gemaakt voor aangetroffen soorten, zodat dieren niet (opnieuw) het werkterrein betreden, waarna verschillende technieken kunnen worden toegepast om soorten af te vangen. Gevangen dieren dienen direct te worden overgeplaatst naar geschikte habitat in de directe omgeving, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

73. Dieren dienen te worden verplaatst naar geschikt leefgebied in de omgeving waarbij uitwisseling met andere leefgebieden mogelijk is. Tevens dient gelet te worden op de draagkracht van het gebied voor de betreffende soort. Het is niet toegestaan deze draagkracht te overschrijden.
74. Aanvullend dienen dieren te worden weggevangen en andere passende maatregelen te worden getroffen wanneer dieren tijdens werkzaamheden nog aanwezig blijken te zijn.
75. Nadat met vangactiviteiten geen dieren meer worden gevangen kunnen terreinen bouwrijp worden gemaakt. Ook tijdens deze werkzaamheden dient controle plaats te vinden op eventueel nog aanwezige reptielen en amfibieën.
76. Het grootschalig vangen en verplaatsen van de muurhagedis in Lage Fronten is niet toegestaan. Consolidatiewerkzaamheden dienen gefaseerd te worden uitgevoerd. Er dient een kleinschalige werkwijze gehanteerd te worden waarbij voldoende alternatief leefgebied voor de muurhagedis in de directe omgeving aanwezig is. De werkwijze dient zodanig gekozen te worden, dat verontrusting van de muurhagedis en verstoring van verblijfplaatsen zo veel mogelijk worden geminimaliseerd. De werkwijze dient te worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol dat voorafgaand aan de uitvoering, maar uiterlijk 31 december 2014, ter goedkeuring dient te worden voorgelegd aan de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
77. Het vrij maken van een stuk muur voor de muurhagedis dient uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare winterrustperiode en buiten de kwetsbare voortplantingsperiode. Derhalve kan dit het beste worden uitgevoerd in de maanden maart/april wanneer de muurhagedis na overwintering weer actief wordt. Ook voor de Alpenwatersalamander geldt de winterrustperiode als kwetsbare periode bij consolidatiewerkzaamheden.
78. Voorafgaand aan consolidatiewerkzaamheden dient het werkterrein ontoegankelijk te worden gemaakt voor de muurhagedis. Aanwezige exemplaren van de muurhagedis dienen te worden weggevangen en verplaatst naar een voor deze soort geschikte, zongeëxponeerde muurlocatie in Lage Fronten waar reeds consolidatie is uitgevoerd. Hierdoor is geen sprake van reeds bezette territoria en hoeven de betreffende exemplaren niet in een later stadium nog eens te worden verplaatst. Tijdens deze vangactiviteiten dienen ook eventueel aanwezige exemplaren van de Alpenwatersalamander te worden afgevangen en verplaatst naar geschikt leefgebied binnen Lage Fronten, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.
79. Mocht het constructietechnisch noodzakelijk zijn bestaande hopen of nissen te dichten, dan dient u dit uit te voeren wanneer de muurhagedis actief is om te voorkomen dat eventueel nog aanwezige dieren worden ingesloten.
80. Op trajecten met habitat van de muurhagedis, waar de snelheid van de tram hoger ligt dan 60 km per uur, dienen maatregelen te worden getroffen om de wegzuigende werking te voorkomen.

### **Monitoring**

81. In deelgebieden waar werkzaamheden zullen worden uitgevoerd en mitigerende maatregelen worden getroffen of in deelgebieden waar mitigerende maatregelen worden getroffen ter verzachting van negatieve effecten elders, dienen aanwezige beschermde soorten elke 3 jaar te worden geïnventariseerd. Hierbij dient ook de effectiviteit van getroffen voorzieningen ter mitigatie van negatieve effecten op deze soorten in beeld te worden gebracht.
82. Ter goedkeuring dient 3-jaarlijks, beginnend in 2017, een rapportage van het monitoringsonderzoek naar de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland te worden verzonden. In dit verslag dienen in ieder geval te zijn opgenomen een beschrijving van de wijze van monitoring (data en methodiek), de bevindingen van het monitoringsonderzoek (incl. ten aanzien van de resultante van het waardevrij maken van het werkgebied) en de voortgang van de algehele werkzaamheden (w.o. werkplanning).

83. Indien uit de monitoring blijkt dat aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn, dan dient hiertoe in overleg met relevante specialisten een nadere uitwerking ('Plan van Aanpak') plaats te vinden en dient, voor zover significant wordt afgeweken van de voorwaarden uit onderhavige ontheffing, zo spoedig mogelijk een wijzigingsvoorstel aan de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland ter goedkeuring te worden aangeboden. Hiertoe kan uiteraard worden afgeweken van voorgenoemde periodiek.

#### **Beheer**

84. De aanvrager dient de wijze waarop de verschillende deelgebieden in de groenblauwe zone beheerd gaan worden te omschrijven in een beheerplan. Het beheerplan dient er op toe te zien dat de habitats van de hier aangevraagde kwetsbare soorten worden behouden, geoptimaliseerd of gecreëerd – afhankelijk van het gestelde in dit advies. Hierbij dient ook aandacht te worden besteed aan het beheer van ontsnipperende voorzieningen (faunapassages, rasters, hopovers etc).
1. Het Beheerplan dient ook in te gaan op percelen buiten de groenblauwe zone met daarop een mitigatietaakstelling.
  2. De aanvrager dient het betreffende beheerplan uiterlijk 31 december 2014 ter acceptatie aan de Rijksdienst van Ondernemend Nederland aan te bieden.

#### **Overige voorschriften**

85. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de verleende soorten.
86. U dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.
87. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
88. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vier maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag indienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
89. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, Postbus 19530, 2500 CM Den Haag.

Den Haag, 3 maart 2014

De Staatssecretaris van Economische Zaken,  
namens deze:

Marco Klaassen  
Teammanager Vergunningen

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

## **Wijziging Ontheffing Wet natuurbescherming**

art. 3.5, eerste, tweede en vierde lid jo. art. 3.6, tweede lid, van de Wnb

Ontwikkelingsgebied Belvédère te Maastricht

Zaaknummer: **2017-203173**

Kenmerk: 2018/26327  
Verzonden: 23 april 2018

d.d.19 april 2018

## INHOUDSOPGAVE

1.	Besluit	<b>3</b>
1.1.	Afschriften.....	4
1.2.	Rechtsbescherming.....	4
1.3.	Inwerkingtreding .....	4
2.	Voorschriften	<b>5</b>
3.	Procedure	<b>13</b>
3.1.	Aanvraag .....	13
3.2.	Bevoegd gezag.....	14
3.3.	Vorbereidingsprocedure .....	14
4.	Overwegingen	<b>15</b>
4.1.	Omschrijving (aangevulde) aanvraag: wijzigingen op verzoek .....	15
4.2.	Beoordeling wijzigingen op verzoek .....	17
4.3.	Ambtshalve wijzigingen .....	17
4.4.	Zorgplicht .....	18

# 1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 14 juni 2017 een aanvraag ontvangen om wijziging van voorschriften in de bij besluit van de Staatssecretaris van Economische Zaken op 3 maart 2014, kenmerk: FF/75C/2013/0187, aan de gemeente Maastricht verleende ontheffing op grond van artikel 75, derde lid, van de Flora- en faunawet. Bij schrijven d.d. 3 april 2018, verzonden 4 april 2018, ingekomen 5 april 2018, onderwerp: Wijzigingsverzoek FF/75C/2013/0187, ingekomen kenmerk provincie: 2018/23967, heeft de gemeente Maastricht de aanvraag om wijziging van voorschriften aangevuld/gewijzigd. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2017-203173.

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, mede gelet op de artikelen 3.3, 3.8 en 3.10 Wnb en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit, de 'gelet op artikel 75, derde lid, van de Flora- en faunawet bij besluit van de Staatssecretaris van Economische Zaken op 3 maart 2014 (kenmerk: FF/75C/2013/0187) aan de gemeente Maastricht verleende ontheffing' als volgt te wijzigen:

1. dat de aan de ontheffing van 3 maart 2014 (kenmerk: FF/75C/2013/0187) verbonden voorschriften 1, 3, 15, 19, 20, 32, 45, 82, 83, 84, tweede lid en 89 worden gewijzigd zoals vermeld en weergegeven in hoofdstuk 2 van dit besluit;
2. dat de geldigheidsduur van de ontheffing van 3 maart 2014 (kenmerk: FF/75C/2013/0187) voor de schadelijke activiteiten wordt verlengd voor de periode tot en met 31 januari 2023;
3. dat de voorschriften aangaande mitigerende en compenserende maatregelen van kracht blijven totdat deze zijn gerealiseerd (ook na afloop van de onder 2 genoemde periode);
4. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 14 juni 2017 en op 5 april 2018 deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,

drs. M.G.P.I. Arts  
Kwartiermaker Vergunningen  
Toezicht en Handhaving (VTH)



### **1.1. Afschriften**

Dit besluit is verzonden aan:

- College van Burgemeester en wethouders van de gemeente Maastricht, Postbus 1992, 6201 BZ, Maastricht.

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V., Postbus 68, 6200 AB, Maastricht;
- XXXX, Postbus 19530, 2500 CM, Den Haag;

### **1.2. Rechtsbescherming**

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming, Postbus 570, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl).

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Maastricht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### **1.3. Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking na toezending of uitreiking aan de belanghebbende(n) tot wie het besluit is gericht, onder wie begrepen de aanvrager.

Indien de voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Awb, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

## 2. Voorschriften

Voor onderstaande voorschriften is gebruik gemaakt van de voorschriften verbonden aan de aan de gemeente Maastricht verleende ontheffing op grond van artikel 75, derde lid, van de Flora- en faunawet bij besluit van de Staatssecretaris van Economische Zaken op 3 maart 2014, kenmerk: FF/75C/2013/0187. Ten opzichte van die voorschriften verbonden aan de ontheffing verleend aan de gemeente Maastricht bij besluit op 3 maart 2014 van de Staatssecretaris van Economische Zaken, kenmerk: FF/75C/2013/0187, zijn wijzigingen doorgevoerd. Hieronder zijn alle, inclusief de gewijzigde voorschriften opgenomen. Nieuwe tekst is **vet en onderstreept** weergegeven, verwijderde tekst is tussen haakjes achter "~~verwijderd~~" ~~verkleind en doorgestreept~~ weergegeven.

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend; **zie voor de "hierboven genoemde" soorten en beschreven verboden handelingen de aan de gemeente Maastricht verleende ontheffing op grond van artikel 75, derde lid, van de Flora- en faunawet bij besluit van de Staatssecretaris van Economische Zaken op 3 maart 2014, kenmerk: FF/75C/2013/0187.**
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De gemeente Maastricht (hierna te noemen: de ontheffinghouder) dient onverwijld contact op te nemen met (~~verwijderd: Rijksdienst voor Ondernemend Nederland~~) **de provincie Limburg** indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar Rijksdienst voor Ondernemend Nederland te zenden.

### Specifieke voorschriften

#### Planten

##### *Verwijderen begroeiing - Wilde marjolein*

7. Groeiplaatsen van de wilde marjolein op of in een directe omgeving van een werklocatie dienen te worden geïnventariseerd en gemarkeerd alvorens de werkzaamheden aanvangen.
8. De wilde marjolein dient tijdens werkzaamheden zo veel mogelijk te worden ontzien. Daar waar deze werkwijze niet mogelijk is, dient u exemplaren van de wilde marjolein zo veel mogelijk te verplaatsen en over te brengen naar geschikte groeiplaatsen in de directe omgeving. Wanneer groeiplaatsen worden aangetast die bestaan uit meer dan 20 individuen van de wilde marjolein, mag er, gezien de algemene verspreiding van de wilde marjolein in het plangebied, voor gekozen worden 50% van de aanwezige exemplaren van de wilde marjolein te verplanten en het restant als verloren te beschouwen.
9. De betreffende exemplaren dienen verplaatst te worden in de voorzomer of nazomer; buiten de (koude) winterperiode en buiten de meest warme en droge periode. Bij voorkeur dienen de betreffende exemplaren tijdens een vochtige tijdsperiode verplaatst te worden.
10. Te behouden groeiplaatsen dienen te worden afgeschermd van werkzaamheden en invloeden van werkzaamheden zoals eroderend zand en waterstagnatie.

11. Groeiplaatsen van de wilde marjolein dienen gerealiseerd en functioneel te zijn voordat grootschalige verplaatsing van planten plaatsvindt.

#### *Sloopwerkzaamheden - Steenbreekvaren en stengelomvattend havikskruid*

12. Groeiplaatsen van de steenbreekvaren en het stengelomvattend havikskruid op of in de directe omgeving van een werklocatie dienen te worden geïventariseerd en gemarkeerd.
13. Planten van de steenbreekvaren en het stengelomvattend havikskruid dienen bij consolidatiewerkzaamheden aan muren in deelgebied Lage Fronten zo veel mogelijk te worden ontzien door voegen waarin deze groeien open te laten, zolang dit geen grote nadelige gevolgen heeft voor het duurzaam behoud van de muurconstructie op de desbetreffende locatie.
14. Bij sloopwerkzaamheden in deelgebied Noorderbrug dienen planten met hun groeiplaats (uitzagen muurdeel) te worden verwijderd en te worden verplaatst naar of ingemetseld in een geschikte locatie in de omgeving. Bij dit laatste dient een kalkhoudend mortel te worden gebruikt. Dit geldt eveneens voor consolidatiewerkzaamheden aan muren op Lage Fronten.

#### Zoogdieren

##### *Das*

15. U dient tijdens de kwetsbare voortplantingsperiode geen activiteiten of werkzaamheden uit te voeren binnen een straal van 20 meter vanaf de dichtstbijzijnde toegang tot een dassenburcht. Deze periode loopt van december tot en met juni. Deze periode kan eerder en later beginnen of eindigen en is afhankelijk van de lokale klimatologische en meteorologische omstandigheden voor en tijdens de werkzaamheden. Een deskundige op het gebied van de das dient de exacte periode van voortplanting aan te geven.  
(*verwijderd: 2-Het Ministerie van Economische Zaken verstaat*) **De provincie Limburg** verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort specifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:
  - op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
  - op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
  - als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
  - zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties XXXX en/of
  - zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.
16. U dient tussen zonsondergang (maar nooit later dan 19.00 uur) en zonsopgang geen activiteiten of werkzaamheden uit te voeren binnen een straal van 200 meter van de dichtstbijzijnde toegang tot de dassenburcht,
17. De bosstrook ten westen van de voormalige leemgroeve dient te worden verbreed door aanplant van bomen/struiken tot een breedte van minimaal 25m. Dit dient te worden gerealiseerd voordat werkzaamheden op de voormalige leemgroeve aanvangen.
18. U dient het optimaliseren of uitbreiden van bestaand foerageergebied bij deelgebied Steilrand Zuid en de Belvédèreberg door ontwikkeling van bloemrijk grasland, aanplant van hagen, noot- en vruchtdragende struiken, gerealiseerd te hebben alvorens bestaand foerageergebied wordt aangetast.
19. (*verwijderd: ~~Boscherlaan-Zuid~~*) **Belvédèrelaan** dient aan de westzijde, ter hoogte van Steilrand Zuid, te worden voorzien van dassenrasters.
20. **Voor het kruisen van de Brusselseweg dient langs het spoor over de spoorbrug een veilige oversteek te worden gerealiseerd.** Dassenrasters en -tunnels dienen te worden aangelegd ter hoogte van (*verwijderd: ~~spoorlijn – Brusselseweg,~~*) Belvédèreberg zuidwest – (*verwijderd: ~~Boscherlaan~~*) **Belvédèrelaan** (Brusselseweg), Belvédèreberg zuid – (*verwijderd: ~~Boscherlaan~~*) **Belvédèrelaan** (Brusselseweg). De

aanleg dient te zijn gerealiseerd voordat werkzaamheden in het dassenleefgebied van het betreffende traject aanvangen en de huidige verbinding tussen leefgebieden wordt aangetast.

21. De zonnecellencentrale op de Belvédèreberg dient toegankelijk te blijven voor de das zodat dit foerageergebied nog ten dele benut kan worden.

#### *Gewone dwergvleermuis - Bebouwing met vleermuizen*

22. Panden dienen ongeschikt te worden gemaakt buiten de kwetsbare perioden. Dit betreffen de winterrustperiode en kraamperiode die respectievelijk lopen van november tot en met maart of half mei tot en met half juli. De kwetsbare perioden zijn afhankelijk van weersomstandigheden en kunnen langer dan wel korter zijn. Een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis dient de beste periode te bepalen om gebouwen ongeschikt te maken.
23. De werkzaamheden dienen bij voorkeur overdag plaats te vinden, zodat het gebruik van felle belichting gedurende de avondschemer niet voor verstoring van vleermuizen zorgt.
24. Bij aantasting van een kraam- en/of winterverblijf dienen in de directe omgeving (zo veel mogelijk binnen een straal van 100 m van het oorspronkelijke verblijf) 4 alternatieve permanente voorzieningen te worden aangebracht die deze functie kunnen overnemen.
25. Ook voor de aantasting van zomer- of paarverblijven dienen permanente voorzieningen te worden aangebracht, maar hier mag ter overbrugging tijdelijk ook gewerkt worden met vleermuiskasten zoals hieronder weergegeven.
26. Permanente voorzieningen dienen een volledig actief seizoen, voorafgaand aan het jaar dat gesloopt gaat worden, gereed te zijn, zodat dieren de tijd krijgen deze nieuwe voorzieningen te ontdekken en inspecteren.
27. Voor de permanente voorzieningen zijn verschillende uitwerkingen gegeven in het voorstel van mitigerende maatregelen. De aanvrager dient in een nader uitgewerkt plan duidelijk te maken welke voorziening op welke locatie wordt gerealiseerd. In deze uitwerking dienen voorzieningen te zijn opgenomen die de functies die worden aangetast kunnen vervangen.
28. Wanneer voor het winterverblijf gekozen wordt voor de kazemat met gewelfkelder, dan dient inzichtelijk te zijn gemaakt in hoeverre deze locatie reeds functioneert als winterverblijf en of deze ook daadwerkelijk geschikt is voor deze soort. Het kan nodig zijn deze locatie nader te optimaliseren voor de gewone dwergvleermuis, maar dit is alleen toegestaan als dit niet ten koste gaat van andere vleermuissoorten.
29. De effectiviteit van vleermuisstenen als permanente vervanging van zomer- en paarverblijven is onvoldoende aangetoond. In plaats daarvan dienen per verblijfplaats permanente voorzieningen van minimaal 50 bij 80 cm te worden gecreëerd, die wat karakteristieken betreft zo veel mogelijk overeenkomen met de huidige verblijfplaatsen.
30. Bij zomer- en paarverblijven mag ter mitigatie tijdelijk gewerkt worden met vleermuiskasten. Hierbij geldt dat per aan te tasten verblijfplaats 4 kasten moeten worden opgehangen, zo veel mogelijk binnen 100 m van het oorspronkelijke verblijf, op een daarvoor geschikte locatie.
31. Tussen het plaatsen van de kasten en het ongeschikt maken van de gebouwen dient minimaal 1 actief vleermuisseizoen te zitten om de dieren de kans te geven de tijdelijke kasten te vinden.

#### *Gewone dwergvleermuis - groenvoorzieningen e.d.*

32. De te doorsnijden vliegroutes dienen te worden gemitigeerd door middel van hopovers. Dit geldt voor de locaties:
  - Belvédèreberg ZW - (verwijderd: ~~Boscherlaan~~) **Belvédèrelaan**
  - Belvédèreberg Z - (verwijderd: ~~Boscherlaan~~) **Belvédèrelaan**
  - Steilrand N - Steilrand Z (mogelijk te vervallen)
  - Lage Fronten - Haven(kom)
33. De viaducten die de verbinding vormen tussen het Steilrandpark en Frontenpark, en tussen het Frontenpark en de spoorzone, dienen vrij te zijn van verlichting die verstrend kan werken op

- vleermuizen. Tevens dient begeleidende beplanting te worden aangebracht van en naar de viaducten.
34. Werkzaamheden die bestaande vliegroutes van vleermuizen aantasten en de realisatie van nieuwe verbindingen dienen zo veel mogelijk te worden uitgevoerd in de periode dat vleermuizen in winterrust zijn. Dit geldt eveneens voor werkzaamheden die foerageergebieden aantasten. De winterrustperiode loopt globaal van november tot en met maart. Deze periode is afhankelijk van weersomstandigheden en dient te zijner tijd te worden bepaald door een deskundige op het gebied van vleermuizen.
  35. De huidige verbinding tussen Fort Willem en Steilrand Zuid (via zuidelijk deel bedrijventerrein Rondeel dient voor vleermuizen te worden gehandhaafd.
  36. De groenvoorzieningen die worden aangeplant bij het Steilrandpark en Frontenpark dienen te worden gerealiseerd voordat primair foerageergebied van de gewone dwergvleermuis wordt aangetast.
  37. Dit geldt eveneens voor de groenstructuren en de hopovers die worden gerealiseerd om de doorsnijding van bestaande vliegroutes te mitigeren.

#### *Steenmarter*

38. Bij gebruik van het pand door de steenmarter, zijn sloopactiviteiten niet toegestaan in de voortplantingsperiode die globaal loopt van maart tot en met juli. De perioden zijn afhankelijk van weersomstandigheden. Een deskundige op het gebied van de steenmarter dient de juiste periode om werkzaamheden uit te voeren te bepalen.
39. Te slopen panden met gebruik van de steenmarter kunnen ook ontoegankelijk worden gemaakt buiten de genoemde kwetsbare periode, waarna sloop op elk moment mogelijk is.
40. U dient voor de start van de sloopwerkzaamheden uit te (laten) sluiten dat de steenmarter aanwezig is in het te slopen gebouw. Indien de steenmarter aanwezig is, dient gewacht te worden met de werkzaamheden tot de steenmarter het gebouw verlaten heeft.

#### Reptielen en amfibieën

41. Op de volgende locaties dient leefgebied van de muurhagedis ingericht/geoptimaliseerd te worden:
  - Realisatie van stapelmuurtjes op de Belvédèreberg;
  - Ontwikkeling van bloemrijk grasland ten noorden van de spoorlijn;
  - Aanleg stenig biotoop Frontenpark (Lage Fronten), zie ook hieronder onder '*Aanleg wandelpad*';
  - In bestaande muren worden schuilmogelijkheden voor de muurhagedis behouden/gecreëerd en wordt een open plek in het bos gecreëerd met beschutting voor de muurhagedis bij Fort Willem;
  - Aanleg stenig biotoop over vrijwel gehele lengte Steilrandpark.
42. Op de volgende locaties dient leefgebied van de hazelworm ingericht/geoptimaliseerd te worden:
  - Aanplant haag en stenig biotoop Belvédèreberg;
  - Ontwikkeling van bloemrijk grasland ten noorden van de spoorlijn;
  - Natuurontwikkeling Frontenpark met mantelzoomvegetaties en ruige grasbermen;
  - Ontwikkeling van meer openheid op Fort Willem om meer kruidenrijke vegetaties te ontwikkelen,
  - aanleg van houtrillen en boomstammen;
  - Aanplant mantelzoomvegetatie en haagbeplanting Steilrandpark.
43. Op twee locaties in de groenblauwe zone, ter hoogte van de regenwateropvang in het Steilrandpark en de betonnen poel in de verbindingzone Frontenpark-Steilrandpark, dient optimale habitat te worden gecreëerd voor de Alpenwatersalamander en de rugstreeppad. Dit betekent de aanwezigheid van voortplantingswater met in de directe omgeving bos/struweel/hagen/ruigte en eveneens meer open habitat met mogelijkheden om te schuilen onder stenen of houtstronken en/of mogelijkheden voor graafactiviteiten.
44. Op de volgende locaties dienen verbindingen te worden gerealiseerd tussen bestaande en potentiële leefgebieden in de vorm van stenig biotoop (stapelmuurtjes, schanskorven etc.) onder viaducten op de trajecten:
  - o Hoge en Lage Fronten
  - o Lage Fronten en Steilrand
  - o Lage Fronten en spoorzone

- Spoorlijn- Fort Willemweg (over de weg met betonbalk).
45. Voor reptielen en amfibieën dienen faunapassages te worden gerealiseerd op onderstaande trajecten:
- **Hoge Fronten en Fort Willem (herpetoduct 2 m hoog, 3 m breed)**
  - **Steilrand Noord en Zuid (verbinding van 0,5 m breed en 0,5 m hoog, Aco goten Sr 400 G)**
  - **Belvédèreberg ZW-Belvédèrelaan (verbinding van 0,5 m breed en 0,5 m hoog, Aco goten Sr 400 G)**
  - **Belvédèreberg Z-Belvédèrelaan (verbinding van 0,5 m breed en 0,5 m hoog, Aco goten Sr 400 G)**
- ( verwijderd:
- Deze bestaan grotendeels uit CAT-tunnels,*
- ~~Hoge Fronten en Fort Willem (CAT-tunnel 1,5 m breed 1 m hoog)~~
  - ~~Fort Willem – Steilrand zuid (CAT-tunnel 1,5 m breed 1 m hoog)~~
  - ~~Steilrand Noord en Zuid (CAT-tunnel 1,5 m breed 1 m hoog)~~
  - ~~Belvédèreberg ZW - Bosscherlaan (CAT-tunnel 1,5 m breed 1 m hoog)~~
  - ~~Belvédèreberg Z - Bosscherlaan (1,5m breed 1 m hoog). )~~
46. Nieuwe of geoptimaliseerde leefgebieden dienen gereed en functioneel te zijn voordat bestaande leefgebieden worden aangetast.
47. Consolidatiewerkzaamheden dienen aan te vangen bij Ravelijn A.
48. Consolidatiewerkzaamheden dienen muurhagedisvriendelijk te worden uitgevoerd, zoals dit ook in een eerder stadium op Hoge Fronten is gerealiseerd. Dit houdt in:
- Bestaande holletjes en nissen worden zo veel mogelijk gehandhaafd;
  - U dient de huidige toegepaste voegmethode te handhaven.
49. Pas nadat door middel van monitoring is vastgesteld dat de verplaatste groep dieren zich goed weet te handhaven in hun nieuwe leefgebied, kan een volgende traject worden opgepakt voor consolidatie.
50. Bij het verplaatsen van groepen van de muurhagedis dient per te vrijmaken werkterrein een andere uitzetlocatie gekozen te worden, op een dusdanige wijze dat een ruimtelijke spreiding van de soort op Lage Fronten blijft gehandhaafd.
51. Buiten de muurconstructie aanwezig geschikte habitat voor reptielen en amfibieën in de vorm van steenhopen, ruigtes, takkenhopen etcetera, dienen zo veel mogelijk intact te blijven zodat schuil- en foerageermogelijkheden blijven bestaan.
52. De aanleg van het wandelpad dient plaats te vinden buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de muurhagedis. Deze periode loopt globaal van mei tot en met augustus en kan langer dan wel korter zijn afhankelijk van weersomstandigheden. De exacte te werken periode dient bepaald te worden door een deskundige op het gebied van de muurhagedis. Hierbij dient de minst versturende periode te worden gekozen. Dit kan per traject verschillend zijn.
53. Aan de noordkant van de graffitimuur en het zuidelijk gelegen talud dienen aangepaste schanskorven met oude steenmaterialen uit het Belvédèregebied te worden geplaatst.
54. Aan de bovenrand van de graffitimuur dienen over de gehele lengte, 2m van de rand, steenhopen te worden geplaatst. Tevens dient een steenhoop gerealiseerd te worden aansluitend op de schanskorf bij de noordkant van de graffitimuur. Deze steenhoop loopt vervolgens weer over naar de te behouden rails, welke geschikt leefgebied/migratieroute vormt voor reptielen.
55. Emplacement B dient te worden opgeschoond en beheerd ten gunste van reptielen.
56. Verspreid in het gebied dienen circa 6 steenhopen aangelegd te worden. Er dient eveneens een verbinding gelegd te worden met een steenhoop richting de Ravelijn A (aan te brengen op het huidige Mondt terrein).
57. Naast deze zichtbare elementen dient onder de stelconplaten die het wandelpad vormen, een mengsel van verschillende grindsoorten aangebracht te worden die eveneens dienst kunnen gaan doen als verblijfslocatie voor de soorten (schuilplaats, overwintering, oversteeklocatie).
58. Er dient een brugelement voor voetgangers over de Fort Willemweg, maar ook een element ernaast voor de reptielen als verbinding richting het noordelijk gelegen gebied, waar aansluiting komt met de bestaande leefmuren (RAVON muren).
59. De spoorelementen die opgepakt moeten worden vanwege de aanlanding van de Noorderbrug dienen te worden verplaatst naar het huidige Borent-terrein. De aanleg ervan onder de Noorderbrug betekent

- ook hier een doorsteekmogelijkheid van de soort onder de brug door richting het noorden.
60. Voor de ontwikkelingen in deelgebied PDV1 gelden de mitigerende maatregelen zoals die zijn verwoord in het advies van DLG behorende bij ontheffingsaanvraag 2013/0037a. Deze maatregelen hebben o.a. betrekking op het inrichten van een compensatiestrook en het handhaven van een deel van het bestaande leefgebied op het terrein van Thomas Regout, totdat de compensatiestrook voldoende functioneert voor de muurhagedis.
61. Hierop dient de planning, zoals weergegeven in het activiteitenplan, te worden aangepast: hierbij wordt uitgegaan van het handhaven van de tijdelijke voorzieningen tot en met 2014, terwijl de handhaving afhankelijk is van de monitoringsresultaten en blijkt dat deze strook voldoende functioneert voor de muurhagedis.

### **Zorgplicht**

Ik wijs u er op dat u op grond van artikel 2 van de Flora- en faunawet de volgende maatregelen in acht dient te nemen:

#### Zoogdieren

##### *Eekhoorn*

62. Kapwerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden in de minst kwetsbare periode, buiten de voortplantingsperiode en winterperiode waarin de eekhoorn afhankelijk is van opgeslagen voedselvoorraden. Deze perioden lopen respectievelijk globaal van mei tot en met juni en december tot en met februari. De perioden zijn afhankelijk van weersomstandigheden, beschikbaar voedsel etc. Een deskundige op het gebied van de eekhoorn dient de juiste periode om werkzaamheden uit te voeren te bepalen.
63. Nesten van de eekhoorn dienen zo veel mogelijk gespaard te worden bij werkzaamheden, waarbij in ieder geval kap tot op maximaal 5 meter van boom met nest plaatsvindt en bomen om de nestboom heen blijven staan.
64. Wanneer dit niet mogelijk is, dient gewacht te worden totdat de verblijfplaats verlaten is alvorens deze te vernietigen. Dit is in incidentele gevallen toegestaan.

##### *Gewone dwergvleermuis*

65. Direct voorafgaand aan de sloop dient vastgesteld te worden dat er geen vleermuizen meer in het pand aanwezig zijn.
66. Indien er nog exemplaren van de gewone dwergvleermuis nog aanwezig zijn dienen verdere maatregelen getroffen te worden om verblijfplaats te ontmoedigen. Nadat is vastgesteld dat er geen dieren meer aanwezig zijn kan het pand worden gesloopt of verder ongeschikt worden gemaakt.
67. U dient het slopen van de panden zorgvuldig uit te voeren. Het gefaseerd strippen van de buitenzijde van het pand is hier onderdeel van.
68. Het vroegtijdig inpandig slopen van gebouwen (verwijderen asbest, leidingen, isolatie, metaal, hout etc.) dient voorkomen te worden om onvoorziene verstoring te vermijden.

##### *Steenmarter*

69. De te slopen panden dienen voorafgaand aan sloopactiviteiten te worden gecontroleerd op verblijfsactiviteiten van de steenmarter.
70. Indien deze worden aangetroffen dienen maatregelen getroffen te worden om het pand ontoegankelijk te maken voor deze soort.

#### Reptielen en amfibieën

71. Werklocaties met potentiële habitat voor reptielen en/of amfibieën dienen voorafgaand aan uitvoering van werkzaamheden te worden gecontroleerd op aanwezigheid van reptielen en amfibieën.
72. Bij aanwezigheid dienen dieren te worden weggevangen en verplaatst. Het werkkerrein dient ontoegankelijk te worden gemaakt voor aangetroffen soorten, zodat dieren niet (opnieuw) het werkkerrein betreden, waarna verschillende technieken kunnen worden toegepast om soorten af te vangen. Gevangen dieren dienen direct te worden overgeplaatst naar geschikte habitat in de directe

- omgeving, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.
73. Dieren dienen te worden verplaatst naar geschikt leefgebied in de omgeving waarbij uitwisseling met andere leefgebieden mogelijk is. Tevens dient gelet te worden op de draagkracht van het gebied voor de betreffende soort. Het is niet toegestaan deze draagkracht te overschrijden.
  74. Aanvullend dienen dieren te worden weggevangen en andere passende maatregelen te worden getroffen wanneer dieren tijdens werkzaamheden nog aanwezig blijken te zijn.
  75. Nadat met vangactiviteiten geen dieren meer worden gevangen kunnen terreinen bouwrijp worden gemaakt. Ook tijdens deze werkzaamheden dient controle plaats te vinden op eventueel nog aanwezige reptielen en amfibieën.
  76. Het grootschalig vangen en verplaatsen van de muurhagedis in Lage Fronten is niet toegestaan. Consolidatiewerkzaamheden dienen gefaseerd te worden uitgevoerd. Er dient een kleinschalige werkwijze gehanteerd te worden waarbij voldoende alternatief leefgebied voor de muurhagedis in de directe omgeving aanwezig is. De werkwijze dient zodanig gekozen te worden, dat verontrusting van de muurhagedis en verstoring van verblijfplaatsen zo veel mogelijk worden geminimaliseerd. De werkwijze dient te worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol dat voorafgaand aan de uitvoering, maar uiterlijk 31 december 2014, ter goedkeuring dient te worden voorgelegd aan de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
  77. Het vrij maken van een stuk muur voor de muurhagedis dient uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare winterrustperiode en buiten de kwetsbare voortplantingsperiode. Derhalve kan dit het beste worden uitgevoerd in de maanden maart/april wanneer de muurhagedis na overwintering weer actief wordt. Ook voor de Alpenwatersalamander geldt de winterrustperiode als kwetsbare periode bij consolidatiewerkzaamheden.
  78. Voorafgaand aan consolidatiewerkzaamheden dient het werkterrein ontoegankelijk te worden gemaakt voor de muurhagedis. Aanwezige exemplaren van de muurhagedis dienen te worden weggevangen en verplaatst naar een voor deze soort geschikte, zongeëxponeerde muurlocatie in Lage Fronten waar reeds consolidatie is uitgevoerd. Hierdoor is geen sprake van reeds bezette territoria en hoeven de betreffende exemplaren niet in een later stadium nog eens te worden verplaatst. Tijdens deze vangactiviteiten dienen ook eventueel aanwezige exemplaren van de Alpenwatersalamander te worden afgevangen en verplaatst naar geschikt leefgebied binnen Lage Fronten, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.
  79. Mocht het constructietechnisch noodzakelijk zijn bestaande holen of nissen te dichten, dan dient u dit uit te voeren wanneer de muurhagedis actief is om te voorkomen dat eventueel nog aanwezige dieren worden ingesloten.
  80. Op trajecten met habitat van de muurhagedis, waar de snelheid van de tram hoger ligt dan 60 km per uur, dienen maatregelen te worden getroffen om de wegzuigende werking te voorkomen.

## Monitoring

81. In deelgebieden waar werkzaamheden zullen worden uitgevoerd en mitigerende maatregelen worden getroffen of in deelgebieden waar mitigerende maatregelen worden getroffen ter verzachting van negatieve effecten elders, dienen aanwezige beschermde soorten elke 3 jaar te worden geïnventariseerd. Hierbij dient ook de effectiviteit van getroffen voorzieningen ter mitigatie van negatieve effecten op deze soorten in beeld te worden gebracht.
82. Ter goedkeuring dient 3-jarlijks, beginnend in 2017, een rapportage van het monitoringsonderzoek naar (~~verwijderd: de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland~~) **Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg** te worden verzonden. In dit verslag dienen in ieder geval te zijn opgenomen een beschrijving van de wijze van monitoring (data en methodiek), de bevindingen van het monitoringsonderzoek (incl. ten aanzien van de resultante van het waardevrij maken van het werkgebied) en de voortgang van de algehele werkzaamheden (w.o. werkplanning).
83. Indien uit de monitoring blijkt dat aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn, dan dient hiertoe in overleg met relevante specialisten een nadere uitwerking ('Plan van Aanpak') plaats te vinden en dient, voor zover significant wordt afgeweken van de voorwaarden uit onderhavige ontheffing, zo spoedig



mogelijk een wijzigingsvoorstel aan (~~verwijderd: de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland~~) **Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg** ter goedkeuring te worden aangeboden. Hiertoe kan uiteraard worden afgeweken van voorgenoemde periodiek.

### **Beheer**

84. De aanvrager dient de wijze waarop de verschillende deelgebieden in de groenblauwe zone beheerd gaan worden te omschrijven in een beheerplan. Het beheerplan dient er op toe te zien dat de habitats van de hier aangevraagde kwetsbare soorten worden behouden, geoptimaliseerd of gecreëerd - afhankelijk van het gestelde in dit advies. Hierbij dient ook aandacht te worden besteed aan het beheer van ontsnipperende voorzieningen (faunapassages, rasters, hopovers etc.).
1. Het Beheerplan dient ook in te gaan op percelen buiten de groenblauwe zone met daarop een mitigatietaakstelling.
  2. De aanvrager dient het betreffende beheerplan uiterlijk (~~verwijderd: 31 december 2014~~) **1 juli 2018** ter acceptatie aan (~~verwijderd: de Rijksdienst van Ondernemend Nederland~~) **Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg** aan te bieden.

### **Overige voorschriften**

85. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de verleende soorten.
86. U dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.
87. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
88. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vier maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag indienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
89. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is (~~verwijderd: Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, Postbus 19530, 2500 CM Den Haag.~~) **Gedeputeerde Staten van de Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA, MAASTRICHT.**

## 3. Procedure

### 3.1. Aanvraag

Op 14 juni 2017 is een verzoek ingekomen om wijziging van voorschriften in de bij besluit van de Staatssecretaris van Economische Zaken op 3 maart 2014, kenmerk: FF/75C/2013/0187, aan de gemeente Maastricht verleende ontheffing op grond van artikel 75, derde lid, van de Flora- en faunawet. Bij brief d.d. 3 april 2018, ingekomen 5 april 2018, is de aanvraag gewijzigd met een herhaling van het verzoek voor verlenging van de expiratiedatum naar 31 januari 2023 en voor wijziging van de eerder genoemde voorschriften 20, 45 en 84, echter niet meer voor wijziging van voorschrift 41.

Op grond van de (gewijzigde) aanvraag wordt verzocht om wijziging van:

- voorschrift 20 voor het aanleggen van een veilige oversteek voor de das langs het spoor in plaats van een dassentunnel ter hoogte van de Brusselseweg;
- voorschrift 45 voor alternatieven voor faunapassages voor reptielen en amfibieën;
- voorschrift 84, tweede lid, voor verschuiving van de opleverdatum van het beheerplan naar 1 juli 2018;
- de expiratiedatum van de ontheffing; verlenging van 1 augustus 2018 naar 31 januari 2023.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2017-203173.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- [1.] Brief d.d. 13 juni 2017, WOM Belvédère B.V, aan Provincie Limburg, kenmerk: MP/20170613, Onderwerp: Wijzigingsverzoek FF/75C/2013/0187, ingekomen 14 juni 2017, ingekomen kenmerk provincie: 2017/42829, met ingevoegd aan einde brief een Tabel 'voorgestelde wijzigingen faunapassages plus motivering voorschrift 45' en een foto Aco Sloot en een foto Herpetoduct, met bijgevoegd:
- [2.] Rapport: 'Ducot en Ecolybrium in opdracht WOM Belvédère B.V, 6 maart 2017, Op het spoor van de muurhagedis Optimalisatie leefgebied muurhagedis tramtraject Maastricht-Hasselt, Projectnummer 16-882, Rapportnummer 16-882RP001, rapport, 17 pagina's, 2 bijlagen' ,
- [3.] Kaart, twee delen, 'Ducot in opdracht Gemeente Maastricht, Ontwerp leefgebied muurhagedis, Maatregelen – blad 1 en Maatregelen - blad 2, 24-02-2017, 16-882-TK001-1 en 16-882-TK001-2'

Op 22 mei 2017 ontvingen wij in verband met de aanvraag:

- [4.] Brief d.d. 19 mei 2017, XXXX, Postbus 19530, 2500 CM, Den Haag, aan Provincie Limburg, Onze referentie: 'FF/75C,2013/0187', Onderwerp: Doorsturen Wijzigingsverzoek Wet natuurbescherming, ingekomen kenmerk provincie: 2017/37232, met bijgevoegd:
  - a. Kopie van brief d.d. 07-03-2017, van WOM Belvédère B.V, aan Provincie Limburg, kenmerk: MP070317, Onderwerp: Wijzigingsverzoek FF/75C/2013/0187;
  - b. Rapport hiervoor genoemd onder [ 3.].

Op 23 november 2017 ontvingen wij namens aanvrager een verzoek de behandeling van de aanvraag een aantal maanden op te schorten:

- [5.] Brief d.d. 20 november 2017, WOM Belvédère B.V, aan Provincie Limburg, kenmerk: MP/201117, Onderwerp: Wijzigingsverzoek FF/75C/2013/0187, ingekomen 23 november 2017, ingekomen kenmerk provincie: 2017/83554.

Op 5 april 2018 ontvingen wij een aanvulling op de aanvraag/wijziging van de aanvraag:

- [6.] Brief d.d. 3 april 2018, De burgemeester van Maastricht, onderwerp: Wijzigingsverzoek FF/75C/2013/0187, kenmerk 2018.10519, ingekomen kenmerk provincie: 2018/23976.

### **3.2. Bevoegd gezag**

De handelingen worden in zijn geheel verricht in de provincie Limburg. Gelet op artikel 1.3 Wnb en de artikelen 3.3, 3.8 en 3.10 Wnb is ons college het bevoegd gezag voor het verlenen, in casu wijzigen, van de ontheffing.

### **3.3. Voorbereidingsprocedure**

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in titel 4.1 van de Awb. Op een aanvraag om ontheffing wordt op grond van artikel 5.1, lid 1, Wnb in beginsel binnen dertien weken na de datum van ontvangst beslist. Ingevolge artikel 5.1, lid 2, Wnb is de beslistermijn met zeven weken verlengd.

Van het besluit wordt mededeling gedaan via de internetsite van de provincie Limburg ([www.limburg.nl](http://www.limburg.nl)).

## 4. Overwegingen

### 4.1. Omschrijving (aangevulde) aanvraag: wijzigingen op verzoek

In het voorjaar van 2014 heeft de gemeente Maastricht een ontheffing ontvangen in het kader van de Flora- en faunawet voor de realisatie van het project 'Ontwikkelingsgebied Belvédère', gelegen in de gemeente Maastricht. Inmiddels wordt gewerkt aan het creëren van nieuw leefgebied voor met name de hazelworm, de muurhagedis, das en vleermuis. De eerste gebieden zijn reeds aangelegd en er is ervaring opgedaan met het creëren van nieuwe leefgebieden en verbindingzones. Soms blijken bedachte oplossingen in de praktijk niet goed uitvoerbaar. Mede in dit licht wordt in de aanvulling op de aanvraag van 3 april 2018 (zie bron [6.] in paragraaf 3.1 in dit besluit) concreet verzocht om:

- een aanpassing van voorschrift, waar een dassentunnel/raster wordt voorgeschreven voor de Brusselseweg ter hoogte van de spoorlijn,
- aanpassing van voorschrift 45 in verband met faunapassages voor reptielen en amfibieën,
- aanpassing van voorschrift 84, lid 2, om het beheerplan per 1 juli 2018 gereed te mogen hebben,
- de ontheffing te verlengen tot januari 2023.

Bovenstaande verzoeken uit de aanvulling op de aanvraag van 3 april 2018 komen grotendeels overeen met de verzoeken uit de (oorspronkelijke) aanvraag van 13 juni 2017 (zie bron [1.] in paragraaf 3.1 in dit besluit). Een klein verschil is dat met betrekking tot voorschrift 84, tweede lid, nu gevraagd wordt om uitstel voor indiening van het beheerplan tot 1 juli 2018 in plaats 1 april 2018. Het grote verschil is dat in de (oorspronkelijke) aanvraag van 13 juni 2017 ook werd verzocht om:

- 'wijziging van voorschrift 41, laatste aandachtsstreepje, waar de aanleg van een stenige biotoop wordt voorgeschreven over vrijwel de gehele lengte van het Steilrandpark in verband met de muurhagedis'.

In de aanvulling op de aanvraag van 3 april 2018 wordt hier niet meer om verzocht. Het verzoek tot wijziging van voorschrift 41 wordt daarmee geacht te zijn ingetrokken.

#### 4.1.1. Wijziging voorschrift 20, geen dassentunnel

Verzocht wordt om in plaats van een dassentunnel ter hoogte van de Brusselseweg aan te leggen een veilige oversteek voor de das langs het spoor te realiseren. Uit veldinspectie is volgens aanvrager namelijk gebleken dat de das de Brusselseweg ter hoogte van het spoor niet kruist. De das neemt hiervoor de spoorbrug. Aanvrager acht het daarom beter om voor de das een veilige oversteek langs het spoor te maken dan het hele gebied af te rasteren en hem te dwingen een andere route te gaan nemen met alle uitvoerings- en beheersproblemen van dien.

#### 4.1.2. Wijziging voorschrift 45, andere faunapassages

Voorschrift 45 schrijft een aantal faunapassages voor in de vorm van CAT-tunnels met een afmeting van 1,5 meter breed en 1 meter hoog. Aanvrager geeft aan dat bij de uitwerking is gebleken dat een CAT-tunnel toch niet de voorkeur heeft omdat het functioneren ervan niet 100% duidelijk is. De overspanning die moet worden gemaakt van 1,5 meter met een lichtdoorlatend rooster in de hoofdweg, dat sterk genoeg is om vrachtverkeer te kunnen dragen en veilig genoeg vanuit verkeersveiligheidsoverwegingen, zal zo robuust moeten worden uitgevoerd dat de lichtinval zeer minimaal gaat worden. Aanvrager geeft aan dat een ecoloog in opdracht van aanvrager op zoek is gegaan naar alternatieven en heeft deze gevonden in de Aco goten Sr 400 G en een herpetoduct. De Aco goten zijn minder breed en minder diep waardoor de lichtinval beter geborgd is.

Onderstaand is uit de aanvraag de Tabel (zie bron genoemd onder [1.] in paragraaf 3.1 in de besluit) overgenomen waarin aanvrager aangeeft hoe zij met de bedoelde voorgeschreven verbindingen wenst om te gaan en wat de motivering is voor de gewenste wijziging.

Locatie	Ontheffing	Voorstel	Motivering
Hoge Fronten - Fort Willem	CAT-tunnel 1,5 m breed en 1 m hoog	herpetoduct (2 hoog, 3 breed)	Betere werking, weg moest toch opnieuw worden aangelegd
Fort Willem - Steilrand Zuid	CAT-tunnel 1,5 m breed en 1 m hoog	Niet aanleggen	Technisch zeer moeilijk vanwege kabels en leidingen die in de weg liggen. Er is daarom voor gekozen de verbinding tussen Hoge Fronten en Fort Willem te optimaliseren middels een herpetoduct.
Steilrand Noord en Zuid	CAT-tunnel 1,5 m breed en 1 m hoog	Verbinding van 0,5 m breed en 0,5 m hoog, Aco goten Sr 400 G	Afmeting aanpassen heeft te maken met verkeersveiligheid (constructie-technisch niet mogelijk op zo'n wijze zodanig dat het voldoende sterk is voor zwaar verkeer en voldoende licht toelaat). Door de overspanning te beperken kunnen de spijlen dunner worden en kan er meer licht invallen. Afzien van CAT tunnel omdat de werkzaamheid zich niet bewezen heeft.
Belvédèreberg ZW - Bosscherlaan	CAT-tunnel 1,5 m breed en 1 m hoog	Verbinding van 0,5 m breed en 0,5 m hoog, Aco goten Sr 400 G	Afmeting aanpassen heeft te maken met verkeersveiligheid (constructie-technisch niet mogelijk op zo'n wijze zodanig dat het voldoende sterk is voor zwaar verkeer en voldoende licht toelaat). Door de overspanning te beperken kunnen de spijlen dunner worden en kan er meer licht invallen. Afzien van CAT tunnel omdat de werkzaamheid zich niet bewezen heeft.
Belvédèreberg Z - Bosscherlaan	1,5 m breed en 1 m hoog	Verbinding van 0,5 m breed en 0,5 m hoog, Aco goten Sr 400 G	Afmeting aanpassen heeft te maken met verkeersveiligheid (constructie-technisch niet mogelijk op zo'n wijze zodanig dat het voldoende sterk is voor zwaar verkeer en voldoende licht toelaat). Door de overspanning te beperken kunnen de spijlen dunner worden en kan er meer licht invallen.

#### 4.1.3. Wijziging voorschrift 84 tweede lid, beheerplan uiterlijk 1 juli 2018

Aanvrager is druk bezig met het maken van een beheerplan. Aanvrager stelt dat het maken van een beheerplan niet goed mogelijk is als de ecologische voorzieningen nog niet zijn aangelegd. Het gaat immers om unieke voorzieningen waar in Nederland nog geen ervaring mee is. Het beheer van de gerealiseerde voorzieningen wordt op dit moment uitgevoerd daar waar nodig en in overleg met de ecologen. Aanvrager verwacht het beheerplan gereed te hebben op 1 juli 2018 en verzoekt de ontheffing hierop aan te passen.

#### 4.1.4. Verlengen geldingsduur van de ontheffing naar januari 2023

Aanvrager verzoekt de geldingsduur van de ontheffing te verlengen tot januari 2023. Aanvrager geeft aan weliswaar goed op schema te liggen bij het realiseren van de natuurvoorzieningen, maar de uitvoering van de laatste voorziening, de optimalisatie van de spoorzone langs de Industrieweg, kan pas worden opgepakt als de tramvoorzieningen aan het spoor worden getroffen. Dit is voorzien in 2021/2022.

#### 4.1.5. Doorgestuurd verzoek RVO

Aanvrager heeft bij brief d.d. 19 mei 2017 naar de (RVO) een vergelijkbaar verzoek verstuurd als onderhavig aan ons college gericht verzoek. Het verzoek gericht aan RVO is doorgestuurd naar ons college: zie bron [4.] genoemd in paragraaf 3.1 in dit besluit. De aan RVO gestuurde aanvraag voor wijziging van de ontheffing

van 3 maart 2014 met kenmerk FF/75C/2013/0187 strekt inhoudelijk minder verder dan de rechtstreeks aan ons college gestuurde (onderhavige) aanvraag voor wijziging van de ontheffing; het leidt in ieder geval niet tot andere of aanvullende verzoeken voor wijziging. In die zin heeft de aan RVO verstuurd, en door RVO aan ons college doorgestuurde aanvraag geen consequenties voor dit besluit. Met onderhavig besluit wordt daarom mede tegemoet gekomen aan het door RVO aan ons college doorgestuurd verzoek. Er is daarom geen belang om op dat verzoek nogmaals separaat te besluiten.

#### 4.2. Beoordeling wijzigingen op verzoek

Ons college kan zich vinden in de door aanvrager ingediende verzoeken, motiveringen en onderbouwingen zoals verwoord in de voorgaande paragrafen 4.1.1 tot en met 4.1.4 in dit besluit. In onderstaande paragrafen wordt op onderdelen van het verzoek afzonderlijk ingegaan.

##### 4.2.1. Beoordeling wijziging voorschrift 20, geen dassentunnel maar langs spoor

Nu is gebleken dat de das voor kruising van de Brusselseweg de spoorbrug neemt heeft realisatie van de nieuwe de dassentunnel bedoeld in voorschrift 20 inderdaad weinig toegevoegde waarde met het oog op het beschermen van de das in de zin van de Wnb. Een veilige oversteek langs het spoor voldoet (beter).

##### 4.2.2. Wijziging voorschrift 45, andere faunapassages

De vanwege uitvoeringstechnische problemen voorgestelde alternatieve oplossing voor faunapassages (reptielen en amfibieën) middels een herpetoduct voldoet nu de afmetingen ruimer zijn (2 m maal 3 m versus 1,5 m maal 1 m ) en bovendien de lichtinval wordt verbeterd. Ook de voorgestelde 'Aco goten Sr 400 G' voldoen als alternatief voor de CAT tunnels. Dit omdat deze goten constructie-technisch wel haalbaar/realistisch zijn, het functioneren ervan als faunapassage in de praktijk (wel) is bewezen en de goten meer lichtinval toelaten.

##### 4.2.3. Wijziging voorschrift 84 tweede lid, beheerplan ingediend uiterlijk 1 juli 2018

Het in te dienen beheerplan gaat er vanuit dat betreffende voorzieningen zijn aangelegd. Nu dit niet (volledig) het geval is, en de oorspronkelijk genoemde datum van 31 december 2014 reeds ruim is gepasseerd, en de nieuw voorgestelde datum haalbaar lijkt, kan worden ingestemd met de voorgestelde datum van 1 juli 2018.

##### 4.2.4. Verlengen geldingsduur van de ontheffing naar januari 2023

Het realiseren van bepaalde noodzakelijke natuurvoorzieningen blijkt pas in 2021/2022 mogelijk te zijn. Dat geldt met name voor de optimalisatie van de spoorzone langs de Industrieweg omdat dan pas de tramvoorzieningen aan het spoor worden getroffen. Gezien deze omstandigheden achten wij het redelijk en acceptabel de ontheffing te verlengen naar 31 januari 2023.

#### 4.3. Ambtshalve wijzigingen

Op grond van artikel 9.6, eerste lid, van de Wnb geldt een ontheffing zoals verleend op grond van artikel 75, derde lid, van de Flora- en faunawet (oud) als ontheffing verleend onder de nieuwe Wnb, onder dezelfde voorschriften, beperkingen en voorwaarden. Bij invoering van de Wnb is het bevoegd gezag voor het verlenen van deze ontheffingen overgegaan van de Minister van Economische zaken naar de provincies (zie hoofdstuk 3 Wnb). In de praktijk stond de RVO als onderdeel van het ministerie van EZ voor deze ontheffingverlening aan de lat. In de voorschriften in dit besluit zijn de nog van toepassing zijnde

tekstverwijzingen naar RVO daarom vervangen door '(Gedeputeerde Staten van) de Provincie Limburg'. Zie in dit besluit de voorschriften 3, 15, 82, 83, 84 lid 2 en 89.

Verder is gebleken dat in de voorschriften diverse malen de naam 'Bosscherlaan' werd gebruikt waar inmiddels 'Belvédèrelaan' wordt bedoeld. De Boscherlaan was destijds de werktitel voor de nieuw aan te leggen weg. Ter voorkoming van verwarring op de lange termijn is in voorschrift 19, 20, 32 en 45 'Bosscherlaan' gewijzigd in 'Belvédèrelaan'.

#### 4.4. Zorgplicht

Onverminderd de vrijstellingen, gedragscodes en ontheffingen dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen. Dat houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht neemt voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.